Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Somptueuse villa de luxe de style traditionnel avec de magnifiques vues sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 951 m² | Terrasse 352 m² | 4 à 8 | 4 à 8 | Ref. 140107

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Somptueuse villa de luxe de style traditionnel avec de magnifiques vues sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Situé dans un emplacement idyllique et escarpé à flanc de colline avec une vue spectaculaire sur la mer
- Proche du golf et des commodités
- Somptueuse villa de style traditionnel avec possibilité à agrandir

L'EMPLACEMENT

Une urbanisation idyllique et haut de gamme à Benahavis, sur une colline escarpée offrant une vue magnifique sur la côte, jusqu'à Gibraltar et l'Afrique. À seulement 10 minutes en voiture de la plage, de Puerto Banus et de Marbella.

Benahavis est l'une des zones résidentielles les plus recherchées et les plus exclusives de la Costa del Sol. L'emplacement est tranquille, il y a beaucoup de nature et de terrains de golf, tout en étant très proche des stations balnéaires animées de Puerto Banus et de Marbella.

Le charmant village de Benahavis, à seulement 5 minutes de route, abrite la plus grande concentration de restaurants de qualité de la province. Un petit centre commercial se trouve à l'entrée de l'urbanisation et comprend un supermarché, une banque, un magasin de produits de santé, des bars et des cafés.

L'urbanisation est entourée de 3 magnifiques terrains de golf, avec un choix supplémentaire de terrains de qualité dans la vallée de golf de Nueva Andalucía, à seulement 8 minutes de route.

LA VILLA

Taille de la parcelle: 2.160m2
Taille construite: 951m2
Terrasses: 352m2
4 chambres en suite
Une toilette
Piscine et jardins mûrs et soignés
Possibilité d'agrandir de 400 m2 à travers des espaces utilisables au sous-sol de la villa.

Villa de luxe de style traditionnel, construite selon des normes modernes élevées et utilisant des matériaux nobles et élégants tels que la pierre naturelle, du bois et des menuiseries de haute qualité, conférant à la villa un aspect très exotique.

La distribution de la villa:

- **Rez de chaussée**

Hall d'entrée très lumineux et spacieux, menant à un grand hall avec une belle vue sur le jardin et la piscine.
Cuisine entièrement équipée
Salle à manger spacieuse avec coin salon
Toilette et vestiaire
4 chambres en suite, très spacieuses

- **Étage supérieur**

Deuxième coin salon

- **Étage inférieur**

Possibilité d'agrandir à vos souhaits personnels

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Sols en marbre
- Cuisine entièrement équipée
- Climatisation pour le chauffage et le refroidissement
- Chauffage par le sol
- Système d'alarme
- Volets de sécurité
- Cheminée
- Menuiserie de haute qualité

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueuse villa de luxe de style traditionnel avec de magnifiques vues sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

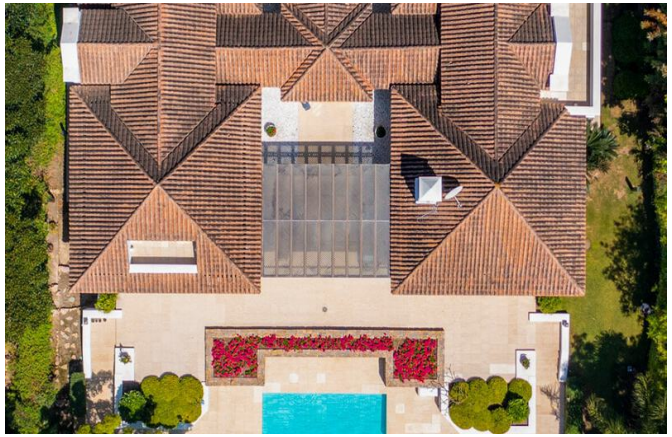
Maison | Parcelle 2160 m² | construit 951 m² | Terrasse 352 m² | 4 à 8 | 4 à 8 | Ref. 140107

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueuse villa de luxe de style traditionnel avec de magnifiques vues sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 951 m² | Terrasse 352 m² | 4 à 8 | 4 à 8 | Ref. 140107

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Somptueuse villa de luxe de style traditionnel avec de magnifiques vues sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 951 m² | Terrasse 352 m² | 4 à 8 | 4 à 8 | Ref. 140107

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueuse villa de luxe de style traditionnel avec de magnifiques vues sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 951 m² | Terrasse 352 m² | 4 à 8 | 4 à 8 | Ref. 140107

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueuse villa de luxe de style traditionnel avec de magnifiques vues sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 951 m² | Terrasse 352 m² | 4 à 8 | 4 à 8 | Ref. 140107

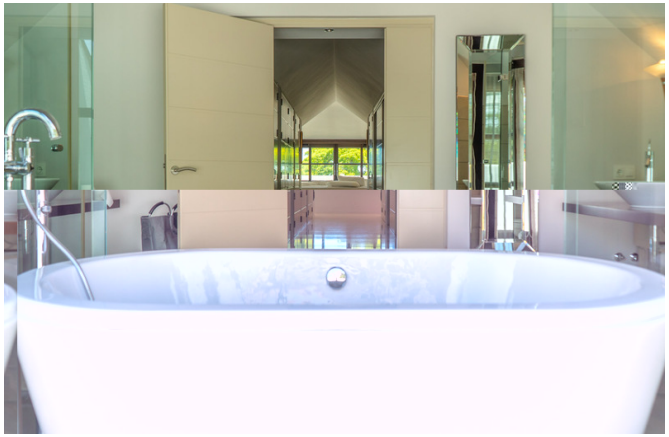
4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueuse villa de luxe de style traditionnel avec de magnifiques vues sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 951 m² | Terrasse 352 m² | 4 à 8 | 4 à 8 | Ref. 140107

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueuse villa de luxe de style traditionnel avec de magnifiques vues sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 951 m² | Terrasse 352 m² | 4 à 8 | 4 à 8 | Ref. 140107

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Somptueuse villa de luxe de style traditionnel avec de magnifiques vues sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 951 m² | Terrasse 352 m² | 4 à 8 | 4 à 8 | Ref. 140107

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Somptueuse villa de luxe de style traditionnel avec de magnifiques vues sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 951 m² | Terrasse 352 m² | 4 à 8 | 4 à 8 | Ref. 140107

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.