



## Villa de luxe spacieuse et joliment rénovée à vendre avec vue sur la mer et le golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1258 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 516 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 360 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 139817

🏷️ 3.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe spacieuse et joliment rénovée à vendre avec vue sur la mer et le golf, Nueva Andalucía, Marbella

### FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

Situé dans la vallée de golf de Nueva Andalucia  
Vue mer et golf  
Villa spacieuse et joliment rénovée avec de grandes terrasses

### L'EMPLACEMENT

Situé à deux pas d'un parcours de golf de 18 trous, au cœur de la vallée de golf de Nueva Andalucía, qui abrite plusieurs des plus beaux parcours de golf d'Europe.

À une courte distance de toutes les commodités et à seulement 5 minutes de route de la ville animée de Puerto Banus et de la plage. Marbella avec ses boutiques de luxe, sa vie nocturne, ses clubs de plage élégants et ses restaurants exquis est à seulement 9 minutes en voiture.

La villa bénéficie d'une orientation sud-est et d'une vue magnifique sur la mer et le golf.

### LA VILLA

Taille de la parcelle: 1,258m<sup>2</sup>  
Taille construite: 516m<sup>2</sup>  
Terrasses: 360m<sup>2</sup>  
5 chambres (dont 4 en suite)  
5 salles de bain  
1 toilette  
Taille de la piscine: 32m<sup>2</sup>

Villa superbement rénovée, habilement adaptée aux normes les plus élevées et à l'aspect contemporain. La villa élégante dispose de grandes terrasses à tous les étages.

La villa comprend des intérieurs spacieux et décroissés avec de grandes fenêtres allant du sol au plafond qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle dans la maison et permettent des transitions en douceur vers l'extérieur.

*Répartition sur 3 étages comme suit:*

- **Rez-de-chaussée**

Hall d'entrée avec escalier et toilette  
Cuisine ouverte avec îlot et bar  
Salon très spacieux avec cheminée et salle à manger intégrée avec accès à de grandes terrasses  
Chambre en suite

● **Étage supérieur**

Terrasse sur le toit et solarium  
Chambre en suite avec dressing et placards intégrés et accès direct à de grandes terrasses

● **Étage inférieur**

2 chambres en suite  
1 chambre avec salle de bain séparée  
Salle de jeux  
Espace télé et home cinéma



## Villa de luxe spacieuse et joliment rénovée à vendre avec vue sur la mer et le golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1258 m<sup>2</sup> 🏠 construit 516 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 360 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139817

🏠 3.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe spacieuse et joliment rénovée à vendre avec vue sur la mer et le golf, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1258 m<sup>2</sup> 🏠 construit 516 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 360 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 139817

🏠 3.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe spacieuse et joliment rénovée à vendre avec vue sur la mer et le golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1258 m<sup>2</sup> 🏠 construit 516 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 360 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139817

🏠 3.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe spacieuse et joliment rénovée à vendre avec vue sur la mer et le golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1258 m<sup>2</sup> 🏠 construit 516 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 360 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139817

🏠 3.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.