Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa de luxe de style rustique avec vue imprenable sur la mer et les montagnes - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 703 m² | Terrasse 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403

3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique villa de luxe de style rustique avec vue imprenable sur la mer et les montagnes - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Dans un quartier résidentiel de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía en Andalousie
- Très spacieuse villa de luxe répartie sur 3 niveaux
- Exposition sud avec vue imprenable sur la mer et les montagnes
- De beaux jardins avec cuisine extérieure / coin barbecue, piscine à débordement, vue panoramique

L'EMPLACEMENT

Dans un cul-de-sac dans un quartier résidentiel recherché, directement à côté des terrains de golf de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía et à côté de la merveilleuse montagne La Concha.

La villa exposée plein sud bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.

Toutes les commodités sont facilement accessibles, avec le centre de Nueva Andalucia et Puerto Banus à seulement 5 minutes en voiture. Marbella est à 10 minutes en voiture.

LA VILLA

Superficie du terrain : 3.000m2
Superficie bâtie : 703m2
7 chambres en-suite
Toilette
Piscine à débordement de 114m2

Une villa véritablement impressionnante et charmante de style classique, en partie rénovée, avec des chambres luxueuses, des salles de bains, des agencements, des coins, des terrasses, des patios, un gazebo et des zones de divertissement.

La villa est entourée d'un beau jardin et une très belle piscine de 114m2 et d'un coin cuisine/barbecue à l'extérieure avec une zone de détente.

Le garage intérieur peut accueillir 3 voitures et il y a un abri de voitures à l'extérieur pour les visiteurs.

Distribution :
Rez-de-chaussée
Grande entrée avec cour centrale avec une fontaine
2 salons
Salle de télévision
Grande cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisson et coin repas
Chambre des maîtres en-suite avec dressing et cheminée
2 chambres en-suite
Chambre pour le personnel avec salle de bain
Accès direct à toutes les terrasses ouvertes et couvertes et à l'espace jardin/piscine
A l'étage supérieur :
3 chambres en-suite
A l'étage inférieur :
Salle de jeux
Gym
Cave à vin

Le mobilier est négociable

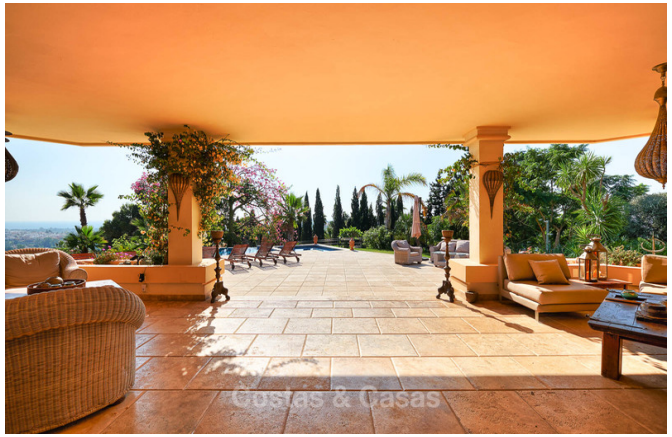
AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Cuisine Nasa entièrement équipée avec appareils Lacanche et Bosch
- Chauffage au sol au rez-de-chaussée
- Cheminée
- Sols en marbre et chêne
- Cave à vin
- Home cinéma
- Climatisation pour le chauffage et le refroidissement
- Chauffage central
- Salle de jeux
- Garage pour 3 voitures
- Alarme
- Volets

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Magnifique villa de luxe de style rustique avec vue imprenable sur la mer et les montagnes - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 703 m² | Terrasse 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403

3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe de style rustique avec vue imprenable sur la mer et les montagnes - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 703 m² | Terrasse 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe de style rustique avec vue imprenable sur la mer et les montagnes - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 703 m² | Terrasse 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe de style rustique avec vue imprenable sur la mer et les montagnes - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 703 m² | Terrasse 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe de style rustique avec vue imprenable sur la mer et les montagnes - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 703 m² | Terrasse 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe de style rustique avec vue imprenable sur la mer et les montagnes - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 703 m² | Terrasse 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe de style rustique avec vue imprenable sur la mer et les montagnes - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 703 m² | Terrasse 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Magnifique villa de luxe de style rustique avec vue imprenable sur la mer et les montagnes - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 703 m² | Terrasse 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.