Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 111 à 203 m² Terrasse 42 à 142 m² 2 à 3 - Ref. 139669a-G **1.169.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif, New Golden Mile, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Situation en bord de mer, accès direct à la plage
- Dans un nouveau complexe moderne et exclusif avec une bonne sélection de facilités sur place
- Distribution plan ouverte avec des finitions et des matériaux de qualité supérieure
- Reventes

L'EMPLACEMENT

Emplacement excellente, directement sur la plage !

Il s'agit d'une rare opportunité de pouvoir acheter un appartement moderne et neuf directement sur une plage de sable doré, sur le New Golden Mile, à seulement 12 minutes en voiture de Puerto Banus à l'est et à 12 minutes à l'ouest d'Estepona.

Les commodités sont à 2 minutes en voiture. Plusieurs terrains de golf sont à proximité.

LE COMPLEXE

Les appartements font partie d'un nouveau développement exclusif comprenant 24 appartements, 6 penthouses et 8 villas, tous avec accès direct à la plage. (Pour les villas, veuillez suivre ce lien).

Le complexe bénéficie de jardins communs paysagers, d'une piscine chauffée à débordement, d'une cuisine extérieure et d'un pavillon barbecue, d'un jacuzzi chauffé et d'une terrasse énorme pour les transats. Il y a aussi un court de tennis, un court de paddle et une salle de cardio ouverte avec vue sur la mer. Pour les plus jeunes membres de la famille, il y a une piscine pour enfants et une aire de jeux.

Le complexe est clôturé et bénéficie d'une sécurité 24h/24.

Le projet sera construit selon les normes les plus élevées avec un design moderne et intemporel, avec une palette de couleurs neutres et n'utilisant que des matériaux de haute qualité pour les accessoires et les finitions et des marques de qualité pour les appareils électroménagers.

Les grandes fenêtres coulissantes du sol au plafond apportent beaucoup de lumière naturelle dans les maisons et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
Autres caractéristiques
Parking souterrain
Parking visiteurs
Cuisine entièrement équipée de Bulthaup, appareils Gaggenau
Carrelage format 80x80 de haute qualité
Optionnel : un ´´terrace package´´ comprenant une piscine de 35m2 à 45m2 avec jacuzzi, zone relax pour transats avec douche extérieure, coin détente avec cheminée, coin repas extérieur avec comptoir Silestone avec évier et réfrigérateur, un barbecue à gaz, des pergolas couvrant la terrasse et le jardin.
Chauffage par le sol dans toutes les pièces
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
Système domotique

LES APPARTEMENTS

- **Appartements**

Superficie : de 111m2 à 133m2
Terrasses : de 40m2 à 77m2
Appartements avec jardin de de 50m2 à 84m2
2 ou 3 chambres
Prix : ~~de € 1.169.000~~

- **Appartements Penthouse**

Superficie : 202m2
2 ou 3 chambres
Terrasses
Prix : à partir de ~~€ 1 860 000~~

Pour un aperçu actualisé des biens disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !

n.b. Les photos présentées sont à titre indicatif uniquement du complexe et des maisons.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 111 à 203 m² Terrasse 42 à 142 m² 2 à 3 - Ref. 139669a-G **1.169.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 111 à 203 m² Terrasse 42 à 142 m² 2 à 3 - Ref. 139669a-G **1.169.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 111 à 203 m² Terrasse 42 à 142 m² 2 à 3 - Ref. 139669a-G **1.169.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 111 à 203 m² Terrasse 42 à 142 m² 2 à 3 - Ref. 139669a-G **1.169.000 €**

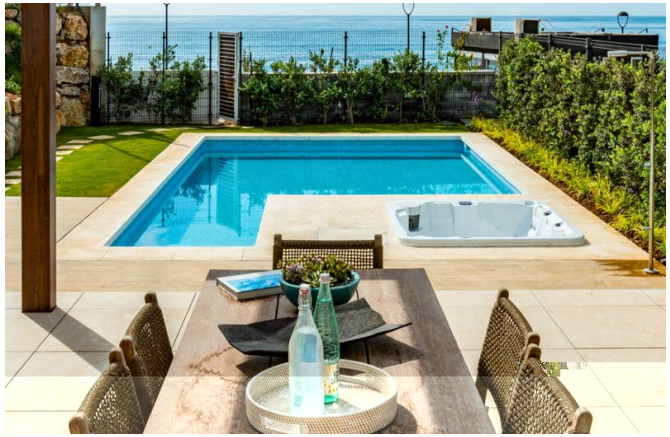
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif, New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 111 à 203 m² Terrasse 42 à 142 m² 2 à 3 - Ref. 139669a-G **1.169.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.