



### Maisons de ville contemporaines attrayantes à vendre, côté plage - Estepona, Costa del Sol

Estepona

🏠 Maison - 🏠 construit 290 à 347 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 98 à 113 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 139634

🏠 584.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Maisons de ville contemporaines attrayantes à vendre, côté plage - Estepona

### FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Emplacement en bord de plage dans un quartier résidentiel calme, à deux pas de la meilleure plage de la région
- 5 minutes du centre d'Estepona et de toutes commodités
- Maisons de ville modernes et spacieuses
- En construction

### L'EMPLACEMENT

Superbe emplacement côté plage! Dans un quartier résidentiel calme, à seulement 50 mètres des plus belles plages d'Estepona.

À l'est, à seulement 5 minutes en voiture, se trouve le centre d'Estepona, doté de nombreux commodités, d'une promenade sur la plage attrayante, de bars, de restaurants et d'installations de loisirs. Puerto Banus et Marbella prennent environ 25 minutes en voiture.

À l'ouest, les ports de plaisance de La Duquesa (10 minutes de route) et de Sotogrande (20 minutes de route) offrent d'autres activités de loisir et de gastronomie.

Il y a plusieurs excellents terrains de golf dans les environs, à 5 et 10 minutes de la propriété.

### LES MAISONS DE VILLE

Surface construite: de 315m<sup>2</sup> à 347m<sup>2</sup>

Terrasses: couvertes: de 33m<sup>2</sup> à 37m<sup>2</sup>, ouvertes: de 65m<sup>2</sup> à 76m<sup>2</sup>

Jardin: de 32m<sup>2</sup> à 50m<sup>2</sup>

3 chambres (dont 1 en suite) et 2 salles de bain

Toilette

Développement bijou unique de seulement 6 maisons de ville, construit dans un design contemporain avec des spécifications de qualité de luxe.

3 maisons de ville restent disponibles. **Chacune a une distribution sur 4 étages :**

**Rez-de-chaussée:**

Coin repas et salon intégrés  
Cuisine ouverte  
Toilette  
Escaliers  
Jardin  
Terrasses couvertes et ouvertes

**Étage supérieur:**

Chambre des maîtres en-suite avec terrasse privée  
2 chambres avec salle de bain partagée  
Escaliers  
Grand solarium avec une belle vue

**Étage inférieur:**

Garage pour 2 voitures  
Buanderie  
Grand débarras  
Dressing et penderie

**DES PRIX****● Maison de ville 1:**

Surface totale construite de 347m<sup>2</sup>  
Jardin de 50m<sup>2</sup>  
Terrasses: 113m<sup>2</sup>  
575 000 €

**● Maison de ville 2:**

Surface totale construite de 316m<sup>2</sup>  
Jardin de 32m<sup>2</sup>  
Terrasses: 106m<sup>2</sup>  
499.000 €

**● Maison de ville 3:**

Surface totale construite de 315m<sup>2</sup>  
Jardin de 39m<sup>2</sup>  
Terrasses: 99m<sup>2</sup>  
545 000 €

**AUTRES CARACTÉRISTIQUES**

- Cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Piscine communautaire

- Jardin privé
- Garage souterrain pour 2 voitures

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !  
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***



## Maisons de ville contemporaines attrayantes à vendre, côté plage - Estepona, Costa del Sol

Estepona

🏠 Maison - 🏠 construit 290 à 347 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 98 à 113 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 139634

🏠 584.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Maisons de ville contemporaines attrayantes à vendre, côté plage - Estepona, Costa del Sol

Estepona

 Maison  -  construit 290 à 347 m<sup>2</sup>  Terrasse 98 à 113 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 139634

 584.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.