Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







A vendre! Attrayante villa de luxe très design, dans une station de golf, avec vue imprenable sur la mer, prête à emménager - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1287 m² | construit 530 m² | Terrasse 205 m² | 4 à 7 | 4 à 7 | Ref. 139948-1 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

A vendre! Attrayante villa de luxe très design, dans un complexe de golf, avec vue imprenable sur la mer, prête à emménager - Benahavis, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Dans un prestigieux complexe de golf 5 étoiles, sécurisé
Vue imprenable sur la mer et le golf
Villa de style contemporain très spacieuse et luxueuse
Prêt à emménager!

L'EMPLACEMENT

Dans un prestigieux et réputé complexe de golf 5 étoiles, situé dans un quartier très recherché de Benahavis - Marbella.

La résidence offre une sécurité 24h /24, et on propose une très large gamme de services, des commodités et d'installations de qualité, où vous pourrez vous détendre à votre guise. En outre, pas moins de 3 terrains de golf font partie de la station, qui bénéficie également de son propre club de plage.

Il y a de nombreux terrains de golf dans un rayon de 5 km.

Les points chauds branchés de Puerto Banus et du centre de Marbella sont situés entre 15 et 20 minutes en voiture.

LA VILLA

Taille de la parcelle: 1.287m2
Taille construite: 530m2
Terrasses: 205m2
Taille de la piscine: 8m2
Chambres: 4 (avec possibilité d'agrandissement à 7)
Salles de bain: 4 en-suite (avec possibilité d'étendre à 7)

Villa ultra-luxueuse faisant partie d'un projet de 6 villas de luxe au design contemporain. La villa est construite avec une philosophie d’excellence et de sophistication, créant des espaces lumineux et aérés où vous pourrez vivre dans un confort et un style absolus.

À l'extérieur, la villa dispose de très spacieuses terrasses exposées au sud, d'une piscine à débordement et de vues panoramiques sur la mer et le golf.

Il dispose actuellement de 4 chambres avec salle de bains privative, mais il y a beaucoup d'espace pour ajouter d'autres chambres et zones de divertissement telles qu'une salle de cinéma, une salle de sport et une cave à vin.

Répartition sur 3 étages comme suit:

- **Rez-de-chaussée**

Hall d'entrée, escalier et toilette
3 chambres en suite
Cuisine ouverte avec îlot
Coin repas et salon intégré
Toutes les zones susmentionnées ont un accès direct aux très grandes terrasses, à la piscine et au coin barbecue

- **Étage supérieur**

Très spacieuse chambre principale avec dressing

- **Étage inférieur**

Garage
Cave
Optionnel:
Gym
Cave à vin
Home cinéma
Buanderie

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Système domotique
- Piscine à débordement (en option avec chauffage)
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage de Daikin
- Chauffage par le sol
- Grands carreaux en grès cérame 120X120 de Saloni
- Installations électriques de Niessen
- Toutes les fenêtres sont à double vitrage sécurité style Climalit
- Cuisine entièrement équipée

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






A vendre! Attrayante villa de luxe très design, dans une station de golf, avec vue imprenable sur la mer, prête à emménager - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1287 m² | construit 530 m² | Terrasse 205 m² | 4 à 7 | 4 à 7 | Ref. 139948-1 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.