



**Fantastique villa de luxe rénovée avec vue sur la mer à vendre, proche de la vallée du golf, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 962 m<sup>2</sup> 🏠 construit 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 153 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139818

🏠 2.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Fantastique villa de luxe rénovée avec vue sur la mer à vendre, proche de la vallée du golf, Nueva Andalucía, Marbella

### FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

Dans une résidence sécurisée et élégante  
Adjacent à la vallée du golf  
Vue sur la mer  
Entièrement rénové aux normes les plus élevées

### LE LIEU

Dans une résidence sécurisée, élégante et dans un quartier de standing, bien établie, entouré des villas individuelles situées dans les collines de Nueva Andalucía, en bordure de la célèbre vallée du golf, qui compte pas moins de 7 terrains de golf de haut niveau.

À une courte distance en voiture des commodités, à 5 minutes en voiture de Puerto Banus et à 10 minutes de Marbella.

Cette magnifique villa fait face au sud-est et offre une vue magnifique sur la mer.

### LA VILLA

Taille de la parcelle: 962m<sup>2</sup>  
Taille construite: 263m<sup>2</sup>  
Terrasses: 153m<sup>2</sup>  
Taille de la piscine: 28m<sup>2</sup>  
5 chambres en suite

Villa de luxe haut de gamme, entièrement rénovée aux normes les plus élevées avec de belles finitions impeccables. La villa dispose de vastes terrasses et de zones de divertissement en plein air avec espace détente et barbecue, à côté d'une piscine de 28 m<sup>2</sup>.

*Distribution:*

#### **Rez de chaussée**

Salon et salle à manger intégrés  
Cuisine séparée  
Escalier et toilette  
2 chambres en suite  
Buanderie  
Garage fermé

#### **Premier étage**

Suite des maîtres avec terrasse

### Étage inférieur

2 chambres en suite

### AUTRES CARACTÉRISTIQUES:

Cuisine entièrement équipée

Buanderie

Garage couvert

*Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !  
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !*



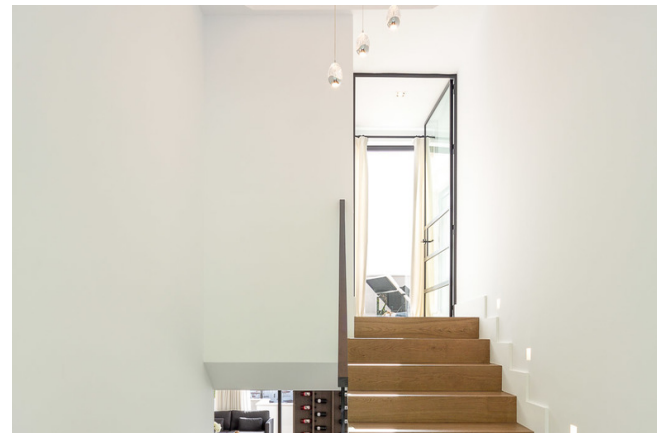
**Fantastique villa de luxe rénovée avec vue sur la mer à vendre, proche de la vallée du golf, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 962 m<sup>2</sup> 🏠 construit 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 153 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139818

🏠 2.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



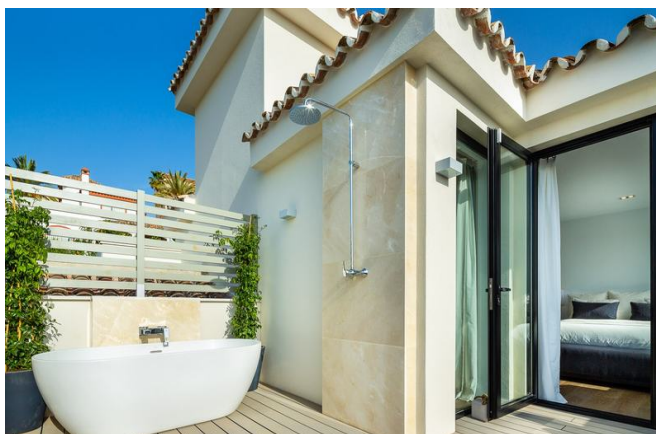
**Fantastique villa de luxe rénovée avec vue sur la mer à vendre, proche de la vallée du golf, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 962 m<sup>2</sup> 🏠 construit 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 153 m<sup>2</sup> 🛏 5 🏠 5 # Ref. 139818

🏠 2.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Fantastique villa de luxe rénovée avec vue sur la mer à vendre, proche de la vallée du golf, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 962 m<sup>2</sup> 🏠 construit 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 153 m<sup>2</sup> 🛏 5 🏠 5 # Ref. 139818

🏠 2.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Fantastique villa de luxe rénovée avec vue sur la mer à vendre, proche de la vallée du golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 962 m<sup>2</sup>  construit 263 m<sup>2</sup>  Terrasse 153 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 139818

 2.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.