Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







A vendre, magnifiques villas modernes de luxe, située directement sur un golf avec vue panoramique sur la mer, les montagnes et la vallée - Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 756 m² | construit 226 à 266 m² | Terrasse 83 m² | 3 | 3 | Ref. 139730 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

A vendre, magnifiques villas modernes de luxe, située directement sur un golf avec vue panoramique sur la mer, les montagnes et la vallée - Estepona

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Emplacement de golf en première ligne sur un magnifique parcours de 18 trous
Rural, cadre tranquille, à 2 minutes des commodités
Design moderne avec distribution ouverte
Beaucoup d'options supplémentaires

L'EMPLACEMENT

Dans un cadre rural et tranquille entre mer et montagne, au milieu d'un prestigieux parcours de golf de 18 trous offrant de magnifiques greens et une **vue fantastique sur la mer et la campagne**.

Le club de golf dispose d’un bar et d’un restaurant très appréciés, à deux pas de la propriété. Il y a plusieurs autres excellants terrains de golf dans un rayon de 4 km.

Des commerces et 2 supermarchés sont à seulement 2 minutes en voiture. La plage est à environ 3 minutes en voiture. Un nouvel hôpital majeur est en construction dans les environs immédiats.

Le port de plaisance de La Duquesa et la promenade en bord de mer de Sabinillas, avec un bon choix de restaurants, de bars et d'installations de loisirs, sont à environ 10 minutes en voiture. Le centre d'Estepona prend environ 12 minutes en voiture. Les stations balnéaires animées et branchées de Puerto Banus et Marbella sont respectivement à 25 et 30 minutes en voiture.

LES VILLAS

Parcelle: 756 m2
Superficie construite: 226m2
Terrasses: 83m2
3 chambres en suite
Piscine

Le projet comprend 10 charmantes villas neuves, conçues avec un agencement ouvert, des plafonds à double hauteur et de grandes baies vitrées coulissantes de manière à créer des maisons lumineuses modernes qui s'étendent de manière fluide sur ses terrasses spacieuses.

Les travaux de construction sont sur le point de commencer (début 2019) et le **délai d'achèvement prendra entre 16 et 18 mois.**

Répartition sur 2 étages comme suit:
Rez-de-chaussée:
Cuisine ouverte avec îlot et bar
Coin repas et salon intégré
Chambre avec salle de bain et dressing
Toilette
Escalier
Amples terrasses et piscine
Parking
Premier étage:
2 chambres en suite chacune, avec terrasse privée
Escalier

OPTIONAL
Etage inférieur à 85 000 €

Prix de la villa avant toutes options: de 1.100.000 € à 1.175.000 €

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Cuisine entièrement équipée de Siematic, plan de travail en Silestone Blanco Zeus et appareils NEFF
- Chauffage par le sol
- Sols en marbre et en pierre naturelle
- Pré-installation pour la domotique
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Piscine
- Jardin d'irrigation automatique
- Aire de stationnement de gravier
- Point de recharge pour véhicules électriques

LES OPTIONS

- Au Sous-sol, une fenêtre sous-marine entre piscine et sous-sol.
- Modèle UNIQUE Jacuzzi 190x 150 x 80.
- Brûleur d'encens selon la conception.
- Stores intérieurs électriques dans les chambres.
- Cheminée à l'éthanol, modèle Sasa XL couleur Corten, en harmonie avec le design. Fontaine dans l'entrée selon le design.
- Pergola en béton armé à l'extérieur de l'entrée.
- Dallage en béton préfabriqué dans le parking extérieur.
- Carrelage en grès cérame effet pierre sur la paroi latérale de l'escalier.
- Pré-installation de l'ascenseur hydraulique.
- Choix de mosaïque de verre blanc ou turquoise pour la piscine.

- Plancher flottant synthétique Naturdec, finition chêne, alternative à la pierre naturelle.
- Automatisation de base (contrôles d'inondation, détecteur de fumée dans la cuisine et connexion vidéo de la sonnette).
- Automatisation ‘Plus’ (commandes d’inondation, détecteur de fumée dans la cuisine, branchement vidéo, sonnette d’entrée et commandes d’éclairage et de sonorisation).
- Automatisation ‘Plus Extra’ (commandes d’inondation, détecteur de fumée dans la cuisine, connexion de sonnette vidéo, commandes d’éclairage et de son et commandes de store).
- Poutres de séparation verticales en bois de chêne entre l'escalier et le salon du sous-sol.

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





A vendre, magnifiques villas modernes de luxe, située directement sur un golf avec vue panoramique sur la mer, les montagnes et la vallée - Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 756 m² | construit 226 à 266 m² | Terrasse 83 m² | 3 | 3 | Ref. 139730 | A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.