Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa neuve de luxe, style contemporaine dans un golf haut de gamme à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1007 m² | construit 565 m² | Terrasse 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878

3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe villa neuve de luxe, style contemporaine dans un golf haut de gamme à vendre, Benahavis - Marbella

****RESERVÉ****

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Situé dans un centre de golf haut de gamme à Benahavis
- Villa de luxe flambant neuve de style contemporain
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Situé sur l'une des dernières parcelles d'un complexe de golf haut de gamme à Benahavis. L'urbanisation se compose de villas privées de statut similaire et bénéficie d'un accès facile à tous les services et équipements de la station de golf.

Il y a un grand choix de terrains de golf supplémentaires dans la vallée de golf adjacente de Nueva Andalucia, à seulement 5 minutes de Nueva Andalucia

Les Hotspots Puerto Banus et Marbella sont respectivement à 10 et 15 minutes en voiture. 5 minutes en voiture de toutes les commodités.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1,000m2
Superficie intérieure : 495m2
Terrasses / jardin : 400m2
5 chambres en-suite + 1 toilette
Piscine à débordement de 40m2
Garage pour minimum 2 voitures

Cette villa de luxe flambant neuve a été conçue par un architecte renommé de Malaga. Elle dispose de 5 chambres en-suite, d'un grand salon et d'espaces de divertissement, d'une bodega, d'une cuisine sur mesure et d'un grand sous-sol qui comprend un grand salon, une salle de jeux et un espace Spa qui comprend un gymnase, un hammam, un sauna et une petite piscine intérieure.

Une architecture de style contemporain avec un lay-out ouvert et des finitions luxueuses assure la création d'une maison très élégante, agréable et fonctionnelle.

Distribution sur 3 étages :
Rez-de-chaussée :

Entrée couverte
Entrée/couloir
Cuisine américaine avec îlot de cuisson et bar à petit déjeuner
Coin repas intégré
Coin salon intégré138
Toilette
Grandes terrasses avec salle à manger extérieure, coin barbecue et piscine
Piscine à débordement de 40m2

Etage superieur :

2 chambres en-suite avec armoires encastrées
Chambre à coucher principale en-suite avec dressing
Accès à la terrasse supérieure spacieuse à partir de toutes les chambres à coucher

Etage inférieur :

2 chambres en-suite
Salon avec espace de divertissement
Bodega
Garage
Salle de jeux
Salle technique + buanderie
Toilette
Espace Spa qui comprend un gymnase, un bain turc, un sauna et une piscine intérieure
Salle de rangement

Autres caractéristiques

- Piscine à débordement
- Cuisine sur mesure, entièrement équipée avec appareils Gaggenau
- Système domotique
- Climatiseur Daikin pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol
- Planchers de marbre, de céramique et de bois massif
- Grandes terrasses avec pierre naturelle
- Système de piscine d'eau salée
- Chauffage solaire intelligent
- Jardins paysagers avec irrigation et éclairage
- Fenêtres en verre de sécurité à double vitrage
- Pré-installation pour CCTV, alarme et système audio
- Garage souterrain

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Superbe villa neuve de luxe, style contemporaine dans un golf haut de gamme à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1007 m² | construit 565 m² | Terrasse 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878

3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa neuve de luxe, style contemporaine dans un golf haut de gamme à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1007 m² | construit 565 m² | Terrasse 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa neuve de luxe, style contemporaine dans un golf haut de gamme à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1007 m² | construit 565 m² | Terrasse 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa neuve de luxe, style contemporaine dans un golf haut de gamme à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1007 m² | construit 565 m² | Terrasse 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Superbe villa neuve de luxe, style contemporaine dans un golf haut de gamme à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1007 m² | construit 565 m² | Terrasse 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Superbe villa neuve de luxe, style contemporaine dans un golf haut de gamme à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1007 m² | construit 565 m² | Terrasse 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.