Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa neuve de haute qualité à vendre, prête à emménager, Marbella Est, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1870 m² | construit 940 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 5 | Ref. 139321 | **1.977.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa neuve de haute qualité à vendre, prête à emménager, Marbella Est, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Spacieuse villa de luxe, prête à emménager.
- Situé à Marbella Est, à 5 minutes de la plage et des commodités
- Tous les meubles sont inclus dans le prix

L'EMPLACEMENT

Marbella Est, dans un quartier résidentiel calme, entouré de belles pinèdes. A 5 minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités. A 12 minutes du centre de Marbella.

L'urbanisation bénéficie d'une sécurité 24h/24.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1.870m2
Superficie bâtie : 940m2
Terrasses : 40m2 + 70m2 solarium
5 chambres
5 salles de bains
Toilette

Très spacieuse villa moderne de construction récente, prête à emménager. Des spécifications de construction de qualité supérieure et des agencements de luxe.

Distribution :
Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée, séjour, cuisine américaine entièrement équipée avec bar, chambre d'amis en-suite (peut également être utilisée comme chambre principale), WC.
Accès direct au jardin et aux terrasses.
A l'étage supérieur :
Chambre des maîtres en-suite avec salon et dressing, chambre d'amis en-suite.
Escalier menant au toit-terrasse /solarium.
A l'étage inférieur :
Chambre d'invités plus un appartement avec salon, chambre et salle de bain, cinéma, bodega, salle de jeux, gymnase, bureau, buanderie. Les pièces cet étage bénéficient de la lumière naturelle.
Garage pour 6 voitures

Solarium
La villa est orientée d'est en ouest et bénéficie d'une vue partielle sur mer depuis le solarium. La villa bénéficie d'un grand jardin avec piscine à débordement, jacuzzi et coin barbecue. Le mobilier est inclus dans le prix.

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Garage pour 6 voitures
- Cuisine Danespan entièrement équipée avec appareils Gaggenau et Neff
- 2 cheminées à gaz
- Système domotique
- Système d'éclairage Lutron
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Ascenseur
- Sols en marbre
- Chauffage par le sol
- Volets
- Alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious top-quality new villa for sale, ready to move in, Marbella East

Marbella Area

Maison | Parcelle 1870 m² | construit 940 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 5 | Ref. 139321 | **1.977.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious top-quality new villa for sale, ready to move in, Marbella East

Marbella Area

Maison | Parcelle 1870 m² | construit 940 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 5 | Ref. 139321 | **1.977.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious top-quality new villa for sale, ready to move in, Marbella East

Marbella Area

Maison | Parcelle 1870 m² | construit 940 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 5 | Ref. 139321 | **1.977.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious top-quality new villa for sale, ready to move in, Marbella East

Marbella Area

Maison | Parcelle 1870 m² | construit 940 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 5 | Ref. 139321 | **1.977.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious top-quality new villa for sale, ready to move in, Marbella East

Marbella Area

Maison | Parcelle 1870 m² | construit 940 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 5 | Ref. 139321 | **1.977.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious top-quality new villa for sale, ready to move in, Marbella East

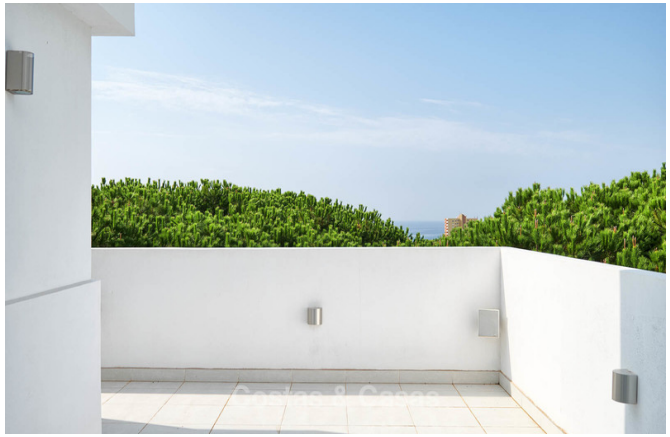
Marbella Area

Maison | Parcelle 1870 m² | construit 940 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 5 | Ref. 139321 | **1.977.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Spacious top-quality new villa for sale, ready to move in, Marbella East

Marbella Area

Maison | Parcelle 1870 m² | construit 940 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 5 | Ref. 139321 | **1.977.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacious top-quality new villa for sale, ready to move in, Marbella East

Marbella Area

Maison | Parcelle 1870 m² | construit 940 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 5 | Ref. 139321 | **1.977.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.