



## Villa somptueuse de style méditerranéen à vendre - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2850 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1070 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 150 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 139432

🔑 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa somptueuse de style méditerranéen à vendre - Nueva Andalucia, Marbella

### VENDUE

### FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

Villa de style manoir opulent  
Architecture méditerranéenne, pourtant moderne, fonctionnelle et luxueuse  
Beau jardin tropical paysager avec piscine et pool house avec cheminée.  
À distance de marche des commodités, très courte distance en voiture du golf et de Puerto Banus

### L'EMPLACEMENT

Dans une urbanisation établie et haut de gamme de Nueva Andalucia, à quelques minutes à pied de toutes les commodités et à quelques minutes de route de Puerto Banus et de ses magnifiques plages et de ses clubs, boutiques et bars branchés.

Le Golden Mile de Marbella, avec ses nombreux restaurants chics et ses hôtels exquis, se trouve à deux pas.

Un court trajet en voiture de 2 minutes vous mènera au cœur de la vallée de golf de Nueva Andalucia, qui compte pas moins de 7 terrains de golf.

### LA VILLA

Terrain: 2.850m2  
Superficie: 1.070m2  
Terrasses: 150m2  
6 chambres et 6 salles de bain  
Appartement d'invité  
Piscine privée

Belle villa de style manoir à l'architecture andalouse, luxueuse, confortable et stylée.

La propriété bénéficie d'élégantes caractéristiques de style méditerranéen, mais possède des installations et équipements modernes et contemporains. Les grandes fenêtres en font une maison claire et aérée.

*Distribution :*

**Rez-de-chaussée**

Grande cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisson et coin petit-déjeuner

Salon avec plafond en double hauteur avec poutres apparentes

Salle à manger séparée

Zone de divertissement

3 chambres en suite

Patio

**Étage inférieur**

Salle de cinéma

Les logements du personnel

Appartement d'invité

**Étage supérieur**

4ème chambre en suite

Galerie au-dessus du salon principal

**AUTRES CARACTÉRISTIQUES**

- Ascenseur
- Planchers de bois partout
- Chauffage par le sol tout au long
- Climatisation chaud / froid
- Armoires encastrées
- Cuisine entièrement équipée
- Jacuzzi et sauna
- Salle de jeux
- Gym
- Bureau
- Buanderie
- Cave
- Cheminée
- Système d'irrigation automatique dans le jardin
- Home cinéma avec système surround stéréo Dolby
- Caméras de surveillance
- Volets de sécurité
- Entrée vidéo
- Accès à la mobilité réduite
- Stores électriques
- Espace barbecue
- Parking privé



## Villa somptueuse de style méditerranéen à vendre - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2850 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1070 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 150 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 139432

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa somptueuse de style méditerranéen à vendre - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison 
 Parcelle 2850 m<sup>2</sup>
 construit 1070 m<sup>2</sup>
 Terrasse 150 m<sup>2</sup>
 6 
 6 
 Ref. 139432

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.