Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne avec vue mer panoramique à vendre, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1223 m² | construit 223 m² | Terrasse 78 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 139425

985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne avec vue mer panoramique à vendre, Manilva, Costa del Sol

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Projet de villa contemporaine sur plan avec options de personnaliser votre villa
Terrain surélevé, distance de marche de la plage
Vue mer panoramique

L'EMPLACEMENT

Sur un terrain légèrement surélevé donnant sur la mer, dans un quartier résidentiel haut de gamme. La villa bénéficie d'une vue mer panoramique.

À distance de marche de la plage et des commodités. Les marinas d'Estepona, Sotogrande et de La Duquesa sont toutes à moins de 12 minutes en voiture et bénéficient de nombreux restaurants exquis, bars animés, boutiques, écoles internationales et différents services.

La région offre plusieurs excellants terrains de golf, de beaux clubs de plage, des clubs de tennis, des parcs animaliers et des centres équestres.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1.223m2
Superficie bâtie : 223m2
Terrasses : 78m2
4 chambres et 4 salles de bains (3 en-suite)
1 toilette
Piscine : 44m2

Somptueuse villa de luxe de style contemporain au design ouvert, répartie sur 2 niveaux. L'objectif est de créer des espaces de vie élégants mais fonctionnels où vous pourrez vous détendre en tout confort. Des espaces de vie lumineux et aérés avec des fenêtres coulissantes du sol au plafond s'intègrent parfaitement aux terrasses extérieures et à l'espace piscine.

Il s'agit d'un projet sur plan qui laisse beaucoup de place à la personnalisation par le biais d'options supplémentaires en plus des arrangements avec nos architectes pour optimiser vos choix de meubles et de finitions.

Tous les matériaux utilisés sont de haute qualité et les techniques les plus récentes sont utilisées pour créer une maison écologique et à faible entretien. Toutes les chambres et salles de bains bénéficient d'une vue sur la mer Méditerranée et d'un accès direct aux terrasses.

Répartition sur 2 étages

Rez-de-chaussée :

Grande cuisine américaine avec coin petit déjeuner
Salon intégré avec cheminée et coin repas
Chambre des maîtres avec dressing et salle de bains
Hall et escalier
Toilette
Accès direct aux terrasses et à la piscine

Rez-de-chaussée :

1 chambre en suite avec terrasse privée
Escalier
2 chambres avec salle de bain commune et terrasse commune

Plancher inférieur (optionnel) :

Gym
Buanderie
Salle des machines
Home Cinéma
Salle de jeux
Toilette

Le délai d'achèvement de la construction est de 10 à 12 mois.

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Profilés en aluminium de Cortizo ou similaires, verre feuilleté de sécurité de haute qualité CLIMALIT 3+3 / caméra / 3+3. Portes coulissantes en verre thermique avec rail invisible par terre.
- Façade de rue - mur d'une hauteur de 1 m + maille
- Systèmes de chauffage aérothermique LG pour la climatisation/chauffage et l'eau chaude
- Sols intérieurs : Marbre. Taille 40x60cm Sols extérieurs : Marbre. Taille 40x60cm
- Placards : Portes coulissantes laquées blanc avec finition intérieure en textile Cancun. Dressing sans porte
- Interrupteurs et prises : Berker B7 blanc
- Spots LED au plafond, dans les salles de bains, cuisines et couloirs
- Piscine - finition en mosaïque blanche. Douche extérieure
- Cuisine : Unités basses et hautes laquées blanches. Plan de travail en pierre de Silestone et dosseret en finition céramique ressemblant à du marbre. Appareils électro-ménagers de Siemens/Bosch ; vitrocéramique, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur.
- Salles de bains : sanitaire de Roca (ou similaire) - panneau de verre de sécurité. Robinets : Grohe (ou similaire)

Options

- Sous-sol à 117.000€
- Salles de bains avec plancher chauffant électrique
- Toilettes suspendues
- Système d'irrigation automatisé
- Domotique
- Piscine avec éclairage multicolore à LED
- Cheminée au bioéthanol Eco smart
- Appareils électro-ménagers de Gaggenau
- Chauffage par le sol avec eau chaude
- Éclairage de la corniche dans le salon
- Cheminée avec TV

- Frigo à vin Siemens
- Jacuzzi extérieur avec éclairage LED et eau chaude
- Pompe à chaleur piscine
- Piscine couverte automatique
- Chill out zone
- BBQ avec pergola
- Planchers de bois naturel (sauf dans les salles de bains)
- Escalier intérieur en bois

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne avec vue mer panoramique à vendre, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1223 m² | construit 223 m² | Terrasse 78 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 139425

985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe moderne avec vue mer panoramique à vendre, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1223 m² | construit 223 m² | Terrasse 78 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 139425 | **985.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.