



## Villas de luxe contemporaine à vendre, situé dans une urbanisation exclusive, vue mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison 
 Parcelle 3000 m<sup>2</sup>
 construit 1164 m<sup>2</sup>
 6 à 9 
 6 à 9 
 Ref. 139621-G

7.749.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Nouvelles villas de luxe contemporaines à vendre, situé dans une urbanisation exclusive, vue mer - Benahavis, Marbella

Ce projet est vendu.

**Pour obtenir une liste actualisée des reventes disponibles ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter.**

### POINTS FORTS

- Emplacement privilégié et exclusif avec vue panoramique sur la mer
- Près de plusieurs terrains de golf exclusive
- Grands terrains et surfaces bâties
- 8 villas exclusives de style contemporain, chacune avec des caractéristiques, des détails et une disposition unique

### L'EMPLACEMENT

Dans une nouvelle urbanisation qui fait partie de l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et prestigieux de Marbella, dans les collines de Benahavis. L'urbanisation occupe un emplacement de choix, à l'abri des pins et des oliviers, dans un cul-de-sac sans circulation, assurant une tranquillité, une intimité et une sécurité optimales.

L'emplacement à flanc de colline des villas offre des vues spectaculaires sur la mer et est entouré d'une nature intacte et ouverte.

Plusieurs excellents terrains de golf se trouvent à quelques minutes en voiture et les stations balnéaires de luxe de Marbella et Puerto Banus ne sont qu'à 10 minutes en voiture.

Tous ces attributs splendides en font un endroit très recherché.

### LES VILLAS

Superficie du terrain : terrain de 3,000m<sup>2</sup>

Superficie bâtie : de 854m<sup>2</sup> à 941m<sup>2</sup>

Terrasses : de 195m<sup>2</sup> à 355m<sup>2</sup>

5 à 7 chambres en-suite

2 toilettes

Abri pour 3 voitures

Piscine : 65 - 70m<sup>2</sup>

Première phase de ce projet spécial qui comprend un total de 8 nouvelles villas exclusives. Le style architectural contemporain de toutes les villas est conçu pour être harmonieux, mais chaque villa aura des caractéristiques et des détails uniques.

L'utilisation du bois et de la pierre naturelle comme matériaux de construction, ainsi que de larges et hautes fenêtres panoramiques pour maximiser les vues et l'apport de lumière naturelle, forment la base de ces villas raffinées.

Cuisine américaine et salon qui s'ouvrent sur de vastes terrasses et sur le bord de la piscine, créent une grande et élégante zone de style de vie dans chaque villa. Toutes les villas auront leur propre vue panoramique spectaculaire sur la mer et les environs.

Seuls les meilleurs matériaux sont utilisés pour créer ces villas de luxe.

*Les villas sont toutes réparties sur 3 étages, chacune avec une disposition différente.*

Autres caractéristiques

Domotique

Chauffage par le sol

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, Daikin

Cuisine entièrement équipée

L'énergie solaire

Revêtement de sol en pierre naturelle

Irrigation automatique





## Villas de luxe contemporaine à vendre, situé dans une urbanisation exclusive, vue mer à Benahavis - Marbella

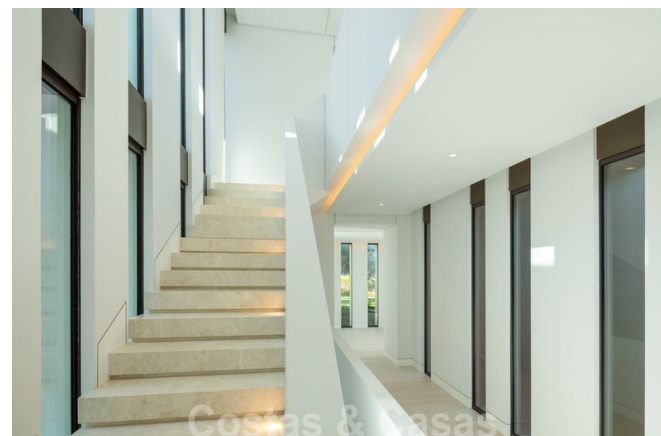
Marbella Area

Maison 
 Parcelle 3000 m<sup>2</sup>
 construit 1164 m<sup>2</sup>
 - 
 6 à 9 
 6 à 9 
 Ref. 139621-G

7.749.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.





