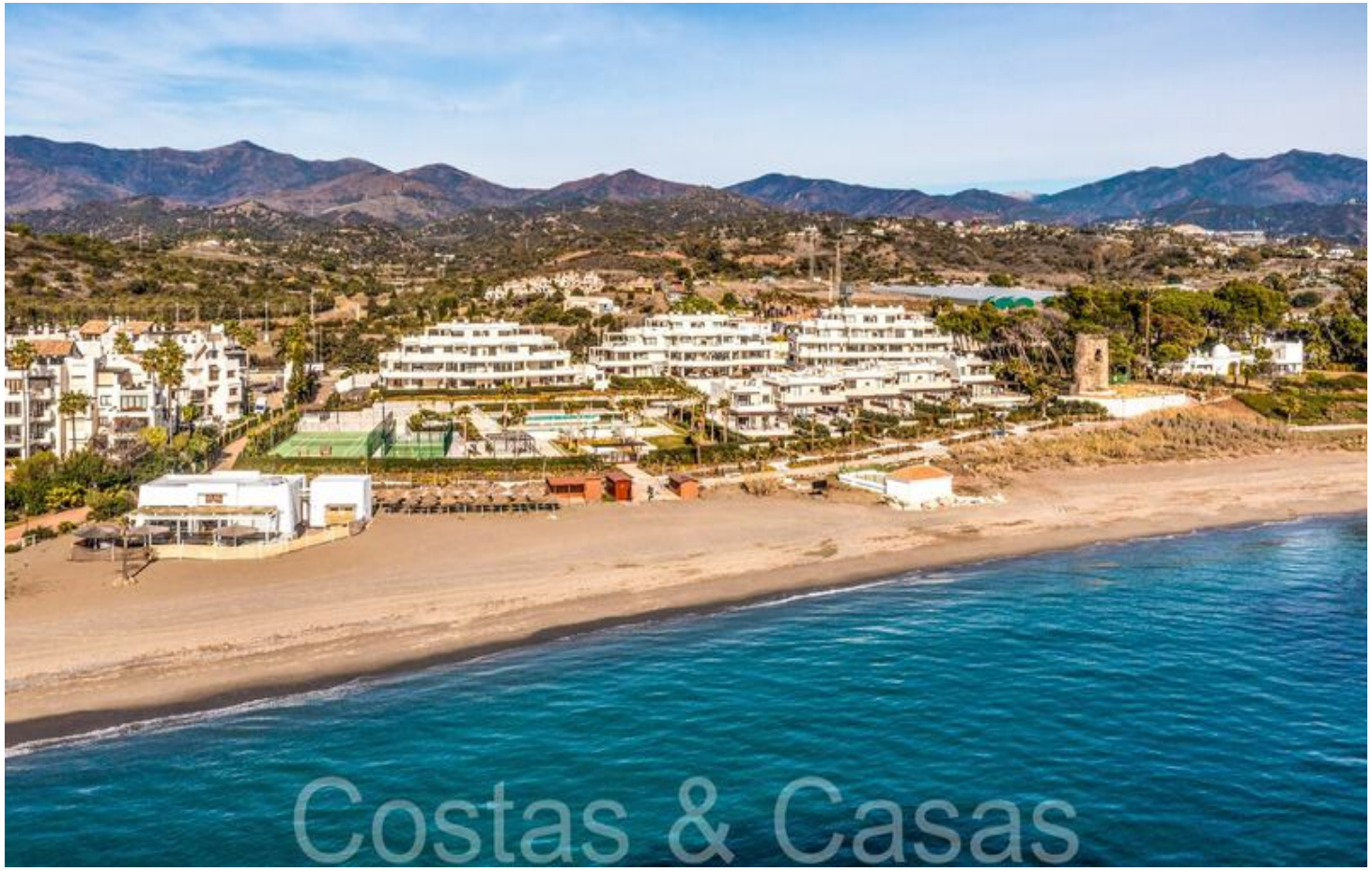
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles villas de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 884 m² | construit 370 m² | Terrasse 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif, New Golden Mile, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Emplacement en bord de mer, accès direct à la plage
- Dans un nouveau complexe moderne et exclusif avec de bonnes facilités
- Distribution à plan ouvert avec des finitions et des matériaux de qualité supérieure

L'EMPLACEMENT

Emplacement excellent, directement sur la plage!

Il s'agit d'une rare opportunité de pourvoir acheter une villa moderne de nouvelle construction sur une plage de sable doré, sur le New Golden Mile, à seulement 12 minutes en voiture de Puerto Banus à l'est et à 12 minutes à l'ouest d'Estepona.

Les commodités sont à 2 minutes en voiture. Plusieurs terrains de golf sont à proximité.

