Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa de campagne dans un cadre naturel unique à vendre, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 10000 m² | construit 648 m² | Terrasse 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783

1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa de campagne dans un cadre naturel unique à vendre, Casares, Costa del Sol

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Situation unique à la campagne : nature et tranquillité
- Très grande villa + maison d'hôtes, appropriée pour les revenus locatifs
- Cuisine extérieure et coin barbecue
- Piscines intérieures et extérieures chauffées

L'EMPLACEMENT

Dans une vallée rurale idyllique, sur les contreforts de la Sierra Bermeja, à environ 10 minutes de la côte et d'Estepona (par une route partiellement en gravier). Ce cadre rural garantit une vue imprenable sur le paysage, l'intimité et la tranquillité, ainsi qu'une faune et une flore magnifiques.

Malgré cette situation rurale et tranquille, le centre d'Estepona n'est qu'à 10 minutes en voiture du centre-ville, avec ses nombreuses commodités, ses supermarchés, ses restaurants, sa promenade à côté de la plage et ses attractions de loisirs.

Sur la route de campagne qui mène à Casares, on peut également trouver des restaurants ruraux très accueillants.

LA VILLA

Superficie du terrain : très grand terrain de 10.000m2
Superficie bâtie : 648m2
Terrasses : 200m2
10 chambres
9 salles de bains
Toilette
Piscine intérieure chauffée de 12m X 3,5m avec sauna
Piscine extérieure chauffée de 10m X 10m avec jacuzzi
Cuisine extérieure
Bar extérieur et barbecue
Gym dans une petite maison au jardin

Villa très spacieuse de style campagnard sur un grand terrain avec une maison d'hôtes qui peut fournir des revenus provenant de la location de chambres d'hôtes, de mariages, d'activités de B&B, etc.

Composé d'une maison principale et d'une maison d'hôtes comme suit :

Maison principale
Grand salon et salle à manger avec cheminée et hauts plafonds, cuisine américaine entièrement équipée avec coin petit déjeuner.
Chambre des maîtres en-suite
7 chambres + 6 salles de bains

Toutes les chambres bénéficient d'une terrasse privée et d'un accès direct aux jardins et à la piscine extérieure.

Maison d'hôtes :
Séjour avec cheminée et cuisine américaine
2 chambres et 2 salles de bains
La propriété bénéficie d'un très grand jardin magnifique avec de nombreux arbres fruitiers.
Cuisine extérieure et coin barbecue avec bar.

Il y a aussi un gymnase dans une ancienne maison indépendante dans le jardin.

La villa est vendue avec tous les meubles inclus dans le prix.

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Climatisation dans toutes les chambres à coucher et dans toutes les pièces à vivre
- Sols carrelés
- Garage pour 2 voitures et abri pour 3 voitures
- Alarme
- WIFI

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de campagne dans un cadre naturel unique à vendre, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 10000 m² | construit 648 m² | Terrasse 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783

1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de campagne dans un cadre naturel unique à vendre, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 10000 m² | construit 648 m² | Terrasse 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783 | **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de campagne dans un cadre naturel unique à vendre, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 10000 m² | construit 648 m² | Terrasse 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783

1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de campagne dans un cadre naturel unique à vendre, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 10000 m² | construit 648 m² | Terrasse 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783

1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de campagne dans un cadre naturel unique à vendre, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 10000 m² | construit 648 m² | Terrasse 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783

1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de campagne dans un cadre naturel unique à vendre, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 10000 m² | construit 648 m² | Terrasse 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783

1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spacieuse villa de campagne dans un cadre naturel unique à vendre, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 10000 m² | construit 648 m² | Terrasse 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783

1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.