Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de luxe modernes à vendre à un prix très attractif, idéalement situées à l'Est d'Estepona - Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1226 m² | construit 386 m² | Terrasse 54 m² | 4 à 6 | 3 à 5 | Ref. 139692 | **1.075.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de luxe modernes à vendre à un prix très attractif, idéalement situées à l’Est d’Estepona - Marbella.

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Superbe emplacement central et pratique
À distance de marche des commodités
Villas de style moderne à plan ouvert
Prix attractif

L'EMPLACEMENT

Situé dans le 'Triangle d'Or' d'Estepona, Marbella et Benahavis, dans un quartier résidentiel bien établi.

Entouré de nombreuses commodités à distance de marche comme les banques, les écoles, les magasins, les restaurants, les terrains de golf, les hôpitaux et les installations sportives et de loisirs, et à seulement 10 minutes en voiture de Puerto Banus, 15 minutes de Marbella, 9 minutes du centre culinaire de Benahavis, 2 minutes de la plage, 6 minutes de San Pedro, et 15 minutes d'Estepona, c'est un endroit idéal et très pratique.

3 excellents terrains de golf sont à deux pas, sans oublier Nueva Andalucia´s Golf Valley, à seulement 10 minutes en voiture.

LES VILLAS

Superficie du terrain : 1 200m2
Superficie bâtie : 386m2
Terrasses : 200m2
Superficie de la piscine : 59m2
4 chambres à coucher, extensible à 6 chambres à coucher
3 salles de bains, extensibles à 5 salles de bains
1 toilette

D'étonnantes villas de luxe de style contemporain avec plus de 1,200 m2 de terrain avec une distribution ouverte et moderne, avec une cheminée dans le salon avec la salle à manger intégrés.

Escalier en bois flottant menant à l'étage supérieur. De vastes terrasses donnant sur la piscine et les jardins paysagers.

Répartition sur 2 étages

Rez-de-chaussée
Salle à manger et salons ouverts avec cheminée
Cuisine américaine avec îlot et coin petit-déjeuner
Toilette
2 chambres avec salle de bain commune
Terrasses
Piscine
Abri d'auto
Etage supérieur
2 chambres en-suite avec dressing
Grande pièce polyvalente qui peut être utilisée comme une très grande 5ème chambre en-suite avec dressing ou comme 2 chambres supplémentaires avec salle de bain commune.

Prix villa 1 : € 1,075,000
Prix villa 2 : € 1,100,000

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Sols en céramique
- Climatisation avec pompe pour le refroidissement et le chauffage avec commandes individuel par chambre
- Cuisine entièrement équipée par Nolte avec appareils Siemens
- Cheminée dans le salon
- Salles de bains par Villeroy & Boch et Grohe robinets
- Système d'entrée vidéo
- Jardin de style contemporain
- Stores électriques dans les chambres à coucher
- Panneaux solaires sur le toit pour la production d'eau chaude sanitaire
- Porte d’entrée avec système de sécurité

Facultatif :

- Système d'irrigation automatique dans le jardin
- Pompe à chaleur électrique dans la piscine
- Piscine électrique couverte
- Garage couvert pour 2 voitures
- Verre de sécurité feuilleté dans les fenêtres
- Système d'alarme

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions

- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe modernes à vendre à un prix très attractif, idéalement situées à l'Est d'Estepona - Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1226 m² | construit 386 m² | Terrasse 54 m² | 4 à 6 | 3 à 5 | Ref. 139692

1.075.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villas de luxe modernes à vendre à un prix très attractif, idéalement situées à l'Est d'Estepona - Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1226 m² | construit 386 m² | Terrasse 54 m² | 4 à 6 | 3 à 5 | Ref. 139692 | **1.075.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.