



### Terrain en première ligne de plage à vendre à Elviria, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Parcela 📐 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏡 - 🏠 - 🛏 - 🚿 - 📞 Ref. 141013

🔄 3.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Terrain en première ligne de plage à vendre à Elviria, Marbella Est

Mise à jour: prix réduit

Opportunité unique d'acheter un **terrain à bâtir directement sur la plage de Marbella**.

Le terrain est d'environ 1.100m<sup>2</sup>.

Actuellement, il y a un bâtiment de plus de 400m<sup>2</sup> sur la parcelle orientée sud.

Situé directement sur la plage, dans une rue tranquille au sein d'un quartier résidentiel établi à Elviria, qui est largement considéré comme l'urbanisation la plus souhaitable de Marbella Est.

Elviria compte aussi les meilleures plages de Marbella. La côte est parsemée de restaurants de plage accueillants. Le célèbre club de plage branché Nikki-beach est situé à proximité.

Elviria compte également le plus grand centre commercial à l'est de Marbella.

Le terrain se trouve à environ 40 km de l'aéroport et à 12 km du centre de Marbella.

### OBJET D'INVESTISSEMENT :

Ce terrain offre à l'acheteur la possibilité de construire par exemple une villa moderne avec accès direct à la plage dont le prix du marché peut être d'environ 10 millions d'euros.

Note : la photo a été prise sur l'une des plages d'Elviria en hiver.