Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnante villa neuve de style californien à vendre, avec vue magnifique sur mer, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1772 m² | construit 389 m² | Terrasse 202 m² | 4 | 4 | Ref. 139147

1.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnante villa neuve de style californien à vendre, avec vue magnifique sur mer, Benahavis, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Situé près d'un terrain de golf, dans un quartier en plein essor de Benahavis.
Exposition sud avec vue sur mer
Villa spacieuse et contemporaine de style californien
Nombreuses options et possibilités d'extension

L'EMPLACEMENT

A Benahavis, à côté d'un des meilleurs terrains de golf de la Costa, avec une vue imprenable sur mer!

Benahavis devient rapidement l'un des endroits les plus prestigieux de la région de Marbella. Il abrite certains des meilleurs restaurants de la province, bénéficie des meilleurs terrains de golf et se connecte facilement avec des endroits animés comme Puerto Banus, Marbella et Estepona qui sont à 12, 17 et 20 minutes en voiture respectivement.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1.772m2
Superficie bâtie : 389m2
Terrasses : 320m2
4 chambres en-suite
1 toilette
Piscine à débordement de 62m2

Superbe et spacieuse villa de luxe orientée plein sud, de style californien contemporain.

Les lignes architecturales de la villa mettent l'accent sur l'horizontalité à travers les plateformes suspendues, les plafonds et les planchers. La villa est projetée de l'intérieur vers l'extérieur, exposant sa structure initiale et les matériaux de construction. Les plafonds à double hauteur, les larges fenêtres du sol au plafond et les grandes terrasses intégrées offrent luminosité et espace.

L'architecture assure en outre une parfaite connexion des espaces extérieurs avec l'intérieur. Le résultat est une maison de luxe unique et esthétique.

De plus, les meilleurs matériaux et les techniques les plus récentes sont utilisés pour en faire un bâtiment écologique et à faible entretien.

Distribution :

- **Rez-de-chaussée :**

Hall d'entrée spacieux avec WC et escalier
Cuisine américaine avec îlot de cuisson et bar à petit déjeuner
Coin repas et salon intégré
Coin salon séparé
Toilette
Accès direct à une terrasse très spacieuse, en partie couverte, et au jardin avec grande piscine à débordement.
Zone relax dans le jardin avec cheminée

- **Premier étage :**

Chambre des maîtres avec dressing et accès à une terrasse privée.
Trois chambres en-suite avec placards intégrés et accès à une spacieuse terrasse commune.

- **Etage inférieur (optionnel à 302.000 €)**

Cinéma
Bar
Aire de jeux
Gym
3 chambres en-suite supplémentaires
Buanderie
Espace spa et sauna avec piscine intérieure
Grand coin salon

AUTRES CARACTéRISTIQUES :

- Menuiserie extérieure : Profilés en aluminium de Cortizo ou similaires, verre feuilleté de sécurité de haute qualité CLIMALIT 4+4/16/16/4+4. Vitrage thermique en option. Portes coulissantes principales en option avec rails invisibles et cadres minces
- Systèmes de chauffage aérothermiques pour la climatisation/chauffage et l'eau chaude sanitaire
- Sols intérieurs : Carrelage en porcelaine imitant du ciment. Taille 60x60cm
- Sols extérieurs : Carreau de porcelaine imitant le ciment avec finition antidérapante. Taille 60x60cm
- Finition extérieure (Terrasse au bord de la piscine et jacuzzi) en bois composite.
- Portes intérieures laquées blanc
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens, plan de travail Silestone blanc, éléments laqués blanc
- Salles de bains Villeroy & Boch, robinetterie Hansgrohe

EXTRAS EN OPTION :

- Ascenseur
- Chauffage électrique par le sol pour toutes les salles de bains
- Systèmes d'irrigation automatisés
- Système Domotique
- Eclairage LED multicolore dans la piscine
- Cheminée au bioéthanol Ecosmart
- Les appareils électroménagers de GAGGENAU
- Chauffage par le sol avec eau chaude
- Éclairage de la corniche dans le salon

- Meuble à vin intégré Siemens
- Spa (incluant douche, jacuzzi et sauna)
- Cheminée avec TV
- Panneaux photovoltaïques
- Jacuzzi extérieur avec lumière multicolore LED et eau chaude 4x3 m
- Pompe à chaleur pour piscine + couverture automatique
- Couverture automatique pour piscine
- Finition de la piscine en marbre
- Cheminée pour la zone Chillout
- Coin salon avec pergolas

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Impressionnante villa neuve de style californien à vendre, avec vue magnifique sur mer, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1772 m² | construit 389 m² | Terrasse 202 m² | 4 | 4 | Ref. 139147 | **1.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.