



**Belle villa de style contemporain situé dans un complexe de golf à vendre avec vue imprenable sur mer, Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1253 m<sup>2</sup> 🏠 construit 434 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 107 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 🚿 4 à 6 # Ref. 139948-2

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Belle villa de style contemporain situé dans un complexe de golf à vendre avec vue imprenable sur mer, Benahavis, Marbella

### FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

Situé dans un prestigieux complexe de golf 5 étoiles avec sécurité 24h/24.  
Vue imprenable sur la mer et le golf  
Villa de style contemporain très spacieuse et luxueuse  
Prêt à emménager!

### L'EMPLACEMENT

Dans un complexe de golf prestigieux et réputé, situé dans un quartier très recherché de Benahavis - Marbella. La résidence offre une sécurité 24h/24, et propose une très large gamme de services, des commodités et d'installations de premier ordre, à portée de main.

En outre, pas moins de 3 terrains de golf et une académie de golf font partie du complexe, qui bénéficie également de son propre club de plage. Il y a plusieurs excellents terrains de golf dans un rayon de 5 km.

Les endroits branchés de Puerto Banus et du centre de Marbella sont situés entre 15 et 20 minutes en voiture.

### LA VILLA

Taille de la parcelle: 1.253m<sup>2</sup>  
Taille construite: 434m<sup>2</sup>  
Terrasses: 107m<sup>2</sup>  
Taille de la piscine: 36m<sup>2</sup>  
Chambres: 4 (avec possibilité de créer 2 en plus)  
Salles de bain: 4 en-suite (avec possibilité de créer 2 en plus)

Villa très élégante et luxueuse faisant partie d'un projet de 6 villas au design contemporain. Elle est construite avec une philosophie d'excellence et de sophistication, créant des espaces lumineux et aérés où vous pourrez vivre dans un confort et un style absolus.

À l'extérieur, la villa dispose de très spacieuses terrasses exposées au sud, d'une piscine à débordement et de vues panoramiques sur la mer et le golf.

Elle offre actuellement 4 chambres avec salle de bains privative, mais il y a beaucoup d'espace pour ajouter d'autres chambres et zones de divertissement telles qu'une salle de cinéma, une salle de sport et une cave à vin.

*Répartition sur 3 étages comme suit:*

- **Rez-de-chaussée**

Hall d'entrée, escalier et toilettes invités

Cuisine ouverte avec îlot

Coin repas et salon intégré

Toutes les zones susmentionnées ont un accès direct aux très grandes terrasses, à la piscine et au coin barbecue

#### ● Étage supérieur

Chambre des maîtres avec salle de bains, dressing et terrasse privée avec vue panoramique sur la mer et le golf

3 chambres en suite avec terrasse commune et vue panoramique sur la mer et le golf

#### ● Étage inférieur

Garage

Débarras

Cave à vin

Optionnel:

Gym

Home cinéma

Buanderie

### AUTRES CARACTÉRISTIQUES

- Système domotique
- Piscine à débordement (en option avec chauffage)
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage de Daikin
- Chauffage par le sol
- Grands carreaux en grès cérame 120X120 de Saloni
- Installations électriques de Niessen
- Toutes les fenêtres sont à double vitrage sécurité style Climalit
- Cuisine entièrement équipée

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !***

***Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***



## Belle villa de style contemporain situé dans un complexe de golf à vendre avec vue imprenable sur mer, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1253 m<sup>2</sup> 🏠 construit 434 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 107 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 🚿 4 à 6 # Ref. 139948-2

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.