LE COMPLEXE

Les villas font partie d'un nouveau développement exclusif comprenant 24 appartements, 6 penthouses et 8 villas. (Pour plus d'informations sur les appartements du complexe, veuillez suivre ce lien).

Le complexe bénéficie d'une piscine chauffée commune à débordement, d'une cuisine extérieure et d'un pavillon BBQ, d'un jacuzzi chauffé et d'une énorme terrasse avec des transats. Il y a aussi un court de tennis, un court de paddle et une salle de cardio ouverte avec vue sur la mer.
Pour les plus jeunes membres de la famille, il y a une piscine et une aire de jeux.

Le complexe est clôturé et bénéficie d'une sécurité 24h/24.

Le complexe sera construit selon les normes les plus élevées et dans un design moderne et intemporel, avec une palette de couleurs neutres et n'utilisant que des matériaux de haute qualité pour les accessoires et les finitions et des marques de qualité pour les appareils électro-ménagers.

Les grandes fenêtres coulissantes du sol au plafond apportent beaucoup de lumière naturelle dans les maisons et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

LES VILLAS

Les maisons de ville avec **accès direct à la plage :**

Plage de première ligne
Villa d'angle avec jardin
Intérieur construit : 370m2
Terrasses : 145m2
Jardin/Terrain : 884m2
4 chambres
3+2 salles de bains
Piscine privée
Jardin privé
Accès direct à la plage
Des vues imprenables
4 500 000 €
Prêt à emménager.
Récemment meublé

Distribution sur 3 étages :

Rez-de-chaussée

Cuisine américaine avec îlot et bar à petit déjeuner
Rangement
Salle à manger et salons intégrés
Bureau
Chambre
Salle de bain
Toilette
Hall et escaliers

Etage supérieur

Chambre des maîtres en-suite avec terrasse privée
Dressing
Escaliers
Chambre avec terrasse privée
Salle de bain

Etage inférieur

Studio d'invités avec 1 chambre à coucher en-suite et cuisine
Toilette
Salle technique et cave
Salle polyvalente
Escaliers

Autres caractéristiques

Parking souterrain
Cuisine entièrement équipée de Bulthaup, appareils électro-ménagers de Gaggenau
Carrelage format 80x80 de haute qualité
Chauffage par le sol dans toutes les pièces
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
Système domotique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles villas de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 884 m² | construit 370 m² | Terrasse 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P

4.500.000 €

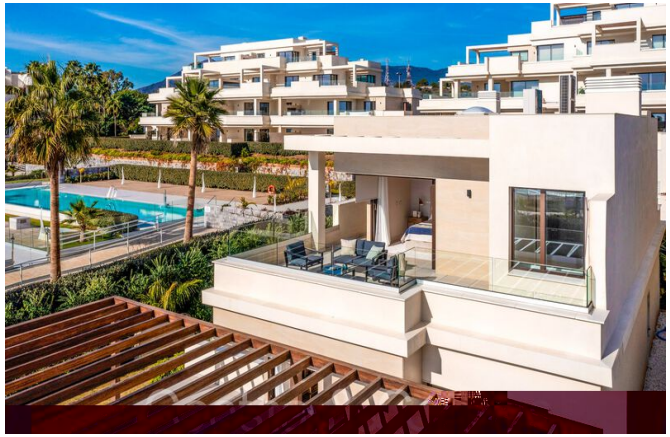
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles villas de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 884 m² | construit 370 m² | Terrasse 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles villas de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 884 m² | construit 370 m² | Terrasse 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles villas de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 884 m² | construit 370 m² | Terrasse 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P

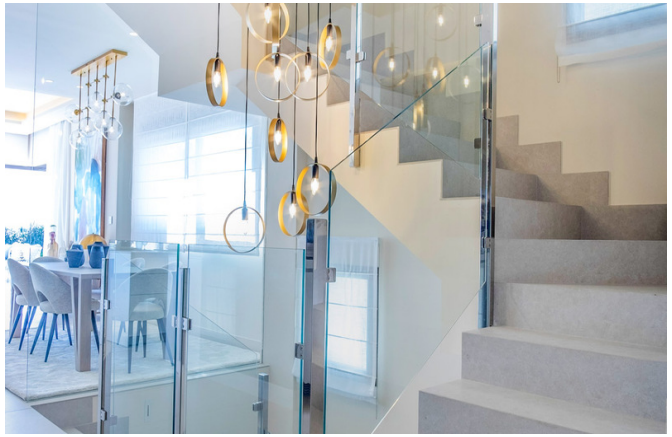
4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouvelles villas de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 884 m² | construit 370 m² | Terrasse 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles villas de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 884 m² | construit 370 m² | Terrasse 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles villas de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 884 m² | construit 370 m² | Terrasse 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Nouvelles villas de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 884 m² | construit 370 m² | Terrasse 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.