Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa moderne donnant sur un Golf, avec vue mer panoramique à vendre, Benahavis Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1335 m² | construit 897 m² | Terrasse 377 m² | 5 | 5 | Ref. 139024

3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuse villa moderne donnant sur un Golf, avec vue mer panoramique à vendre, Benahavis Marbella

RÉDUIT DE PRIX ET MAINTENANT ENTIÈREMENT MEUBLÉ!

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Situé directement sur un Golf, avec vue mer panoramique
Une urbanisation privilégiée avec surveillance 24h/24
Villa de luxe très spacieuse sur 3 niveaux, y compris les logements du personnel.

L'EMPLACEMENT

Situation privilégiée et sécurisée à Benahavis : dans une urbanisation exclusive et sécurisée 24h/24, à proximité immédiate d'un hôtel 5 étoiles réputé et en première ligne d'un superbe terrain de golf. Il y a plusieurs autres terrains de golf de qualité à proximité.
La plage, y compris un club de plage haut de gamme associée à l'hôtel, n'est qu'à une courte distance en voiture. Puerto Banus et Marbella sont respectivement à 12 et 17 minutes en voiture.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1.335m2
Superficie bâtie : 897m2
Terrasses : 377m2
Piscine à débordement chauffée et jardin paysagé
La somptueuse villa jouit d'une vue mer panoramique depuis toutes les chambres. La villa est répartie sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée avec plafond en double hauteur
Spacieux salon et salle à manger avec vue sur la baie de Marbella. Sols en pierre naturelle de couleur champagne s'étendant jusqu'à une terrasse couverte avec un salon extérieur perché dans le ciel au-dessus du terrain de golf.
Piscine à débordement chauffée avec jacuzzi et petite piscine nichée dans le jardin.
Cuisine entièrement équipée, intégrée dans le séjour et avec accès direct à la terrasse principale et à la salle à manger extérieure qui peut être fermée par une porte coulissante automatique en bois.
Chambre double avec salle de bain attenante et garde-robe.
Première étage :
Accessible via un escalier en bois moderne ¨flottant¨
2 chambres doubles en-suite, chacune avec dressing et accès direct à la terrasse
Luxueuse chambre des maîtres avec dressing, coin salon et terrasse privée.

Etage inférieur :
Grande salle de jeux (avec vue) et accès direct au jardin
Home cinéma, bodega, salle de gym, sauna
Chambre double en-suite avec accès direct au jardin et porche couvert qui jouit d'une vue imprenable sur mer.
La villa dispose de logements indépendants pour le personnel avec une chambre à coucher, une buanderie et une salle de rangement ;

Porche couvert pour 3 voitures par l'entrée pavée en pierre avec de la place pour 2 autres véhicules.
La villa est construite avec des matériaux de première qualité et bénéficie de tout confort.

AUTRES CARACTéRISTIQUES :

- Gira KNS Système domotique & interrupteurs Gira KNS
- Système de sonorisation SONOS
- Cuisine Bulthaup avec appareils Gaggenau
- Chauffage sous-sol
- Cheminée Ethanol dans le salon
- Chêne naturel par terre dans les chambres à coucher
- Portes du sol au plafond en chêne naturel
- Climatiseur Daikin Alterna pour le refroidissement et le chauffage
- Système de refroidissement de VRV
- Lumeal de Technal portes coulissantes
- Panneaux solaires
- Éclairage zénithal à LED

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa moderne donnant sur un Golf, avec vue mer panoramique à vendre, Benahavis Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1335 m² | construit 897 m² | Terrasse 377 m² | 5 | 5 | Ref. 139024 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Majestueuse villa moderne donnant sur un Golf, avec vue mer panoramique à vendre, Benahavis Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1335 m² | construit 897 m² | Terrasse 377 m² | 5 | 5 | Ref. 139024

3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa moderne donnant sur un Golf, avec vue mer panoramique à vendre, Benahavis Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1335 m² | construit 897 m² | Terrasse 377 m² | 5 | 5 | Ref. 139024 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa moderne donnant sur un Golf, avec vue mer panoramique à vendre, Benahavis Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1335 m² | construit 897 m² | Terrasse 377 m² | 5 | 5 | Ref. 139024 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa moderne donnant sur un Golf, avec vue mer panoramique à vendre, Benahavis Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1335 m² | construit 897 m² | Terrasse 377 m² | 5 | 5 | Ref. 139024 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa moderne donnant sur un Golf, avec vue mer panoramique à vendre, Benahavis Marbella

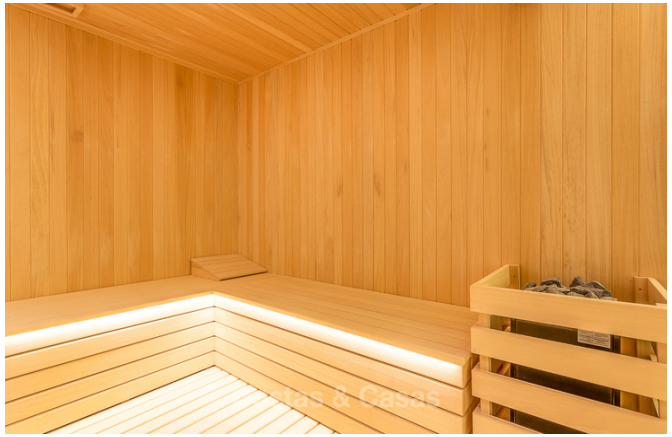
Marbella Area

Maison | Parcelle 1335 m² | construit 897 m² | Terrasse 377 m² | 5 | 5 | Ref. 139024 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Majestueuse villa moderne donnant sur un Golf, avec vue mer panoramique à vendre, Benahavis Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1335 m² | construit 897 m² | Terrasse 377 m² | 5 | 5 | Ref. 139024

3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestueuse villa moderne donnant sur un Golf, avec vue mer panoramique à vendre, Benahavis Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1335 m² | construit 897 m² | Terrasse 377 m² | 5 | 5 | Ref. 139024

3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.