Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles villas contemporaines en première ligne de golf à vendre, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1118 m² | construit 118 à 250 m² | Terrasse 52 à 78 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 139473V | **675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas contemporaines en première ligne de golf à vendre, Mijas, Costa del Sol

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Emplacement directement sur un excellent complexe de golf
Beaucoup de commodités à proximité
Projet de 10 villas de luxe écologique et économe en énergie

L'EMPLACEMENT

Un des plus beaux complexes de golf d'Europe, entre Marbella et Malaga, entouré de pas moins de trois parcours de championnat de 18 trous !

A seulement 9 minutes en voiture des commodités locales et à 15 minutes en voiture de La Cala de Mijas, une charmante ville située à côté de la plage. Les hotspots régionaux Fuengirola et Marbella sont à 25 et 30 minutes en voiture respectivement.

LE COMPLEXE

Nouveau complexe exclusif de 10 villas de luxe modernes et contemporaines et de 20 maisons de ville (pour les maisons de ville, voir notre Ref 139473TH), niché dans les collines de La Cala, offrant des paysages panoramiques de montagnes et de golf.

Il s'agit d'un projet écologique qui met l'accent sur l'efficacité énergétique et la proximité de la nature. La construction respecte les principes de base de l'architecture écologique et bioclimatique.

Toutes les villas ont une parcelle privée avec jardin et piscine entourées d'espaces communs pour des promenades sportives et relaxantes. En outre, le complexe de golf adjacent offre un large éventail d'installations telles que restaurants, bistros, spa et club de bien-être, salon de coiffure, terrain de football, salle de fitness, tennis et squash et un circuit de course.

LES VILLAS

Choix de 3 types de villas, toutes construites sur 3 étages, dans un design moderne et ouvert.

- **Villa type 1**

Superficie du terrain : de 2 419 m2 à 3 055 m2
Superficie bâtie : 250m2
Terrasses : 78m2
4 chambres avec 3 salles de bains + WC
Superficie de la piscine : 32m2
Garage
Prix : de € 875.000

- **Villa type 2**

Superficie du terrain : de 1 226 m2 à 1 643 m2
Taille du bâtiment : de 181m2 à 205m2
Terrasses : 54m2
4 chambres avec 3 salles de bains + WC
Superficie de la piscine : 32m2
Garage
Prix : de 785 000€

- **Villa de type 3 :**

Superficie du terrain : de 1 280 à 1 799 m2
Taille du bâtiment : 81m2
Terrasses : 54m2
3 chambres avec 2 salles de bains + WC
Abri d'auto
Prix : de 675.000 €.
Le temps de construction est d'environ 8 mois.

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Cuisine entièrement équipée
- Escalier en bois
- Sols en grès cérame de qualité supérieure, 60X60 cm, marque Keraben ou similaire
- Énergie solaire thermique
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Cheminée préinstallée
- Système d'alarme préinstallé
- Double vitrage
- Stores à enroulement manuel

Non inclus : Aménagement paysager, cheminée, sauna, murs d'enceinte du terrain

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles villas contemporaines en première ligne de golf à vendre, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1118 m² | construit 118 à 250 m² | Terrasse 52 à 78 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 139473V | **675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.