



Appartement de luxe élégant et bien situé dans une urbanisation exquise - Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 174 à 235 m² 🏠 Terrasse 76 à 177 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 108974

🏠 750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement de luxe élégant et bien situé dans une urbanisation exquise - Nueva Andalucia, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

OFFRE SPECIALE pour acquérir un appartement de luxe spacieux à un prix très réduit !
A quelques minutes à pied de Puerto Banus, de la plage et des commodités
Appartement et complexe de luxe élégant
Orientation plein sud avec de grandes terrasses

L'EMPLACEMENT ET L'URBANISATION

Dans un complexe de luxe de Nueva Andalucia, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, de la plage, des services et à seulement 5 minutes en voiture du centre de Marbella. Les meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol ne sont qu'à une courte distance en voiture.

Cet élégant complexe résidentiel présente une architecture andalouse unique et possède de magnifiques jardins tropicaux matures. Tranquillité, intimité, confort et sécurité sont au cœur de cette urbanisation de haut standing.

Tous les appartements bénéficient de belles terrasses pour profiter au maximum de la vie en plein air, dans le style méditerranéen.

L'APPARTEMENT

Superficie : 174m²
Terrasses : 76m²
3 chambres et 2 salles de bains (dont 1 en-suite)

Ce magnifique appartement est situé au rez-de-chaussée. Elle bénéficie d'une orientation plein sud et offre d'un grand espace de vie et de terrasses. Elle dispose d'une cuisine entièrement équipée, sols en marbre, chauffage par le sol dans les salles de bains, garage pour 2 voitures et un grand espace de rangement.

Distribution

Spacieux salon et salle à manger avec accès direct à de généreuses terrasses
Cuisine fermée entièrement équipée avec coin petit-déjeuner
Toilette
Grande chambre des maîtres avec dressing, accès direct à la terrasse principale
2 chambres avec placards encastrés et salle de bain commune, chacune avec terrasse privative

**OFFRE SPECIALE pour cet appartement : PRIX RÉDUIT de 1.238.000€ à 750.000€ seulement !
C'est une occasion exceptionnelle de s'installer dans un grand appartement de 3 chambres dans une urbanisation exclusive, près de Puerto Banus.**

Autres appartements disponibles dans cette urbanisation :

Superficie : de 174m² à 236m²

Terrasses : de 50m² à 177m²

Prix de € 900.000 à € 1.250.000

AUTRES CARACTÉRISTIQUES

- Piscine commune
- Cuisine entièrement équipée
- Place de parking pour 2 voitures
- Salle de rangement
- Planchers de marbre
- Chauffage par le sol dans les salles de bains
- Climatisation avec pompe à chaleur, commande individuelle par pièce
- Volets électriques
- Coffret de sûreté
- Alarme
- Système domotique



Appartement de luxe élégant et bien situé dans une urbanisation exquise - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 174 à 235 m² 🏡 Terrasse 76 à 177 m² 🚪 3 🚪 2 # Ref. 108974

🏠 750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe élégant et bien situé dans une urbanisation exquise - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 174 à 235 m² 🏡 Terrasse 76 à 177 m² 🚪 3 🚶 2 # Ref. 108974

🏠 750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe élégant et bien situé dans une urbanisation exquise - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 174 à 235 m² 🏡 Terrasse 76 à 177 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 108974

🏠 750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe élégant et bien situé dans une urbanisation exquise - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 174 à 235 m² 🏠 Terrasse 76 à 177 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 108974

🏠 750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.