Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa de design innovante avec vue spectaculaire sur la mer à vendre - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1076 m² | construit 426 m² | Terrasse 151 m² | 4 | 4 | Ref. 140105

1.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuse villa de design innovante avec vue spectaculaire sur la mer à vendre - Benahavis, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Emplacement recherché et tranquille, à proximité des commodités et de Puerto Banus et San Pedro
Orientation sud, position surélevée avec vue magnifique sur la mer, le golf et les montagnes
Architecture innovante et contemporaine

L'EMPLACEMENT

À côté de l'un des meilleurs terrains de golf de la région de Marbella, dans les collines de Benahavís, à seulement 10 minutes en voiture de Puerto Banus et à seulement 5 minutes de San Pedro et de la plage. La position surélevée offre une vue spectaculaire sur la mer, le golf, les montagnes et la vallée.

Benahavis est en train de devenir l'une des zones résidentielles les plus recherchées et les plus exclusives de la Costa del Sol. L'emplacement est tranquille, il y a beaucoup de nature et de terrains de golf, tout en étant très proche des lieux plus fréquentés tels que Puerto Banus, San Pedro et Marbella. Le charmant village de Benahavis, situé à seulement 5 minutes de route, abrite la plus grande concentration de restaurants de qualité de la province.

Toutes les commodités, un supermarché et un collège sont à proximité immédiate. Il y a 3 superbes terrains de golf au coin de la rue, ainsi qu'un large choix de terrains de golf de qualité dans la vallée de golf de Nueva Andalucía, à seulement 10 minutes de route.

LA VILLA

Taille de la parcelle: 1.076m2
Taille construite: 426m2
Terrasses: 151m2
4 chambres en suite
1 toilette
Taille de la piscine : 59m2

Villa de luxe contemporaine qui a 2 traits distincts: une architecture innovante à travers la conception de la plate-forme et l'intégration de vues spectaculaires via un agencement en forme de L. Le résultat est une villa moderne attirante, avec des espaces pratiques et utiles, baignée de lumière naturelle et gâchée par de belles vues sous plusieurs angles.

Transitions en douceur entre l'intérieur et l'extérieur.

Seuls les meilleurs matériaux sont utilisés pour construire cette villa écologique. Le développeur propose de nombreuses options pour mettre votre empreinte personnelle dans le design. Nos designers internes travailleront avec vous pour trouver les meilleurs choix en termes de mobilier et de finitions.

La villa offre également de très spacieuses terrasses couvertes et ouvertes sur plusieurs niveaux, bénéficiant bien sûr des vues panoramiques susmentionnées.

Répartition sur 3 étages comme suit:

- **Rez-de-chaussée**

4 chambres en suite avec dressing et accès direct aux terrasses et à la piscine
Cuisine intégrée avec îlot, salle à manger et coin salon, accès direct aux terrasses et à la piscine

- **Étage supérieur**

Solarium

- **Étage inférieur**

En forme d'une coquille, prêt à intégrer un garage, home cinéma, salle de jeux, etc.

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Sols en marbre – carreaux en format de 40X60
- Système de chauffage aérothermique pour climatisation et eau chaude, marque LG
- Interrupteurs électriques Berker
- Piscine finie en mosaïque blanche
- Armoires encastrées
- Spots LED au plafonds
- Cuisines entièrement équipées avec des unités basses et hautes laquées.
- Le plan de travail et la crédence en Silestone
- Appareils Siemens (ou similaires); vitro-céramique, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur / congélateur.

SUPPLéMENTS EN OPTION

Divisions au sous-sol: 58.700 €
Terrasse du sous-sol: 45.000 €
Système de chauffage électrique par le sol pour toutes les salles de bain: 3.867 €
Toilette suspendue: 400 € / unité
Systèmes d'irrigation automatisés: 3.600 €
Système domotique: 8.200 € (Alarme / Caméra / Poste de porte / Lumières intelligentes / Application mobile pour tout contrôler)
Eclairage LED multicolore dans la piscine: 850 €
Cheminée au bioéthanol Ecosmart: 2.500 €
Appareils GAGGENAU: 11.200 € - Table de cuisson à induction / Four / Extracteur / Micro-ondes / Réfrigérateur / Congélateur / Lave-vaisselle / Lave-linge
Système de chauffage au sol avec eau chaude: 66.100 €
Éclairage « Cove » dans le salon: 3.850 €
Cove Lighting à l'extérieur: 6.200 €
Cave à vin encastrable Siemens: 2.500 €
Cheminée avec TV: 12.450 €
Jacuzzi extérieur construit avec lumière LED multicolore et eau chaude 4x3 m: 24.250 €
Pompe à chaleur pour piscine + couverture automatique: 18.300 €
Couverture automatique piscine: 12.050 €
Piscine finition marbre: 6.000 €
Coin détente: 16.500 €
Espace barbecue avec pergolas: 16.300 €
Plancher en bois naturel (sauf salle de bain): 12.000 €
Escalier intérieur en bois: 9.500 €

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de design innovante avec vue spectaculaire sur la mer à vendre - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1076 m² | construit 426 m² | Terrasse 151 m² | 4 | 4 | Ref. 140105

1.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.