Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe élégant et bien situé dans une urbanisation exquise - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 174 à 235 m² Terrasse 76 à 177 m² 3 2 Ref. 108974

750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe élégant et bien situé dans une urbanisation exquise - Nueva Andalucia, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

OFFRE SPECIALE pour acquérir un appartement de luxe spacieux à un prix très réduit !
A quelques minutes à pied de Puerto Banus, de la plage et des commodités
Appartement et complexe de luxe élégant
Orientation plein sud avec de grandes terrasses

L'EMPLACEMENT ET L'URBANISATION

Dans un complexe de luxe de Nueva Andalucía, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, de la plage, des services et à seulement 5 minutes en voiture du centre de Marbella. Les meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol ne sont qu'à une courte distance en voiture.

Cet élégant complexe résidentiel présente une architecture andalouse unique et possède de magnifiques jardins tropicaux matures. Tranquillité, intimité, confort et sécurité sont au cœur de cette urbanisation de haut standing.

Tous les appartements bénéficient de belles terrasses pour profiter au maximum de la vie en plein air, dans le style méditerranéen.

L'APPARTEMENT

Superficie : 174m2
Terrasses : 76m2
3 chambres et 2 salles de bains (dont 1 en-suite)

Ce magnifique appartement est situé au rez-de-chaussée. Elle bénéficie d'une orientation plein sud et offre d'un grand espace de vie et de terrasses. Elle dispose d'une cuisine entièrement équipée, sols en marbre, chauffage par le sol dans les salles de bains, garage pour 2 voitures et un grand espace de rangement.

Distribution
Spacieux salon et salle à manger avec accès direct à de généreuses terrasses
Cuisine fermée entièrement équipée avec coin petit-déjeuner
Toilette
Grande chambre des maîtres avec dressing, accès direct à la terrasse principale
2 chambres avec placards encastrés et salle de bain commune, chacune avec terrasse privative

OFFRE SPECIALE pour cet appartement : PRIX RÉDUIT de 1.238.000€ à 750.000€ seulement !
C'est une occasion exceptionnelle de s'installer dans un grand appartement de 3 chambres dans une urbanisation exclusive, près de Puerto Banus.

Autres appartements disponibles dans cette urbanisation :
Superficie : de 174m2 à 236m2
Terrasses : de 50m2 à 177m2
Prix de € 900.000 à € 1.250.000

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Piscine commune
- Cuisine entièrement équipée
- Place de parking pour 2 voitures
- Salle de rangement
- Planchers de marbre
- Chauffage par le sol dans les salles de bains
- Climatisation avec pompe à chaleur, commande individuelle par pièce
- Volets électriques
- Coffret de sûreté
- Alarme
- Système domotique

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe élégant et bien situé dans une urbanisation exquise - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 174 à 235 m² Terrasse 76 à 177 m² 3 2 Ref. 108974

750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe élégant et bien situé dans une urbanisation exquise - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 174 à 235 m² Terrasse 76 à 177 m² 3 2 Ref. 108974 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe élégant et bien situé dans une urbanisation exquise - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 174 à 235 m² Terrasse 76 à 177 m² 3 2 Ref. 108974 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe élégant et bien situé dans une urbanisation exquise - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 174 à 235 m² Terrasse 76 à 177 m² 3 2 Ref. 108974 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.