Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe duplex penthouse à vendre dans un complexe de luxe, sur un golf avec vue sur mer - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 173 m² Terrasse 89 m² 3 3 Ref. 142097 **699.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe duplex penthouse à vendre dans un complexe de luxe, sur un golf avec vue sur mer - Benahavis, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Situation exceptionnelle, golf en première ligne avec vue sur la mer, calme et avec intimité tout en étant proche de tout.
Complexe de luxe avec plusieurs piscines, gymnase, jacuzzi, hammam, court de tennis.
Penthouse très spacieux réparti sur 2 étages

L'EMPLACEMENT

Emplacement fantastique ! Avec un emplacement de golf en première ligne sur un magnifique terrain de golf de 18 trous, vous profiterez d'une vue imprenable sur le terrain. De plus, des vues imprenables sur la mer et les montagnes complètent le décor apaisant des vastes terrasses de votre maison.

Le complexe est situé dans un quartier calme et recherché de Benahavis, entouré de golf et de nature, mais seulement à quelques pas d'un supermarché, du terrain de golf et d'une école.

Un centre commercial avec une banque, un autre supermarché, de petites boutiques et des bistrots accueillants se trouve à 3 minutes en voiture. La plage, San Pedro et Puerto Banus sont à seulement 5 à 7 minutes en voiture.

Il y a plusieurs autres terrains de golf dans les environs immédiats. Benahavis Pueblo, avec son grand choix de restaurants, est à environ 8 minutes en voiture.

LE COMPLEXE

Élégant complexe de luxe clôturé avec sécurité 24h/24. Le complexe dispose de plusieurs piscines extérieures, d'une piscine intérieure chauffée, d'un spa, d'un jacuzzi, d'un bain turc, d'un gymnase et d'un court de tennis. Jardins communaux bien entretenus.

LE PENTHOUSE

Superficie : 173m2
Superficie de la terrasse : 89m2
3 chambres (dont 2 en-suite)
3 salles de bains
2 places de garage intérieur
Très spacieux et luxueux penthouse duplex de style andalou moderne avec beaucoup de terrasses ouvertes et couvertes.

Répartition comme suit :
Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée menant à un vaste salon et salle à manger avec cheminée, cuisine séparée et buanderie, une chambre avec salle de bain et une chambre avec salle de bain séparée. Accès direct aux terrasses couvertes et ouvertes.

A l'étage supérieur :
Chambre des maîtres en-suite avec dressing et accès direct à une belle terrasse.

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Sols en marbre
- Cuisine Siematic entièrement équipée avec appareils Siemens
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol dans les salles de bains
- Cheminée
- Télévision par satellite

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe duplex penthouse à vendre dans un complexe de luxe, sur un golf avec vue sur mer - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 173 m² Terrasse 89 m² 3 3 Ref. 142097 **699.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe duplex penthouse à vendre dans un complexe de luxe, sur un golf avec vue sur mer - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 173 m² Terrasse 89 m² 3 3 Ref. 142097 **699.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe duplex penthouse à vendre dans un complexe de luxe, sur un golf avec vue sur mer - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 173 m² Terrasse 89 m² 3 3 Ref. 142097 **699.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe duplex penthouse à vendre dans un complexe de luxe, sur un golf avec vue sur mer - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 173 m² Terrasse 89 m² 3 3 Ref. 142097 **699.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe duplex penthouse à vendre dans un complexe de luxe, sur un golf avec vue sur mer - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 173 m² Terrasse 89 m² 3 3 Ref. 142097 **699.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Superbe duplex penthouse à vendre dans un complexe de luxe, sur un golf avec vue sur mer - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 173 m² Terrasse 89 m² 3 3 Ref. 142097 **699.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.