



**Villa contemporaine de luxe, de style andalou, à vendre dans un complexe de golf entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2122 m<sup>2</sup> 🏠 construit 533 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 342 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 104415

🏠 3.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa contemporaine de luxe, de style andalou, à vendre dans un complexe de golf entre Marbella et Estepona

### L'emplacement:

Située sur un terrain de golf cinq étoiles avec sécurité 24/7, trois terrains de golf de 18 trous, un hôtel cinq étoiles, un restaurant et un spa.

Un supermarché et deux plages de sable avec beaucoup de bars balnéaires ne sont qu'à 2 minutes en voiture de lun à deux à l'extérieur. Un club de plage exclusif et un centre commercial avec restaurants ne sont qu'à seulement cinq minutes de distance en voiture. Puerto Banús est à seulement dix minutes en voiture.

### Le Terrain:

La parcelle de plus de 2100 m2 se trouve dans l'un des meilleurs endroits de la station de golf, sur une position surélevée.

Les jardins sont ornés de palmiers et d'oliviers matures et sont équipés d'un système d'irrigation entièrement automatisé. Une piscine chauffée à débordement est située sur le terrain. La maison de la piscine, située sur la partie inférieure de la parcelle, possède à la fois des toilettes et une douche.

La maison de la piscine offre un espace suffisant pour installer une salle de gym, un sauna ou une chambre supplémentaire avec salle de bains.

Les deux parcelles et villa sont orientées sud-ouest et offrent donc le choix de soleil ou d'ombre pendant toute la journée.

Depuis n'importe quel endroit de la propriété vous pourrez profiter du panorama de golf, du lac, des montagnes, de la mer Méditerranée et de la côte tout le long jusqu'au détroit de Gibraltar et à la côte nord-africaine.

### La Villa:

La villa de deux étages a été construite dans un style contemporain-andalou.

Toutes les pièces sont à la fois spacieuses et inondées de lumière naturelle.

La villa a été bien entretenue et offre une grande intimité.

La villa est bordée de terrasses et de vérandas spacieuses.

### Disposition:

#### Rez de chaussée:

Grand hall d'entrée

Toilettes clients

Grand salon en forme de L avec une télévision et une cheminée

Salle multifonctions, connectée au salon, actuellement utilisée comme une salle de jeux pour les enfants

Grande cuisine ouverte avec une arrière cuisine et véranda adjacente contenant une grande table à manger

Un coin bureau plus petit  
2 chambres avec accès direct à la terrasse  
1 salle de bains  
La pièce de moteur  
Cave  
Grand garage offrant des espaces de stationnement pour 3 véhicules

*Premier étage:*

2 chambres pour invités tous les deux avec un accès direct à la terrasse  
1 Salle de bains  
Un coin bureau plus petit  
Buanderie adjacente avec une terrasse fermée  
Chambre principale avec un dressing, salle de bains avec un jacuzzi et un accès direct à un porche et une terrasse privée.

*Caractéristiques divers:*

Sols en marbre beige foncé  
Salles de bains en marbre noir  
Chauffage par le sol dans toute la propriété  
Climatisation centrale (cycles de chauffage et de refroidissement)  
Système de réglage central sonore dans toute la maison  
Stores roulants  
Télévision par satellite  
Système d'alarme



## Villa contemporaine de luxe, de style andalou, à vendre dans un complexe de golf entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2122 m<sup>2</sup> 🏠 construit 533 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 342 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 104415

🏠 3.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa contemporaine de luxe, de style andalou, à vendre dans un complexe de golf entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2122 m<sup>2</sup> 🏠 construit 533 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 342 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 104415

🏠 3.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa contemporaine de luxe, de style andalou, à vendre dans un complexe de golf entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2122 m<sup>2</sup> 🏠 construit 533 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 342 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 104415

🏠 3.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa contemporaine de luxe, de style andalou, à vendre dans un complexe de golf entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2122 m<sup>2</sup> 🏠 construit 533 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 342 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 4 # Ref. 104415

🏠 3.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa contemporaine de luxe, de style andalou, à vendre dans un complexe de golf entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2122 m<sup>2</sup> 🏠 construit 533 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 342 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚪 4 # Ref. 104415

🏠 3.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.