Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Belle maison mitoyenne de coin récemment rénovée à vendre, située à Nueva Andalucia, Marbella, à quelques pas de Puerto Banus

Marbella Area

Maison | Parcelle 213 m² | construit 160 m² | Terrasse 49 m² | 3 | 2 | Ref. 135856 | **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

A vendre ! Belle maison mitoyenne de coin récemment rénovée, située à Nueva Andalucia, Marbella, à quelques pas de Puerto Banus

FAITS SAILLANTS :

- A quelques pas de la plage et de Puerto Banus
- A deux pas d'un supermarché, de bars et de restaurants
- Récemment rénové
- Intérieur moderne
- Grandes terrasses
- 8 piscines dans la communauté

Cette belle maison jumelée de 3 chambres à coucher et 2,5 salles de bain a été **récemment entièrement rénovée**. **L'emplacement est idéal** à la fois pour une maison de vacances ou une résidence permanente.

EMPLACEMENT :

Cette urbanisation de style andalou est **idéalement située** car elle est à quelques pas d'un supermarché, de plusieurs restaurants et bars, d'un club de paddle tennis, de l'école de tennis Manolo Santana, d'une salle de sport et d'écoles internationales.

L'urbanisation est **soignée et calme** et dispose de jardins communs avec jusqu'à **8 piscines.**

La propriété est à 20 minutes à pied de la plage et du port de plaisance exclusif de Puerto Banus avec tous ses restaurants, bars, clubs de plage, boutiques et El Corte Ingles. A seulement 1 minute en voiture de Nueva Andalusia´s Golf Valley avec 7 magnifiques terrains de golf et clubhouses à votre disposition.

Le centre de Marbella est à 10 minutes en voiture.

LA MAISON MITOYENNE :

La maison **se trouve sur un coin** et se compose d'un portail d'entrée, d'une terrasse spacieuse sur le côté de la maison, idéale pour les enfants ou un chien à jouer.

A l'arrière de la maison il y a une grande cour avec table à manger et coin salon. L'ensemble de l'espace extérieur est carrelé de carrelage blanc. Toutes les terrasses sont clôturées.

Il y a un garage avec une porte automatique avec de la place pour 1 voiture et de l'espace de rangement et il y a assez d'espace dans la rue pour se garer également.

Le couloir mène à un salon/salle à manger ouvert avec cheminée et une belle cuisine américaine avec placards blancs modernes et plans de travail en granit noir.

De grandes portes vitrées mènent au jardin spacieux, orienté sud-est. Il y a aussi un WC invité à ce niveau. Sol en marbre gris avec carrelage noir dans la cuisine et le WC.

Au 1er étage se trouve la chambre des maîtres avec accès direct à une belle terrasse. Nouvelle salle de bain avec douche. Il y a 2 chambres supplémentaires à cet étage avec une salle de bain commune qui a aussi une douche à l'italienne. Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrés et d'un sol en bois stratifié.

Au dernier étage il y a une terrasse avec vue sur le jardin et les montagnes.

Autres caractéristiques :
Volets
Système d'alarme
Garage avec portail automatique
Nouvelle climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Cette propriété vous est offerte exclusivement par Costas & Casas Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle maison mitoyenne de coin récemment rénovée à vendre, située à Nueva Andalucia, Marbella, à quelques pas de Puerto Banus

Marbella Area

Maison | Parcelle 213 m² | construit 160 m² | Terrasse 49 m² | 3 | 2 | Ref. 135856 | **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle maison mitoyenne de coin récemment rénovée à vendre, située à Nueva Andalucia, Marbella, à quelques pas de Puerto Banus

Marbella Area

Maison | Parcelle 213 m² | construit 160 m² | Terrasse 49 m² | 3 | 2 | Ref. 135856 | **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle maison mitoyenne de coin récemment rénovée à vendre, située à Nueva Andalucia, Marbella, à quelques pas de Puerto Banus

Marbella Area

Maison | Parcelle 213 m² | construit 160 m² | Terrasse 49 m² | 3 | 2 | Ref. 135856 | **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Belle maison mitoyenne de coin récemment rénovée à vendre, située à Nueva Andalucia, Marbella, à quelques pas de Puerto Banus

Marbella Area

Maison | Parcelle 213 m² | construit 160 m² | Terrasse 49 m² | 3 | 2 | Ref. 135856 | **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.