Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe spacieuse et joliment rénovée à vendre avec vue sur la mer et le golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1258 m² | construit 516 m² | Terrasse 360 m² | 5 | 5 | Ref. 139817-218888

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe spacieuse et joliment rénovée à vendre avec vue sur la mer et le golf, Nueva Andalucía, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Situé dans la vallée de golf de Nueva Andalucia
- Vue mer et golf
- Villa spacieuse et joliment rénovée avec de grandes terrasses

L'EMPLACEMENT

Situé à deux pas d'un parcours de golf de 18 trous, au cœur de la vallée de golf de Nueva Andalucía, qui abrite plusieurs des plus beaux parcours de golf d'Europe.

À une courte distance de toutes les commodités et à seulement 5 minutes de route de la ville animée de Puerto Banus et de la plage. Marbella avec ses boutiques de luxe, sa vie nocturne, ses clubs de plage élégants et ses restaurants exquis est à seulement 9 minutes en voiture.

La villa bénéficie d'une orientation sud-est et d'une vue magnifique sur la mer et le golf.

LA VILLA

Taille de la parcelle: 1,258m2
Taille construite: 516m2
Terrasses: 360m2
5 chambres (dont 4 en suite)
5 salles de bain
1 toilette
Taille de la piscine: 32m2

Villa superbement rénovée, habilement adaptée aux normes les plus élevées et à l'aspect contemporain. La villa élégante dispose de grandes terrasses à tous les étages.

La villa comprend des intérieurs spacieux et décloisonnés avec de grandes fenêtres allant du sol au plafond qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle dans la maison et permettent des transitions en douceur vers l'extérieur.

Répartition sur 3 étages comme suit:

- **Rez-de-chaussée**

Hall d'entrée avec escalier et toilette
Cuisine ouverte avec îlot et bar
Salon très spacieux avec cheminée et salle à manger intégrée avec accès à de grandes terrasses
Chambre en suite

- **Étage supérieur**

Terrasse sur le toit et solarium
Chambre en suite avec dressing et placards intégrés et accès direct à de grandes terrasses

- **Étage inférieur**

2 chambres en suite
1 chambre avec salle de bain séparée
Salle de jeux
Espace télé et home cinéma

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe spacieuse et joliment rénovée à vendre avec vue sur la mer et le golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1258 m² | construit 516 m² | Terrasse 360 m² | 5 | 5 | Ref. 139817-218888 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe spacieuse et joliment rénovée à vendre avec vue sur la mer et le golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1258 m² | construit 516 m² | Terrasse 360 m² | 5 | 5 | Ref. 139817-218888

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe spacieuse et joliment rénovée à vendre avec vue sur la mer et le golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1258 m² | construit 516 m² | Terrasse 360 m² | 5 | 5 | Ref. 139817-218888 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe spacieuse et joliment rénovée à vendre avec vue sur la mer et le golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1258 m² | construit 516 m² | Terrasse 360 m² | 5 | 5 | Ref. 139817-218888

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.