Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Belle villa de style contemporain situé dans un complexe de golf à vendre avec vue imprenable sur mer, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1253 m² | construit 434 m² | Terrasse 107 m² | 4 à 6 | 4 à 6 | Ref. 139948-2

1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Belle villa de style contemporain situé dans un complex de golf à vendre avec vue imprenable sur mer, Benahavis, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Situé dans un prestigieux complexe de golf 5 étoiles avec sécurité 24h/24.
Vue imprenable sur la mer et le golf
Villa de style contemporain très spacieuse et luxueuse
Prêt à emménager!

L'EMPLACEMENT

Dans un complexe de golf prestigieux et réputé, situé dans un quartier très recherché de Benahavis - Marbella. La résidence offre une sécurité 24h/24, et propose une très large gamme de services, des commodités et d'installations de premier ordre, à portée de main.

En outre, pas moins de 3 terrains de golf et une académie de golf font partie du complexe, qui bénéficie également de son propre club de plage. Il y a plusieurs excellents terrains de golf dans un rayon de 5 km.

Les endroits branchés de Puerto Banus et du centre de Marbella sont situés entre 15 et 20 minutes en voiture.

LA VILLA

Taille de la parcelle: 1.253m2
Taille construite: 434m2
Terrasses: 107m2
Taille de la piscine: 36m2
Chambres: 4 (avec possibilité de créer 2 en plus)
Salles de bain: 4 en-suite (avec possibilité de créer 2 en plus)

Villa très élégante et luxueuse faisant partie d'un projet de 6 villas au design contemporain. Elle est construite avec une philosophie d'excellence et de sophistication, créant des espaces lumineux et aérés où vous pourrez vivre dans un confort et un style absolus.

À l'extérieur, la villa dispose de très spacieuses terrasses exposées au sud, d'une piscine à débordement et de vues panoramiques sur la mer et le golf.

Elle offre actuellement 4 chambres avec salle de bains privative, mais il y a beaucoup d'espace pour ajouter d'autres chambres et zones de divertissement telles qu'une salle de cinéma, une salle de sport et une cave à vin.

Répartition sur 3 étages comme suit:

- **Rez-de-chaussée**

Hall d'entrée, escalier et toilettes invités
Cuisine ouverte avec îlot
Coin repas et salon intégré
Toutes les zones susmentionnées ont un accès direct aux très grandes terrasses, à la piscine et au coin barbecue

- **Étage supérieur**

Chambre des maîtres avec salle de bains, dressing et terrasse privée avec vue panoramique sur la mer et le golf
3 chambres en suite avec terrasse commune et vue panoramique sur la mer et le golf

- **Étage inférieur**

Garage
Débarras
Cave à vin
Optionnel:
Gym
Home cinéma
Buanderie

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Système domotique
- Piscine à débordement (en option avec chauffage)
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage de Daikin
- Chauffage par le sol
- Grands carreaux en grès cérame 120X120 de Saloni
- Installations électriques de Niessen
- Toutes les fenêtres sont à double vitrage sécurité style Climalit
- Cuisine entièrement équipée

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Belle villa de style contemporain situé dans un complexe de golf à vendre avec vue imprenable sur mer, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1253 m² | construit 434 m² | Terrasse 107 m² | 4 à 6 | 4 à 6 | Ref. 139948-2 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.