







Fantastique villa de luxe rénovée avec vue sur la mer à vendre, proche de la vallée du golf, Nueva Andalucía, Marbella Marbella Area

♠ Maison ☐ Parcelle 962 m²



construit 263 m<sup>2</sup>



Terrasse 153 m<sup>2</sup>





# Ref. 139818



Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Fantastique villa de luxe rénovée avec vue sur la mer à vendre, proche de la vallée du golf, Nueva Andalucía, Marbella

#### FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

Dans une résidence sécurisée et élégante Adjacent à la vallée du golf Vue sur la mer Entièrement rénové aux normes les plus élevées

### LE LIEU

Dans une résidence sécurisée, élégante et dans un quartier de standing, bien établie, entouré des villas individuelles situées dans les collines de Nueva Andalucia, en bordure de la célèbre vallée du golf, qui compte pas moins de 7 terrains de golf de haut niveau.

À une courte distance en voiture des commodités, à 5 minutes en voiture de Puerto Banus et à 10 minutes de Marbella.

Cette magnifique villa fait face au sud-est et offre une vue magnifique sur la mer.

#### LA VILLA

Taille de la parcelle: 962m2 Taille construite: 263m2 Terrasses: 153m2 Taille de la piscine: 28m2 5 chambres en suite

Villa de luxe haut de gamme, entièrement rénovée aux normes les plus élevées avec de belles finitions impeccables. La villa dispose de vastes terrasses et de zones de divertissement en plein air avec espace détente et barbecue, à côté d'une piscine de 28 m<sup>2</sup>.

#### Distribution:

#### Rez de chaussée

Salon et salle à manger intégrés Cuisine séparée Escalier et toilette 2 chambres en suite Buanderie Garage fermé

#### Premier étage

Suite des maîtres avec terrasse

# **Étage inférieur** 2 chambres en suite

## **AUTRES CARACTÉRISTIQUES:**

Cuisine entièrement équipée Buanderie Garage couvert

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères ! Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !















## Fantastic renovated luxury villa with sea views for sale, in the Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella Marbella Area

Maison

☐ Parcelle 962 m<sup>2</sup>

construit 263 m<sup>2</sup>



Terrasse 153 m<sup>2</sup>





Ref. 139818

















Fantastic renovated luxury villa with sea views for sale, in the Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella Marbella Area

☐ Parcelle 962 m<sup>2</sup>



construit 263 m<sup>2</sup>



☐ Terrasse 153 m<sup>2</sup> ► 5



















## Fantastic renovated luxury villa with sea views for sale, in the Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella Marbella Area

Maison

☐ Parcelle 962 m<sup>2</sup>



construit 263 m<sup>2</sup>



□ Terrasse 153 m<sup>2</sup> ► 5











Fantastic renovated luxury villa with sea views for sale, in the Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella Marbella Area





□ Parcelle 962 m<sup>2</sup> □ construit 263 m<sup>2</sup> □ Terrasse 153 m<sup>2</sup> □ 5





