



**A vendre! Attrayante villa de luxe très design, dans une station de golf, avec vue imprenable sur la mer, prête à emménager - Benahavis, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1287 m<sup>2</sup> 🏠 construit 530 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 205 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 7 🗺 4 à 7 # Ref. 139948-1

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## **A vendre! Attrayante villa de luxe très design, dans un complexe de golf, avec vue imprenable sur la mer, prête à emménager - Benahavis, Marbella**

### **FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ**

Dans un prestigieux complexe de golf 5 étoiles, sécurisé  
Vue imprenable sur la mer et le golf  
Villa de style contemporain très spacieuse et luxueuse  
Prêt à emménager!

### **L'EMPLACEMENT**

Dans un prestigieux et réputé complexe de golf 5 étoiles, situé dans un quartier très recherché de Benahavis - Marbella.

La résidence offre une sécurité 24h /24, et on propose une très large gamme de services, des commodités et d'installations de qualité, où vous pourrez vous détendre à votre guise. En outre, pas moins de 3 terrains de golf font partie de la station, qui bénéficie également de son propre club de plage.

Il y a de nombreux terrains de golf dans un rayon de 5 km.

Les points chauds branchés de Puerto Banus et du centre de Marbella sont situés entre 15 et 20 minutes en voiture.

### **LA VILLA**

Taille de la parcelle: 1.287m<sup>2</sup>  
Taille construite: 530m<sup>2</sup>  
Terrasses: 205m<sup>2</sup>  
Taille de la piscine: 8m<sup>2</sup>  
Chambres: 4 (avec possibilité d'agrandissement à 7)  
Salles de bain: 4 en-suite (avec possibilité d'étendre à 7)

Villa ultra-luxueuse faisant partie d'un projet de 6 villas de luxe au design contemporain. La villa est construite avec une philosophie d'excellence et de sophistication, créant des espaces lumineux et aérés où vous pourrez vivre dans un confort et un style absolus.

À l'extérieur, la villa dispose de très spacieuses terrasses exposées au sud, d'une piscine à débordement et de vues panoramiques sur la mer et le golf.

Il dispose actuellement de 4 chambres avec salle de bains privative, mais il y a beaucoup d'espace pour ajouter d'autres chambres et zones de divertissement telles qu'une salle de cinéma, une salle de sport et une cave à vin.

*Répartition sur 3 étages comme suit:*

- **Rez-de-chaussée**

Hall d'entrée, escalier et toilette

3 chambres en suite

Cuisine ouverte avec îlot

Coin repas et salon intégré

Toutes les zones susmentionnées ont un accès direct aux très grandes terrasses, à la piscine et au coin barbecue

- **Étage supérieur**

Très spacieuse chambre principale avec dressing

- **Étage inférieur**

Garage

Cave

Optionnel:

Gym

Cave à vin

Home cinéma

Buanderie

## **AUTRES CARACTÉRISTIQUES**

- Système domotique
- Piscine à débordement (en option avec chauffage)
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage de Daikin
- Chauffage par le sol
- Grands carreaux en grès cérame 120X120 de Saloni
- Installations électriques de Niessen
- Toutes les fenêtres sont à double vitrage sécurité style Climalit
- Cuisine entièrement équipée

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !***

***Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***



**A vendre! Attrayante villa de luxe très design, dans une station de golf, avec vue imprenable sur la mer, prête à emménager - Benahavis, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1287 m<sup>2</sup> 🏠 construit 530 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 205 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 7 🗺 4 à 7 # Ref. 139948-1

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.