Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa impressionnante de luxe, style contemporaine à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1455 m² | construit 516 m² | Terrasse 190 m² | 5 | 5 | Ref. 139816

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa impressionnante de luxe, style contemporaine à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Premier emplacement privilégié dans la vallée de golf de Nueva Andalucia
- Orientation sud-ouest avec vue mer et golf
- Somptueuse villa de luxe de style contemporain

L'EMPLACEMENT

Premier, emplacement privilégié !

La villa fait partie d'une urbanisation bien gardée et sécurisée composée de 18 villas de taille similaire, situées dans un quartier résidentiel recherché, en plein cœur de l'exclusive Golf Valley. Il est situé à côté d'un parcours de golf réputé, accessible en quelques minutes à pied ou en buggy.

Pas moins de 7 terrains de golf exquis se trouvent à proximité et ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

L'emplacement est paisible et sécurisé, tout en étant proche des commodités, de nombreuses installations de loisirs et à seulement 5 minutes en voiture des stations balnéaires élégantes et animées de Puerto Banus et de Marbella.

LA VILLA

Taille de la parcelle: 1.455 m2
Superficie: 526m2
5 chambres en suite
1 toilette
Piscine privée

Ravissante villa de style contemporain nécessitant peu d'entretien, à la pointe des dernières tendances et exigences en matière d'architecture, de fonctionnalité et de design.

Conçu selon les normes les plus élevées, à plan ouvert, doté de grandes fenêtres coulissantes, créant des espaces lumineux et aérés permettant une transition en douceur de l'intérieur vers l'extérieur.

Distribution comme suit :

- **Rez-de-chaussée**

Hall et escaliers
Cuisine ouverte avec îlot et buanderie
Coin repas et salon intégré avec cheminée
Porche et grandes terrasses avec des zones de détente directement accessibles depuis le coin cuisine / salle à manger / salon
2 chambres en suite

- **Étage supérieur**

Chambre principale en suite avec dressing
Chambre d'amis
Escaliers
Solarium avec jacuzzi

- **Étage inférieur**

Garage
Potentiel et possibilité de personnalisation supplémentaire avec:
Salle de sport, sauna, chambre avec salle de bain
Salle de jeux, bureau, salon, home cinéma
Salle des machines

AUTRES CARACTéRISTIQUES

• Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
• Chauffage par le sol au rez-de-chaussée et au premier étage
• Cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens
• installation d'alarme
• Carrelage en pierre naturelle «Palancar»
• Jardin paysager mature de style méditerranéen
• Salles de bain Villeroy & Boch, robinets Hansgrohe
• Réservoir d’eau chaude (300L) avec panneaux solaires
• Jacuzzi
• Cheminée au gaz dans le salon, avec télécommande

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa impressionnante de luxe, style contemporaine à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1455 m² | construit 516 m² | Terrasse 190 m² | 5 | 5 | Ref. 139816

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa impressionnante de luxe, style contemporaine à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1455 m² | construit 516 m² | Terrasse 190 m² | 5 | 5 | Ref. 139816 | **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.