Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

A vendre - terrain + villa neuve, moderne avec vue mer panoramique - Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1001 m² | construit 779 m² | Terrasse 225 m² | 4 | 3 | Ref. 139378 | **1.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

A vendre - terrain + villa neuve, moderne avec vue mer panoramique - Marbella Est

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Superbe parcelle de terrain : exposée sud, à flanc de colline avec vue spectaculaire sur mer.
- Projet de villa clé en main avec beaucoup d'options pour personnaliser votre villa.
- Distribution et agencement modernes

L'EMPLACEMENT

Super position ! Le terrain est situé dans un quartier très calme, dans les collines de la région de Los Monteros de Marbella. Le terrain est orienté plein sud et bénéficie d'une vue mer panoramique fantastique.

Il y a 3 terrains de golf excellents à proximité. En voiture, il ne faut que 5 minutes pour accéder aux meilleures plages de la région et à toutes les commodités.

A 10 minutes du centre de Marbella. Un grand hôpital se trouve à proximité immédiate.

LA VILLA

Le projet de villa est proposé sous la forme d'un package complet. Cela signifie que l'acheteur peut ajuster la conception et toutes les spécifications pour répondre au mieux à ses besoins et exigences. Des modifications peuvent être apportées à la disposition, aux matériaux utilisés, aux couleurs choisies et à d'autres options.

Les Superficies :
Terrain : 1.001m2
Superficie bâtie : 779m2
Terrasses : 225m2
Piscine : 60m2
Distribution:
4 chambres à coucher, 3 salles de bains (2 en-suite)
1 toilette
Spacieux salon et salle à manger
Cuisine annexe coin petit déjeuner
Débarras
Garage pour 4 voitures

Prix : €1.700.000. Ce prix comprend le terrain, le projet, les permis et le bâtiment. La TVA n'est pas incluse.

Ce prix est pour le design tel quel, où il est. Si l'acheteur souhaite apporter des modifications ou opter pour un autre terrain à bâtir, le prix sera modifié en conséquence. Tous les documents relatifs à cette conception particulière peuvent être consultés dans les bureaux de notre architecte à Marbella, où vous pouvez également obtenir des réponses à toutes vos questions concernant cette conception et le processus de construction.

CARACTéRISTIQUES

- Terrain entièrement clôturé
- Piscine (60m2) équipée d'une chute d'eau
- Sols en marbre de première qualité
- Chauffage par le sol
- Climatisation avec cycles de refroidissement et de chauffage
- Cheminée
- Fenêtres de sécurité
- Raccordements pour la télévision par satellite
- Précâblé pour système d'alarme
- Coffre-fort

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Plot + Modern new luxury villa with panoramic sea views for sale, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1001 m² | construit 779 m² | Terrasse 225 m² | 4 | 3 | Ref. 139378 | **1.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.