Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifiques appartements de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer, près de la plage - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 111 à 124 m² Terrasse 33 à 44 m² 3 2 Ref. 140818 **520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifiques appartements de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer, près de la plage - Benalmadena, Costa del Sol

VENDU

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Vues spectaculaires sur la mer et la plage
- A quelques pas de la plage, des commodités, des transports en commun
- Ascenseur privé dans chaque appartement
- Spa, gymnase, deux piscines chauffées
- Appartements de luxe très spacieux et lumineux dans un projet de faible densité
- Projet exclusive
- Services de conciergerie
- Option : 7,5 % de rendement locatif garanti en plus de l'usage propre
- Hôtel boutique sur place

L'EMPLACEMENT

Emplacement central, idéal pour ceux qui cherchent à combiner la vie de plage avec la tranquillité d'un quartier résidentiel exclusif. Le complexe est situé sur un terrain escarpé et surélevé qui donne sur la mer et la plage, offrant une vue magnifique sur la mer depuis chaque appartement.

A quelques minutes à pied de la plage, des commodités et de la gare de Renfe. A seulement 5 minutes en voiture du centre-ville de Fuengirola qui offre de nombreuses possibilités de loisirs, des boutiques, des restaurants, une longue promenade sur la plage et quelques grands centres commerciaux à la périphérie de la ville.

Plus à l'est, il y a Benalmadena avec sa belle marina et le début d'une longue promenade sur la plage en direction de Torremolinos.

L'accès à l'autoroute A7 n'est qu'à 5 minutes et permet une connexion très facile avec l'aéroport, les nombreux terrains de golf sur la côte, ou les hotspots chic comme Marbella et Puerto Banus.

LE COMPLEXE

Un projet de style boutique à faible densité de seulement 20 appartements en rez-de-jardin et appartements penthouse, répartis sur 2 immeubles de 2 étages chacun. Le complexe dispose d'un spa, d'une salle de gym et de 2 piscines communes - avec piscines chauffées -, entourées de magnifiques jardins entretenus et offrant une vue panoramique sur la mer.

Un vaste service de conciergerie sera à votre disposition, offrant une large gamme de services, y compris les transferts d'aéroport, le nettoyage et l'entretien de votre appartement, etc.

De plus, les propriétaires et occupants du complexe peuvent profiter de toutes les installations de l'hôtel de luxe exclusif adjacent, y compris sa terrasse sur le toit avec piscine à débordement donnant sur la Méditerranée, son bar, son restaurant gastronomique, son centre de bien-être et son marché de produits biologiques.

OPTION DE LOCATION

Rendement garanti de 7,5 % par année. Versement mensuel. Jusqu'à 6 semaines d'utilisation personnelle y compris une couverture d'assurance complète.

LES APPARTEMENTS

Superficie : de 111m2 à 121m2
Terrasses : de 33 à 42m2.
Les penthouses bénéficient d'un solarium supplémentaire de 114m2 à 123m2.
3 chambres
2 salles de bains

Des appartements de luxe très spacieux et lumineux avec un design élégant et exclusif qui allie le charme méditerranéen et le chic moderne. Les caractéristiques distinctives comprennent de grands espaces de vie ouverts avec une transition en douceur vers des terrasses spacieuses.

Chaque appartement disposera d'une piscine privée ou d'un jacuzzi sur sa terrasse et d'un ascenseur privé avec accès direct à chaque appartement.

Prix :

MAJ: 10/2020

Derniers 4 appartements

Rez-de-jardin : de € 520.000 à € 549.000
Penthouse : de € 725.000 à € 745.000

AUTRES CARACTéRISTIQUES :

- Garage intérieur
- Cuisine Fabrisol entièrement équipée avec appareils Bosch ou Siemens
- Fenêtres Climalit double vitrage avec isolation thermo-acoustique
- Plancher de porcelaine, 75X75cm, Keraben, modèle Boréal
- Système domotique
- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Vidéophone
- Robinetterie sanitaire Roca ou Grohe
- Avantages de l'achat sur plan :
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix en vigueur sur le marché

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne

- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifiques appartements de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer, près de la plage - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 111 à 124 m² Terrasse 33 à 44 m² 3 2 Ref. 140818 **520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifiques appartements de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer, près de la plage - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 111 à 124 m² Terrasse 33 à 44 m² 3 2 Ref. 140818 **520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Magnifiques appartements de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer, près de la plage - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 111 à 124 m² Terrasse 33 à 44 m² 3 2 Ref. 140818 **520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.