Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







A vendre, élégantes villas neuves, clé en main, avec vue sur mer, première ligne de golf, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 507 m² | construit 300 m² | Terrasse 76 m² | 4 | 4 | Ref. 139422 | **560.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

A vendre, élégantes villas neuves, clé en main, avec vue sur mer, première ligne de golf, New Golden Mile, Marbella - Estepona

VENDU

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Dans une résidence clôturée avec sécurité 24h/24, première ligne de golf
Magnifiques vues sur le golf et la mer
Style andalou, réparti sur 3 niveaux
Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Dans une résidence fermée et sécurisée 24h/24, à mi-chemin du New Golden Mile entre Estepona et Marbella, et directement à côté d'un terrain de golf de 9 trous. Les villas sont situées en première et deuxième ligne de golf avec de magnifiques vues sur le parcours.

A seulement 500m du clubhouse et bénéficiant d'une vue magnifique sur mer.

Idéalement situé, à seulement 2 minutes en voiture des commodités locales et de la plage, à 4 minutes d'un club de plage branché et d'un centre commercial haut de gamme avec restaurants haut de gamme et belles boutiques.
A 5 minutes de Cancelada où se trouvent quelques grands supermarchés et écoles et à 12 minutes de Puerto Banus et Estepona.

LES VILLAS

Des villas élégantes et spacieuses, construites dans le style andalou, prêtes à emménager.

Toutes les villas sont réparties sur 3 étages et disposent d'un salon avec cheminée, une salle à manger, une belle cuisine, de 3 chambres à coucher, d'un beau jardin paysagé avec piscine privée et d'un garage souterrain privé pour 2 voitures chacune.

L'étage inférieur spacieux qui abrite le garage offre de nombreuses possibilités pour des pièces polyvalentes telles qu'un bureau, un home cinéma, une salle de jeux, une cave à vin et le potentiel d'une 4ème chambre. Il peut même être rénové en appartement indépendant.

Les villas sont disponibles en 2 types différents :

Villa type 1 :
Superficie du terrain : de 504m2 à 515m2
Superficie bâtie : 245m2
Terrasses : 52m2
3 grandes chambres
3 salles de bains + 1 WC
Prix : de 635.000 € à 700.000 €.

Villa type 2 :
Superficie du terrain : 502m2
Superficie bâtie : 299m2
Terrasses : 76m2
3 grandes chambres
3 salles de bains + 1 WC
Prix : 575.000

Certaines villas sont dotées d'une cour intérieure d'atrium unique, qui apporte lumière et espace à la propriété et ajoute un charme et un caractère distinctifs à la maison.

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Cheminée dans le salon
- Caractéristique unique de l'atrium
- Sols en marbre
- Climatisation pour le chauffage et le refroidissement
- Cuisines de luxe entièrement équipées avec appareils électroménagers Bosch

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, élégantes villas neuves, clé en main, avec vue sur mer, première ligne de golf, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

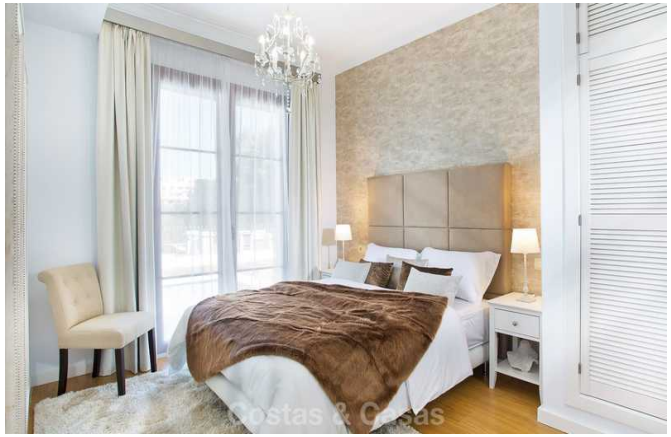
Maison | Parcelle 507 m² | construit 300 m² | Terrasse 76 m² | 4 | 4 | Ref. 139422 | **560.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





A vendre, élégantes villas neuves, clé en main, avec vue sur mer, première ligne de golf, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 507 m² | construit 300 m² | Terrasse 76 m² | 4 | 4 | Ref. 139422 | **560.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, élégantes villas neuves, clé en main, avec vue sur mer, première ligne de golf, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 507 m² | construit 300 m² | Terrasse 76 m² | 4 | 4 | Ref. 139422 | **560.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



A vendre, élégantes villas neuves, clé en main, avec vue sur mer, première ligne de golf, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 507 m² | construit 300 m² | Terrasse 76 m² | 4 | 4 | Ref. 139422 | **560.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.