Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prêt à emménager! Villa de style andalou complètement rénovée à vendre, Vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 985 m² | construit 480 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 5 | Ref. 139821

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prêt à emménager! Villa de style andalou complètement rénovée à vendre, Vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Situé sur un parcours de golf au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucía
Vue magnifique sur le parcours de golf
Villa de style traditionnel entièrement rénovée
Piscine extérieure avec bar

L'ENVIRONNEMENT

Situé sur un parcours de golf réputé de 18 trous, au cœur de la vallée de golf de Nueva Andalucía, qui abrite certains des parcours de golf les plus reconnus d'Europe.

À une courte distance de toutes les commodités et à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banus et de la plage. Marbella avec ses boutiques de luxe, sa vie nocturne, ses clubs de plage élégants et ses restaurants exquis est à seulement 9 minutes en voiture.

La villa bénéficie d'une vue magnifique sur le parcours de golf et la nature environnante.

LA VILLA

Taille de la parcelle: 985m2
Superficie: 480m2
Terrasses: 149m2
5 chambres / 5 salles de bain
2 toilettes
Piscine extérieure

Villa de style traditionnel entièrement rénovée et mise aux normes modernes.

Répartition sur 3 étages comme suit:

- **Rez de chaussée**

3 chambres en suite
Escalier menant à l'étage intermédiaire
Garage
Piscine extérieure avec bar

- **Étage intermédiaire**

Cuisine ouverte avec îlot, bar et salle à manger
Coin salon intégré
Portes coulissantes vers de grandes terrasses
Toilettes

- **Etage supérieur**

Chambre principale en suite avec dressing et accès à une grande terrasse
Chambre en suite
La villa est prête à emménager!

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Cuisine entièrement équipée
- Garage pour 2 voitures
- Piscine de bonne taille avec bar
- Beau jardin mature et soigné

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager! Villa de style andalou complètement rénovée à vendre, Vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 985 m² | construit 480 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 5 | Ref. 139821

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager! Villa de style andalou complètement rénovée à vendre, Vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 985 m² | construit 480 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 5 | Ref. 139821 | **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager! Villa de style andalou complètement rénovée à vendre, Vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 985 m² | construit 480 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 5 | Ref. 139821 | **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager! Villa de style andalou complètement rénovée à vendre, Vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 985 m² | construit 480 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 5 | Ref. 139821 | **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager! Villa de style andalou complètement rénovée à vendre, Vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 985 m² | construit 480 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 5 | Ref. 139821 | **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prêt à emménager! Villa de style andalou complètement rénovée à vendre, Vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 985 m² | construit 480 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 5 | Ref. 139821 | **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prêt à emménager! Villa de style andalou complètement rénovée à vendre, Vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 985 m² | construit 480 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 5 | Ref. 139821 | **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.