



**Magnifique et luxueuse maison de ville à deux pas de la mer à vendre à Puerto Banus, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 298 m<sup>2</sup> 🏠 construit 230 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 139396

🏠 1.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Magnifique et luxueuse maison de ville à deux pas de la mer à vendre à Puerto Banus, Marbella

### FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

Urbanisation exclusive et privilégiée à Puerto Banus  
Emplacement côté plage, à distance de marche de la plage, commodités, restaurants, bars  
Spacieux, joliment décoré et très élégant

### L'EMPLACEMENT

Dans l'une des urbanisations les plus privilégiées de Puerto Banus et à seulement 200 mètres de la plage. L'urbanisation exclusive bénéficie d'une sécurité 24h/24.

Quartier très calme, offrant tranquillité et intimité, à deux pas des commodités, des bars branchés, des boutiques, des restaurants et clubs de plage. Le centre-ville de Puerto Banus n'est qu'à 15 minutes à pied par le sentier de la plage.

En bref, c'est un endroit superbe, parfait pour ceux qui souhaitent vivre dans le luxe et la tranquillité tout en étant à distance de marche de la plage et le port de plaisance de Puerto Banus.

### LA MAISON DE VILLE

Superficie bâtie : 230m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain : 298m<sup>2</sup>  
3 chambres en-suite  
1 toilette

C'est vraiment un bijou de maison de ville, d'un luxe, d'un style, d'un espace et d'un confort suintants. Elle est construite sur 2 niveaux et entoure la piscine et le patio en forme de L, assurant l'accès et la vue sur la piscine depuis 2 angles différents de la maison.

L'impressionnante maison de ville, décorée à la perfection, dispose de 3 chambres en-suite et d'un WC, d'un très grand salon/salle à manger avec cheminée et accès direct à la piscine privée, et d'une très grande cuisine entièrement équipée avec coin petit déjeuner et appareils de luxe.

La maison est équipée d'un débarras et d'une place de parking pour 2 voitures. Le complexe dispose d'un gymnase, d'un sauna et de piscines communes.

### AUTRES CARACTÉRISTIQUES :

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Double vitrage
- Sols en marbre dans les salles de bains

- Sols en bois dans les pièces d'habitation
- Dressings et armoires encastrées





**Magnifique et luxueuse maison de ville à deux pas de la mer à vendre à Puerto Banus, Marbella**

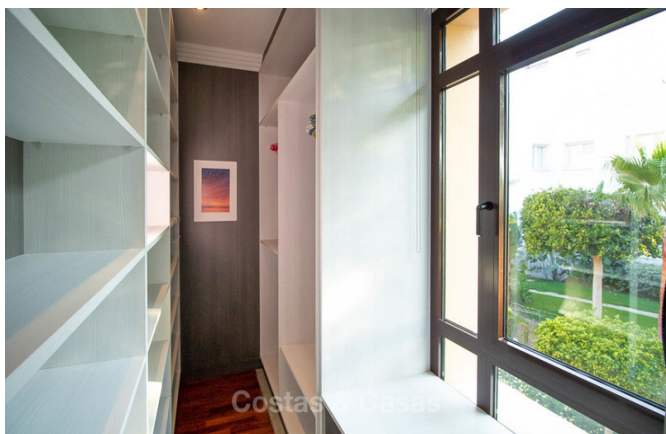
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 298 m<sup>2</sup> 🏠 construit 230 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 3 🚪 3 🏠 Ref. 139396

🏠 1.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.





**Magnifique et luxueuse maison de ville à deux pas de la mer à vendre à Puerto Banus, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 298 m<sup>2</sup> 🏠 construit 230 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 3 🚪 3 🏠 Ref. 139396

🏠 1.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Magnifique et luxueuse maison de ville à deux pas de la mer à vendre à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 298 m<sup>2</sup> 🏠 construit 230 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 139396

🏠 1.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.