Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquise villa neuve, minimaliste avec vue magnifique sur mer à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 831 m² | construit 608 m² | Terrasse 225 m² | 4 | 4 | Ref. 139146

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exquise villa neuve, minimaliste avec vue magnifique sur mer à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Dernière villa restante. Permis de construire en place.
Superbe emplacement : Golf Valley, proche des commodités, Puerto Banus, Marbella
Vue panoramique sur mer
Villa de luxe de style minimaliste, répartie sur 3 étages

L'EMPLACEMENT

Dans la prestigieuse Vallée du Golf de Nueva Andalucía, entourée de quelques-uns des terrains de golf les plus reconnus de la Costa del Sol et de l'Europe. Seulement 10 minutes en voiture de Puerto Banus et environ 12 minutes de Marbella.

Votre maison de luxe surplombera trois terrains de golf et bénéficiera d'une magnifique vue panoramique sur mer. La villa fait partie d'un complexe comprenant 5 villas de luxe haut de gamme similaire.

LA VILLA

Superficie du terrain : 831m2
Superficie bâtie : 608m2
Terrasses : 225m2
4 chambres en-suite
1 toilette
Piscine à débordement de 42m2

Très spacieuse villa de luxe, orientée sud-ouest, au design minimaliste et à l'architecture ouverte, répartie sur 3 niveaux. En entrant dans votre maison, vous serez accueillis dans un vaste et lumineux espace social qui comprend un salon, une cuisine américaine avec îlot de cuisson et coin repas. L'espace de vie s'étend en douceur sur les terrasses extérieures et la piscine à débordement qui s'harmonise parfaitement avec les vues envoûtantes sur la Méditerranée.

Toutes les chambres de la villa ont leur propre salle de bain et une terrasse privée avec vue panoramique sur mer. Seuls des standards de qualité élevés sont utilisés et une large gamme d'accessoires et de matériaux sur mesure vous est offerte pour personnaliser votre maison de rêve.

Le permis de construire a été accordé et les travaux de construction commencent mi-novembre 2018.

Distribution :

- **Rez-de-chaussée :**

Hall d'entrée avec WC et escalier, donnant sur le salon ouvert avec coin repas et cuisine ouverte avec îlot de cuisson.
Chambre à coucher avec salle de bain attenante et armoires encastrées.
La cuisine est livrée avec armoires laquée blanche, plan de travail de Silestone et des appareils électroménagers de SIEMENS (ou similaires).
Toutes les chambres ont un accès direct à une terrasse très spacieuse, en partie couverte, et au jardin avec piscine à débordement.

- **Premier étage :**

Hall d'entrée menant à la chambre des maîtres avec dressing et salle de bain attenante.
Chambres en suite avec placards encastrés.
Les chambres ont un accès direct aux terrasses couvertes et ouvertes.

- **Au rez-de-chaussée :**

Cinéma
Aire de jeux
Gym
Chambre à coucher avec salle de bain attenante
Buanderie
Espace spa et sauna avec toilette

AUTRES CARACTéRISTIQUES :

- Murs extérieurs avec isolation thermique et acoustique
- Revêtement de sol intérieur : marbre de haute qualité, couleur ivoire format 60x60 cm
- Revêtements de sol extérieurs et terrasses : Revêtement de sol céramique porcelaine antidérapant Porcelanosa
- Profilés de menuiserie en aluminium de haute qualité avec fenêtre CLIMALIT 6/14/4 et verre thermique
- Portes coulissantes principales avec rails de plancher en contrebas - double vitrage de sécurité
- Système de sécurité de la porte d'entrée avec finition bois
- Portes intérieures : Bois laqué blanc avec charnières en acier inoxydable
- Placards : Bois laqué texturé blanc avec charnières en acier inoxydable
- Rampes de terrasse en verre et aluminium
- Assainissement - Système séparant l'eau de pluie et les eaux usées
- Interrupteurs et prises électriques de la série Simon High Tech ou similaire
- Chauffage et climatisation Mitsubishi - Chaque pièce dispose d'un contrôle indépendant avec Eco saving. Aérothermique.
- Chauffage par le sol dans toutes les pièces
- Robinetterie de salle de bains Roca, robinetterie de Grohe, carrelage Porcelanosa
- Pré-installation pour Stores
- Piscine en marbre crème de haute qualité, carrelage de 40x60 cm, finition antidérapante.
- Spots dans la cuisine avec lumière chaude ou froide
- Système d'entrée vidéo
- Bâtiment ECO à faible consommation d'énergie
- Cheminée bioéthanol

EXTRAS EN OPTION :

- Chauffage électrique au sol dans les salles de bains
- Toilettes suspendues

- Système domotique
- Système d'irrigation automatisé
- Eclairage LED multicolore dans la piscine
- Cheminée bio éthanol Ecosmart
- Appareils électroménagers de Gaggenau
- Eclairage de la corniche dans le salon
- Éclairage extérieur
- Meuble à vin encastré, Siemens
- Jacuzzi extérieur avec éclairage LED
- Pompe à chaleur piscine
- Piscine couverte automatique
- Parquet en bois naturel
- Piscine finition marbre
- Cheminée avec TV
- Escalier intérieur en bois

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Exquise villa neuve, minimaliste avec vue magnifique sur mer à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 831 m² | construit 608 m² | Terrasse 225 m² | 4 | 4 | Ref. 139146 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.