## Villas de luxe contemporaine à vendre, situé dans une urbanisation exclusive, vue mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1164 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 à 9 🚿 6 à 9 # Ref. 139621-G

🔑 7.749.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villas de luxe contemporaine à vendre, situé dans une urbanisation exclusive, vue mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison 
 Parcelle 3000 m<sup>2</sup>
 construit 1164 m<sup>2</sup>
 6 à 9 
 6 à 9 
 Ref. 139621-G

7.749.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.





## Villas de luxe contemporaine à vendre, situé dans une urbanisation exclusive, vue mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1164 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 à 9 🚿 6 à 9 # Ref. 139621-G

🔑 7.749.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.





## Villas de luxe contemporaine à vendre, situé dans une urbanisation exclusive, vue mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1164 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 à 9 🚿 6 à 9 # Ref. 139621-G

🔑 7.749.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.





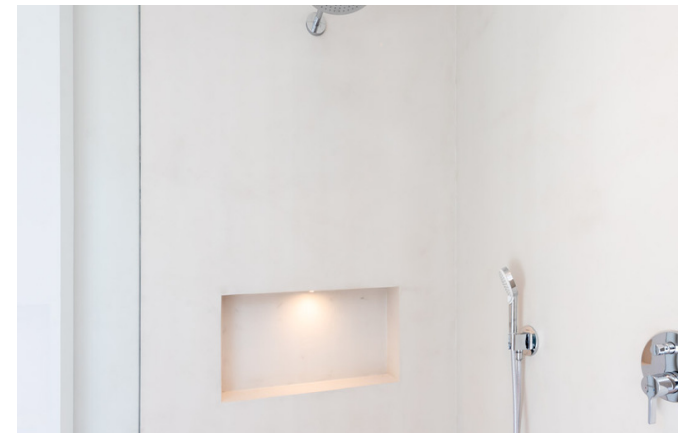
## Villas de luxe contemporaine à vendre, situé dans une urbanisation exclusive, vue mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1164 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 à 9 🚿 6 à 9 # Ref. 139621-G

🔗 7.749.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villas de luxe contemporaine à vendre, situé dans une urbanisation exclusive, vue mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1164 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 à 9 🚿 6 à 9 # Ref. 139621-G

🔑 7.749.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.





## Villas de luxe contemporaine à vendre, situé dans une urbanisation exclusive, vue mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison 
 Parcelle 3000 m<sup>2</sup>
 construit 1164 m<sup>2</sup>
 - 
 6 à 9 
 6 à 9 
 Ref. 139621-G

7.749.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.





## Villas de luxe contemporaine à vendre, situé dans une urbanisation exclusive, vue mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1164 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 à 9 🚿 6 à 9 # Ref. 139621-G

🔑 7.749.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.





## Villas de luxe contemporaine à vendre, situé dans une urbanisation exclusive, vue mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison 
 Parcelle 3000 m<sup>2</sup>
 construit 1164 m<sup>2</sup>
 - 
 6 à 9 
 6 à 9 
 Ref. 139621-G

7.749.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.





## Villas de luxe contemporaine à vendre, situé dans une urbanisation exclusive, vue mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1164 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 à 9 🚿 6 à 9 # Ref. 139621-G

🔗 7.749.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.





## Villas de luxe contemporaine à vendre, situé dans une urbanisation exclusive, vue mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 3000 m<sup>2</sup>  construit 1164 m<sup>2</sup>  -  6 à 9  6 à 9  Ref. 139621-G

 7.749.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.