Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Golf villa à vendre, moderne et très design, avec vue imprenable sur la mer - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1189 m² | construit 498 m² | Terrasse 153 m² | 5 | 5 | Ref. 139948-4

2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Golf villa à vendre, moderne et très design, avec vue imprenable sur la mer - Benahavis, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Situé dans un prestigieux complexe de golf de 5 étoiles avec sécurité 24h/24.
Vue imprenable sur la mer et le golf
Villa de style contemporain très spacieuse et luxueuse

L'EMPLACEMENT

Situé dans un prestigieux et réputé complexe de golf 5 étoiles, dans un quartier très demandé de Benahavis - Marbella.

La résidence sécurisée 24h/24, propose une très large gamme de services, des commodités et d'installations à portée de main. En outre, pas moins de 3 terrains de golf et une académie de golf font partie du complexe, qui bénéficie également de son propre club de plage.

Il y a de nombreux excellents terrains de golf dans un rayon de 5 km. Les endroits branchés comme Puerto Banus et du centre de Marbella sont situés entre 15 et 20 minutes en voiture.

LA VILLA

Taille de la parcelle: 1,189m2
Taille construite: 498m2
Terrasses: 153m2
Taille de la piscine: 56m2
5 chambres en suite

Villa de style contemporain très élégante et luxueuse faisant partie d'un projet de 6 villas ultra-modernes. Elle sera construite avec une philosophie d’excellence et de sophistication, en créant des espaces lumineux et aérés où vous pourrez vivre dans le confort, le style et le luxe.

La villa dispose de très spacieuses terrasses exposées au sud, d'une piscine à débordement et de vues panoramiques sur la mer et le golf.

Elle comprendra 5 chambres avec salle de bains privative et suffisamment d'espace pour aménager des espaces de divertissement tels qu'une salle de cinéma, une salle de sport et une cave à vin.

Répartition sur 3 étages comme suit:

- **Rez-de-chaussée**

Hall d'entrée, escalier et toilette
Cuisine ouverte avec îlot
Coin repas et salon intégré
2 chambres en suite
Toutes les zones susmentionnées ont un accès direct aux très grandes terrasses, à la piscine et au coin barbecue

- **Étage supérieur**

Chambre principale en suite avec dressing et terrasse privée
Salle de repos ou de divertissement
Escalier

- **Étage inférieur**

2 chambres en suite
Garage
Débarras
Buanderie
Salle des machines
Optionnel:
Gym
Salle de jeux
Cave à vin
Home cinéma

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Système domotique
- Piscine à débordement (en option avec chauffage)
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage de Daikin
- Chauffage par le sol
- Grands carreaux en grès cérame 120X120 de Saloni ou similaire
- Installations électriques de Niessen
- Toutes les fenêtres sont à double vitrage sécurité style Climalit
- Cuisine entièrement équipée
- Avantages de l'achat sur plan:
- Vous pouvez choisir la finition et vous pouvez changer la distribution interne.
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché.

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Golf villa à vendre, moderne et très design, avec vue imprenable sur la mer - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1189 m² | construit 498 m² | Terrasse 153 m² | 5 | 5 | Ref. 139948-4 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.