



**A vendre, ravissante villa de luxe rénovée, située dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1034 m<sup>2</sup> 🏠 construit 449 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139815

🏠 3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## A vendre, ravissante villa de luxe rénovée, située dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía - Marbella

### FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Situé au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía
- Proche de toutes les commodités
- Fusion parfaite entre lignes modernes et style rustique

### L'EMPLACEMENT

Situation idéale, au cœur de la prestigieuse vallée de golf de Nueva Andalucía, à quelques minutes en buggy de plusieurs excellents terrains de golf.

Proche de toutes les commodités et à quelques minutes en voiture de la plage, Puerto Banus et le centre-ville de Marbella, avec un grand choix de restaurants, de boutiques cosy et de clubs de plage exclusifs.

La villa a une vue imprenable sur la montagne La Concha.

### LA VILLA

Superficie du terrain : 1 034m<sup>2</sup>  
Superficie bâtie : 449m<sup>2</sup>  
Terrasses : 200m<sup>2</sup>  
Superficie de la piscine : 37m<sup>2</sup>  
5 chambres en-suite  
3 toilettes  
Exposition Est

Magnifiquement rénovée, cette villa de luxe incarne une fusion parfaite entre les lignes modernes et l'élégance du style rustique. Il est reconstruit avec des matériaux et des finitions de la plus haute qualité.

Répartition sur 3 étages comme suit :

**Rez-de-chaussée :**

Hall d'entrée et escalier

Cuisine américaine avec îlot et bar à petit déjeuner

Salle à manger et salon à aire ouverte avec cheminée et accès aux terrasses, à la piscine, au jardin et au barbecue.

Chambre des maîtres avec dressing et salle de bains en-suite

3 chambres en-suite avec placards intégrés

Bureau

Toilette

**A l'étage supérieur :**

Coin salon

Toilette

Solarium

Jacuzzi

**A l'étage inférieur :**

Appartement d'amis avec chambre à coucher en-suite

Salle de jeux ou salle polyvalente

Salle TV et home cinéma

Buanderie

Salle de rangement

Salle des machines

**Autres caractéristiques**

Porte-voiture pour 2 voitures

Cuisine entièrement équipée avec îlot et bar petit-déjeuner

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage



**A vendre, ravissante villa de luxe rénovée, située dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1034 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 449 m<sup>2</sup> 🛖 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 139815

🏠 3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



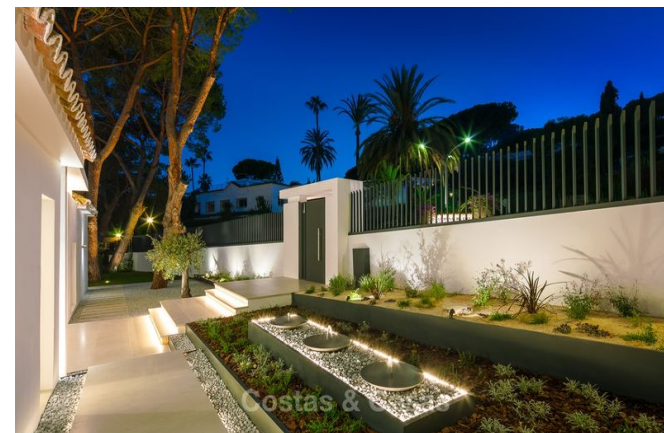
**A vendre, ravissante villa de luxe rénovée, située dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1034 m<sup>2</sup> 🏠 construit 449 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139815

🏠 3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**A vendre, ravissante villa de luxe rénovée, située dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1034 m<sup>2</sup> 🏠 construit 449 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139815

🏠 3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## A vendre, ravissante villa de luxe rénovée, située dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1034 m<sup>2</sup>  construit 449 m<sup>2</sup>  Terrasse 200 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 139815

 3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.