Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa contemporaine neuve à vendre avec vue imprenable sur la mer et la vallée, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2810 m² | construit 571 m² | Terrasse 386 m² | 4 | 4 | Ref. 139522

1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe villa contemporaine neuve à vendre avec vue imprenable sur la mer et la vallée, Benahavis, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Design contemporain
Vue extraordinaire sur la mer et la vallée
Situé dans un endroit exclusive, entouré par la nature et la verdure

L'EMPLACEMENT

Situé dans les belles collines de Benahavis. Le domaine et la villa bénéficient de magnifiques paysages naturels avec des vues panoramiques inégalées sur la mer, la vallée et la montagne. Entouré d'une végétation luxuriante et d'une grande zone de ceinture verte préservée.

Le domaine clôturé se compose de plusieurs villas de luxe et bénéficie de sécurité 24h/24. L'intimité, la sécurité et un environnement paisible et naturel sont inclus!

Malgré son emplacement rural, toutes les commodités, les stations balnéaires de Marbella et de Puerto Banus, la plage et les magasins ne sont qu'à 15 minutes en voiture. Deux terrains de golf exclusifs et un complexe hôtelier de luxe 5 étoiles offrant de nombreuses installations se trouvent à proximité.

LA VILLA

Terrain: 2.810m2
Superficie: 571m2
Terrasses: couvertes: 262m2, non couvertes: 124m2
4 chambres en suite
1 toilette
Piscine à débordement

Absolument superbe villa de style penthouse qui porte les marques d'un oasis de luxe, construit dans un design contemporain.

Cette villa spacieuse et durable est construite pour s'intégrer parfaitement à son environnement naturel en permettant un impact visuel maximal à ses occupants. Un agencement ouvert bien pensé associé à de grandes fenêtres coulissantes du sol au plafond apporte beaucoup de lumière à la maison et permet une connexion fluide avec les vastes terrasses ouvertes et fermées.

Une caractéristique essentielle est le toit vert de la villa qui sert de niveau d'entrée de rue et est recouvert de la même végétation autochtone que celle trouvée dans la vallée.

Toutes les pièces de cette villa ont un accès direct aux terrasses. Les terrasses du rez-de-chaussée, dotées de terrasses en bois naturel, mènent à la piscine à débordement élégante.

Les travaux de construction sont à un stade avancé et devraient s'achever à l'été 2019.

Répartition sur 3 niveaux comme suit:

Rez-de-chaussée - niveau d'entrée
- Emplacement pour voitures
- Terrasse avec de la végétation sur le toit
- Ascenseur et escalier avec accès à tous les étages

Premier étage inférieur
- Cuisine ouverte avec îlot de cuisson
- Coin repas intégré
- Hall, escaliers et toilette
- Salon
- Chambre principale en-suite

Deuxième étage inférieur
- 3 chambres en suite
- Salle tenchnique et cave
- Salon et bar, terrasse avec cuisine extérieure

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Sols en marbre, carrelage et parquet
- Cheminée
- Cuisine entièrement équipée
- Des stores
- Main courante en verre

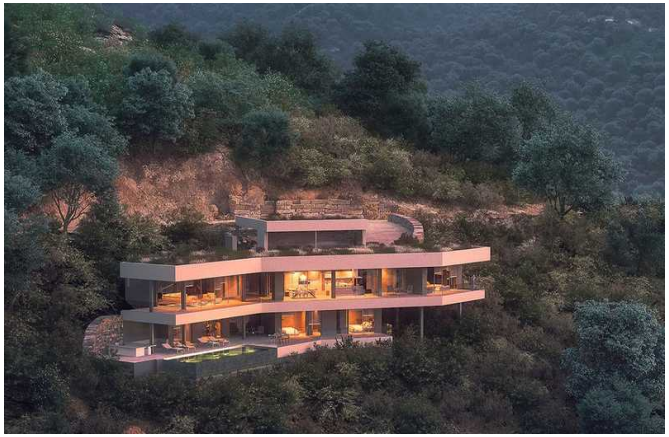
Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa contemporaine neuve à vendre avec vue imprenable sur la mer et la vallée, Benahavis, Marbella

Marbella Area

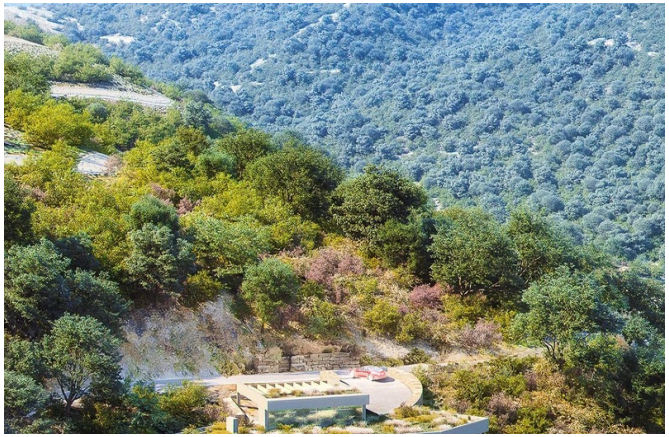
Maison | Parcelle 2810 m² | construit 571 m² | Terrasse 386 m² | 4 | 4 | Ref. 139522 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Superbe villa contemporaine neuve à vendre avec vue imprenable sur la mer et la vallée, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2810 m² | construit 571 m² | Terrasse 386 m² | 4 | 4 | Ref. 139522 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.