



**Villa de style classique située dans un quartier résidentiel prêt de la mer à vendre, Marbella Est**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 884 m<sup>2</sup> 🏠 construit 291 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 80 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 140886

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de style classique située dans un quartier résidentiel prêt de la mer à vendre, Marbella Est

Mise à jour: prix réduit

### FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

Emplacement prêt de la mer, dans un quartier résidentiel désirable  
À distance de marche de la plage et des commodités  
Villa de style classique orientée plein sud

### L'EMPLACEMENT

Cette magnifique villa de style classique est située dans une excellente urbanisation de plage, à l'est de Marbella. La région est connue pour ses longues, belles plages dorées, qui sont à distance de marche de la villa.

A deux pas d'un centre commercial et d'une sélection de bars cosy, de chiringuitos de plage, de restaurants locaux, sans oublier le célèbre Nikki Beach club. Le port de plaisance de Cabopino - à quelques minutes en voiture, offre plus de choix pour dîner ou simplement pour savourer une boisson rafraîchissante.

Au bout de la rue, à seulement 5 minutes en voiture, se trouve un magnifique terrain de golf de 18 trous qui bénéficie d'un excellent restaurant, de courts de tennis et de terrains de bowling.

### LA VILLA

Superficie du terrain : 884m<sup>2</sup>  
Superficie bâtie : 291m<sup>2</sup>  
Terrasses : 80m<sup>2</sup>  
6 chambres et 6 salles de bains

### AUTRES CARACTÉRISTIQUES

- Piscine et jardin privés
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol dans tout le bâtiment
- Cuisine entièrement équipée
- Armoires encastrées
- Sols en marbre

- Télévision par satellite
- Coin barbecue
- Domotique
- Chauffage central
- Stores électriques
- Système d'alarme
- Un coffre-fort



## Beachside classical-style villa in a popular residential area for sale, East Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 884 m<sup>2</sup> 🏠 construit 291 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 80 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 140886

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Beachside classical-style villa in a popular residential area for sale, East Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 884 m<sup>2</sup> 🏠 construit 291 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 80 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 140886

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Beachside classical-style villa in a popular residential area for sale, East Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 884 m<sup>2</sup> 🏠 construit 291 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 80 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 140886

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Beachside classical-style villa in a popular residential area for sale, East Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 884 m<sup>2</sup> 🏠 construit 291 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 80 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 140886

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Beachside classical-style villa in a popular residential area for sale, East Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 884 m<sup>2</sup>  construit 291 m<sup>2</sup>  Terrasse 80 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 140886

 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.