



## Spacieuse villa neuve de haute qualité à vendre, prête à emménager, Marbella Est, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1870 m<sup>2</sup> 🏠 construit 940 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 110 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139321

🏠 1.977.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Spacieuse villa neuve de haute qualité à vendre, prête à emménager, Marbella Est, Marbella

### FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Spacieuse villa de luxe, prête à emménager.
- Situé à Marbella Est, à 5 minutes de la plage et des commodités
- Tous les meubles sont inclus dans le prix

### L'EMPLACEMENT

Marbella Est, dans un quartier résidentiel calme, entouré de belles pinèdes. A 5 minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités. A 12 minutes du centre de Marbella.

L'urbanisation bénéficie d'une sécurité 24h/24.

### LA VILLA

Superficie du terrain : 1.870m<sup>2</sup>  
Superficie bâtie : 940m<sup>2</sup>  
Terrasses : 40m<sup>2</sup> + 70m<sup>2</sup> solarium  
5 chambres  
5 salles de bains  
Toilette

Très spacieuse villa moderne de construction récente, prête à emménager. Des spécifications de construction de qualité supérieure et des agencements de luxe.

*Distribution :*

**Rez-de-chaussée :**

Hall d'entrée, séjour, cuisine américaine entièrement équipée avec bar, chambre d'amis en-suite (peut également être utilisée comme chambre principale), WC.  
Accès direct au jardin et aux terrasses.

**A l'étage supérieur :**

Chambre des maîtres en-suite avec salon et dressing, chambre d'amis en-suite.  
Escalier menant au toit-terrasse /solarium.

**A l'étage inférieur :**

Chambre d'invités plus un appartement avec salon, chambre et salle de bain, cinéma, bodega, salle de jeux, gymnase, bureau, buanderie. Les pièces cet étage bénéficient de la lumière naturelle.

Garage pour 6 voitures

### **Solarium**

La villa est orientée d'est en ouest et bénéficie d'une vue partielle sur mer depuis le solarium. La villa bénéficie d'un grand jardin avec piscine à débordement, jacuzzi et coin barbecue. Le mobilier est inclus dans le prix.

### **AUTRES CARACTÉRISTIQUES**

- Garage pour 6 voitures
- Cuisine Danespan entièrement équipée avec appareils Gaggenau et Neff
- 2 cheminées à gaz
- Système domotique
- Système d'éclairage Lutron
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Ascenseur
- Sols en marbre
- Chauffage par le sol
- Volets
- Alarme



## Spacieuse villa neuve de haute qualité à vendre, prête à emménager, Marbella Est, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1870 m<sup>2</sup> 🏠 construit 940 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 110 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 139321

🏠 1.977.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieuse villa neuve de haute qualité à vendre, prête à emménager, Marbella Est, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1870 m<sup>2</sup> 🏠 construit 940 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 110 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139321

🏠 1.977.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa neuve de haute qualité à vendre, prête à emménager, Marbella Est, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1870 m<sup>2</sup> 🏠 construit 940 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 110 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139321

🏠 1.977.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieuse villa neuve de haute qualité à vendre, prête à emménager, Marbella Est, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1870 m<sup>2</sup> 🏠 construit 940 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 110 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 139321

🏠 1.977.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa neuve de haute qualité à vendre, prête à emménager, Marbella Est, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1870 m<sup>2</sup> 🏠 construit 940 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 110 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 139321

🏠 1.977.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



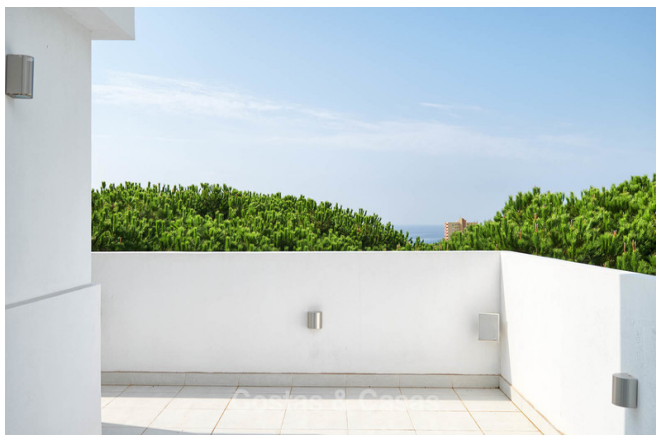
**Spacieuse villa neuve de haute qualité à vendre, prête à emménager, Marbella Est, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1870 m<sup>2</sup> 🏠 construit 940 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 110 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 139321

🏠 1.977.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa neuve de haute qualité à vendre, prête à emménager, Marbella Est, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1870 m<sup>2</sup> 🏠 construit 940 m<sup>2</sup> 🚗 Terrasse 110 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139321

🏠 1.977.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa neuve de haute qualité à vendre, prête à emménager, Marbella Est, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1870 m<sup>2</sup> 🏠 construit 940 m<sup>2</sup> 🛖 Terrasse 110 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139321

🏠 1.977.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.