Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villas design de style contemporain à vendre sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 923 m² | construit 362 à 464 m² | Terrasse 55 à 103 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 139006-P | **1.860.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villas design de style contemporain à vendre sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

## VENDUE

## FAITS SAILLANTS :

Villas de Luxe, de style contemporain, situées à proximité de toutes les commodités, de la plage et le golf.
Quartier résidentiel clôturé et sécurisé 24h/24
Terrains de bonne taille, intérieurs spacieux

## L'EMPLACEMENT

Dans un quartier résidentiel pittoresque et consolidé sur le Nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona.  Proche de toutes les commodités et à seulement 10 minutes en voiture de Puerto Banus, 15 minutes en voiture du centre de Marbella.

Les belles plages de cette région en plein essor ne sont qu'à quelques minutes en voiture. Il y a de nombreux terrains de golf à choisir dans un rayon de 15 minutes.

Les villas font partie d'une urbanisation exclusive et clôturée qui bénéficie de caméras de sécurité 24h/24. Idéal pour ceux qui cherchent à vivre dans une maison de luxe et contemporaine à proximité de toutes les commodités, les installations de loisirs, les écoles et les hotspots à la mode Marbella et Puerto Banus.

## LES VILLAS

Superficie du terrain : de 923m2 à 1.149m2
Superficie: de 362m2 à 464m2
Terrasses ouvertes : de 55m2 à 103m2
Porches : de 15m2 à 51m2
Piscine privée
Nombre de chambres : 4 à 5
Salles de bain : 4 à 5

Des villas de style minimaliste très attrayantes, conçues par un architecte renommé et développées par une entreprise de construction renommée. Les villas offrent des matériaux et des finitions de haute qualité, des intérieurs spacieux et des parcelles de bonne taille.

*Distribution sur 2 étages + sous-sol*
**Rez-de-chaussée :**
Hall d'entrée + escalier
Salon, salle à manger et cuisine – plan ouvert avec accès direct à une grande terrasse et à la piscine.
Chambre à coucher avec salle de bain attenante
**A l'étage supérieur :**
Chambre des maîtres en-suite avec dressing et terrasse privée donnant sur le jardin et la piscine.
2 chambres en-suite
**Etage inférieur :**
Peut être adapté aux préférences de l'acheteur avec :
Toilette
Coin salon
Gymnase, salle des machines, salle de jeux, bureau

Autres caractéristiques

- Solarium optionnel de 95m2 à 152m2
- Jacuzzi extérieur en option avec terrasse en bois
- Cheminée au gaz dans le salon avec télécommande
- Pierre naturelle Palancar 60x60 dans toute la propriété, y compris les terrasses
- Salles de bains Villeroy et Boch, bain hydro massant dans la chambre des maîtres, robinetterie Hansgrohe.
- Climatisation pour le rafraîchissement et le chauffage avec commandes dans chaque pièce
- Chauffage au sol partout (rez-de-chaussée et à l'étage)
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens (ou similaires)
- Jardin paysagé de style méditerranéen
- Installation d'alarme dans chaque pièce
- Eclairage de jardin et irrigation automatique

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !***
***Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villas design de style contemporain à vendre sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 923 m² | construit 362 à 464 m² | Terrasse 55 à 103 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 139006-P | **1.860.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villas design de style contemporain à vendre sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 923 m² | construit 362 à 464 m² | Terrasse 55 à 103 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 139006-P | **1.860.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Villas design de style contemporain à vendre sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 923 m² | construit 362 à 464 m² | Terrasse 55 à 103 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 139006-P | **1.860.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Villas design de style contemporain à vendre sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 923 m² | construit 362 à 464 m² | Terrasse 55 à 103 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 139006-P | **1.860.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.