Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa somptueuse de style méditerranéen à vendre - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2850 m² | construit 1070 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 6 | Ref. 139432 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa somptueuse de style méditerranéen à vendre - Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Villa de style manoir opulent
Architecture méditerranéenne, pourtant moderne, fonctionnelle et luxueuse
Beau jardin tropical paysager avec piscine et pool house avec cheminée.
À distance de marche des commodités, très courte distance en voiture du golf et de Puerto Banus

L'EMPLACEMENT

Dans une urbanisation établie et haut de gamme de Nueva Andalucia, à quelques minutes à pied de toutes les commodités et à quelques minutes de route de Puerto Banus et de ses magnifiques plages et de ses clubs, boutiques et bars branchés.

Le Golden Mile de Marbella, avec ses nombreux restaurants chics et ses hôtels exquis, se trouve à deux pas.

Un court trajet en voiture de 2 minutes vous mènera au cœur de la vallée de golf de Nueva Andalucia, qui compte pas moins de 7 terrains de golf.

LA VILLA

Terrain: 2.850m2
Superfie: 1.070m2
Terrasses: 150m2
6 chambres et 6 salles de bain
Appartement d'invité
Piscine privée

Belle villa de style manoir à l'architecture andalouse, luxueuse, confortable et stylée.

La propriété bénéficie d'élégantes caractéristiques de style méditerranéen, mais possède des installations et équipements modernes et contemporains. Les grandes fenêtres en font une maison claire et aérée.

Distribution :

Rez-de-chaussée
Grande cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisson et coin petit-déjeuner
Salon avec plafond en double hauteur avec poutres apparentes
Salle à manger séparée
Zone de divertissement
3 chambres en suite
Patio

Étage inférieur
Salle de cinéma
Les logements du personnel
Appartement d'invité

Étage supérieur
4ème chambre en suite
Galerie au-dessus du salon principal

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Ascenseur
- Planchers de bois partout
- Chauffage par le sol tout au long
- Climatisation chaud / froid
- Armoires encastrées
- Cuisine entièrement équipée
- Jacuzzi et sauna
- Salle de jeux
- Gym
- Bureau
- Buanderie
- Cave
- Cheminée
- Système d'irrigation automatique dans le jardin
- Home cinéma avec système surround stéréo Dolby
- Caméras de surveillance
- Volets de sécurité
- Entrée vidéo
- Accès à la mobilité réduite
- Stores électriques
- Espace barbecue
- Parking privé

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa somptueuse de style méditerranéen à vendre - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2850 m² | construit 1070 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 6 | Ref. 139432 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa somptueuse de style méditerranéen à vendre - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2850 m² | construit 1070 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 6 | Ref. 139432 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.