Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquise villa contemporaine de luxe avec vue magnifique à vendre, prête à déménager à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 610 m² | Terrasse 288 m² | 5 | 5 | Ref. 139820

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exquise villa contemporaine de luxe avec vue magnifique à vendre, prête à déménager à Benahavis, Marbella

RÉSERVÉE

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Situation exceptionnelle dans les collines de Benahavis
- Vues imprenables sur la mer, le golf, la vallée et les montagnes
- Style architectural contemporain
- Villa très spacieuse avec piscine à débordement et piscine intérieure chauffée
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Situation exceptionnelle, dans les collines de Benahavis, entre mer et montagne, entourée de nature et de tranquillité, mais proche de Puerto Banus et Marbella qui ne sont qu'à 10 minutes en voiture.

La position surélevée de la villa permet des vues panoramiques sur la vallée, les montagnes environnantes et, bien sûr, la mer Méditerranée. A deux pas d'un golf et d'un Club house qui offre un vaste choix d'activités de loisirs, de bien-être et de gastronomie.

Et comme si cela ne suffisait pas, un très court trajet en voiture vous emmène dans la célèbre Vallée du Golf de Nueva Andalucía, qui n'offre pas moins de 7 excellents terrains de golf avec les installations et services associés.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1,430m2
Superficie bâtie : 610m2
Terrasses : 288m2
5 chambres
5 salles de bains
Toilette
Piscine à débordement

Villa absolument magnifique et très spacieuse, de style contemporain. La disposition de la villa met l'accent sur l'intégration de l'incroyable paysage extérieur dans les chambres à coucher et les pièces d'habitation par l'intermédiaire de larges fenêtres du plancher au plafond.

La villa est dotée d'espaces lumineux et aérés qui créent un sentiment de bien-être général et d'harmonie avec l'environnement naturel.

Prêt à emménager !

Répartition sur 3 étages comme suit :

- **Rez-de-chaussée**

Cuisine américaine avec îlot
Salon intégré avec cheminée
Toilette
Chambre à coucher en-suite
Grandes terrasses avec coin détente et piscine à débordement

- **Etage supérieur**

3 chambres en-suite
L’étage à l’inférieur
Chambre à coucher en-suite
Salle polyvalente
Piscine intérieure chauffée
Beaucoup d'espace pour ajouter un gymnase, une salle de jeux, un sauna, un home cinéma, etc.

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

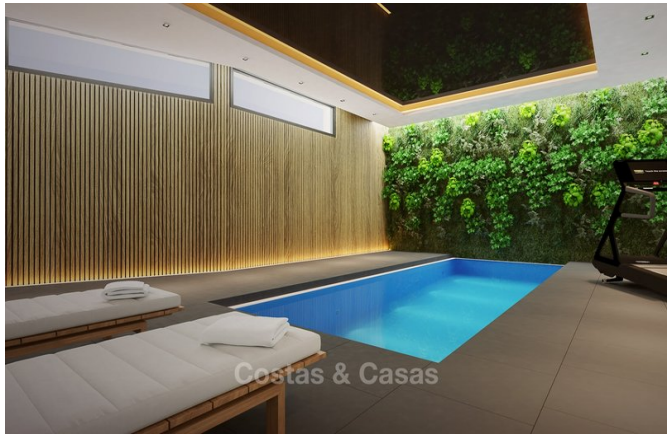
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exquise villa contemporaine de luxe avec vue magnifique à vendre, prête à déménager à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 610 m² | Terrasse 288 m² | 5 | 5 | Ref. 139820 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.