Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







A vendre, ravissante villa de luxe rénovée, située dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 449 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 139815

3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

A vendre, ravissante villa de luxe rénovée, située dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía - Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Situé au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía
- Proche de toutes les commodités
- Fusion parfaite entre lignes modernes et style rustique

L'EMPLACEMENT

Situation idéale, au cœur de la prestigieuse vallée de golf de Nueva Andalucía, à quelques minutes en buggy de plusieurs excellents terrains de golf.

Proche de toutes les commodités et à quelques minutes en voiture de la plage, Puerto Banus et le centre-ville de Marbella, avec un grand choix de restaurants, de boutiques cosy et de clubs de plage exclusifs.

La villa a une vue imprenable sur la montagne La Concha.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1 034m2
Superficie bâtie : 449m2
Terrasses : 200m2
Superficie de la piscine : 37m2
5 chambres en-suite
3 toilettes
Exposition Est

Magnifiquement rénovée, cette villa de luxe incarne une fusion parfaite entre les lignes modernes et l'élégance du style rustique. Il est reconstruit avec des matériaux et des finitions de la plus haute qualité.

Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée et escalier
Cuisine américaine avec îlot et bar à petit déjeuner
Salle à manger et salon à aire ouverte avec cheminée et accès aux terrasses, à la piscine, au jardin et au barbecue.
Chambre des maîtres avec dressing et salle de bains en-suite
3 chambres en-suite avec placards intégrés
Bureau
Toilette

A l'étage supérieur :
Coin salon
Toilette
Solarium
Jacuzzi

A l`étage inférieur :
Appartement d'amis avec chambre à coucher en-suite
Salle de jeux ou salle polyvalente
Salle TV et home cinéma
Buanderie
Salle de rangement
Salle des machines

Autres caractéristiques
Porte-voiture pour 2 voitures
Cuisine entièrement équipée avec îlot et bar petit-déjeuner
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, ravissante villa de luxe rénovée, située dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 449 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 139815 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, ravissante villa de luxe rénovée, située dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 449 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 139815 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, ravissante villa de luxe rénovée, située dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía - Marbella

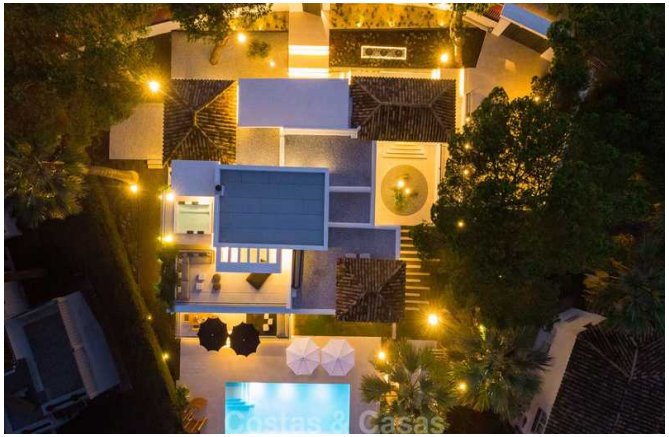
Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 449 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 139815 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





A vendre, ravissante villa de luxe rénovée, située dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 449 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 139815 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.