Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de luxe, de style andalou, à vendre dans un complexe de golf entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2122 m² | construit 533 m² | Terrasse 342 m² | 5 | 4 | Ref. 104415

3.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de luxe, de style andalou, à vendre dans un complexe de golf entre Marbella et Estepona

L’emplacement:

Située sur un terrain de golf cinq étoiles avec sécurité 24/7, trois terrains de golf de 18 trous, un hôtel cinq étoiles, un restaurant et un spa.

Un supermarché et deux plages de sable avec beaucoup de bars balnéaires ne sont qu’à 2 minutes en voiture de lun à deux à l'extérieur. Un club de plage exclusif et un centre commercial avec restaurants ne sont qu’à seulement cinq minutes de distance en voiture. Puerto Banús est à seulement dix minutes en voiture.

Le Terrain:

La parcelle de plus de 2100 m2 se trouve dans l'un des meilleurs endroits de la station de golf, sur une position surélevée.

Les jardins sont ornés de palmiers et d'oliviers matures et sont équipés d'un système d'irrigation entièrement automatisé.
Une piscine chauffée à débordement est située sur le terrain. La maison de la piscine, située sur la partie inférieure de la parcelle, possède à la fois des toilettes et une douche.

La maison de la piscine offre un espace suffisant pour installer une salle de gym, un sauna ou une chambre supplémentaire avec salle de bains.

Les deux parcelles et villa sont orientées sud-ouest et offrent donc le choix de soleil ou d'ombre pendant toute la journée.

Depuis n’ importe quel endroit de la propriété vous pourrez profiter du panorama de golf, du lac, des montagnes, de la mer Méditerranée et de la côte tout le long jusqu'au détroit de Gibraltar et à la côte nord-africaine.

La Villa:

La villa de deux étages a été construite dans un style contemporain-andalou.

Toutes les pièces sont à la fois spacieuses et inondées de lumière naturelle.

La villa a été bien entretenue et offre une grande intimité.

La villa est bordée de terrasses et de vérandas spacieuses.

Disposition:

Rez de chaussée:

Grand hall d'entrée
Toilettes clients
Grand salon en forme de L avec une télévision et une cheminée
Salle multifonctions, connectée au salon, actuellement utilisée comme une salle de jeux pour les enfants
Grande cuisine ouverte avec une arrière cuisine et véranda adjacente contenant une grande table à manger

Un coin bureau plus petit
2 chambres avec accès direct à la terrasse
1 salle de bains
La pièce de moteur
Cave
Grand garage offrant des espaces de stationnement pour 3 véhicules

Premier étage:

2 chambres pour invités tous les deux avec un accès direct à la terrasse
1 Salle de bains
Un coin bureau plus petit
Buanderie adjacente avec une terrasse fermée
Chambre principale avec un dressing, salle de bains avec un jacuzzi et un accès direct à un porche et une terrasse privée.

Caractéristiques divers:
Sols en marbre beige foncé
Salles de bains en marbre noir
Chauffage par le sol dans toute la propriété
Climatisation centrale (cycles de chauffage et de refroidissement)
Système de réglage central sonore dans toute la maison
Stores roulants
Télévision par satellite
Système d'alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa contemporaine de luxe, de style andalou, à vendre dans un complexe de golf entre Marbella et Estepona

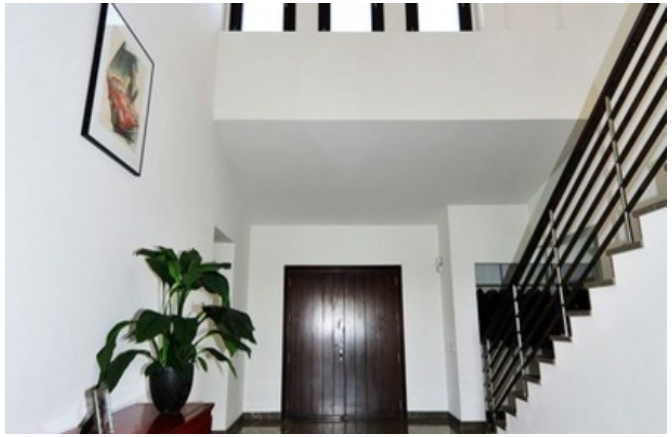
Marbella Area

Maison | Parcelle 2122 m² | construit 533 m² | Terrasse 342 m² | 5 | 4 | Ref. 104415 | **3.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa contemporaine de luxe, de style andalou, à vendre dans un complexe de golf entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2122 m² | construit 533 m² | Terrasse 342 m² | 5 | 4 | Ref. 104415 | **3.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe, de style andalou, à vendre dans un complexe de golf entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2122 m² | construit 533 m² | Terrasse 342 m² | 5 | 4 | Ref. 104415 | **3.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe, de style andalou, à vendre dans un complexe de golf entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2122 m² | construit 533 m² | Terrasse 342 m² | 5 | 4 | Ref. 104415 | **3.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa contemporaine de luxe, de style andalou, à vendre dans un complexe de golf entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2122 m² | construit 533 m² | Terrasse 342 m² | 5 | 4 | Ref. 104415 | **3.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.