Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine écologique avec vue sur la mer à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 375 m² | Terrasse 140 m² | 3 | 2 | Ref. 140821 | **1.175.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine écologique avec vue sur la mer à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Urbanisation privée et sécurisée à Benalmadena, à seulement 1 km de la mer
Position surélevée avec vue imprenable sur la mer
Concept écologique au design moderne et finitions de luxe

L'EMPLACEMENT

Emplacement fabuleux et privilégié ! Dans une résidence exclusive et privée qui est située à Benalmadena´s dernière vallée. Benalmadena est l'une des villes les plus diversifiées de la côte, offrant de nombreuses possibilités de loisirs, des hôtels, des plages, des attractions touristiques ainsi que des zones résidentielles tranquilles.

Connexion facile à l'aéroport, qui n'est qu'à 20 minutes en voiture. L'urbanisation est à quelques pas du pittoresque village de Benalmadena Pueblo, avec ses maisons blanches lavées, ses boutiques cosy et ses bars et restaurants animés.

A seulement 1 km de la plage et entouré de plusieurs excellents terrains de golf.

LA VILLA

Superficie du terrain : 2,000 m2
Superficie bâtie : 375m2
Terrasses : 140m2
3 chambres
2 salles de bains
1 toilette
Superficie de la piscine : 61m2
Garage pour 2 voitures

La villa fait partie d'un développement à faible densité de 25 villas de luxe qui offrent toutes d'excellentes vues sur la mer. Un design contemporain unique allié au charme méditerranéen, en parfaite harmonie avec la nature environnante.

La villa est écoénergétique et écologique, tout en étant luxueuse avec une distribution ouverte, permettant à la lumière naturelle de circuler et de créer des maisons spacieuses et aérées.

Délai de livraison de seulement 10 mois.

Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée
Salon et salle à manger à distribution ouverte avec accès direct aux terrasses couvertes
Cuisine américaine avec îlot et bar petit déjeuner et accès direct aux terrasses couvertes
Hall d'entrée, escalier, ascenseur, toilette, buanderie et rangement
Terrasse ouverte et terrasse autour de la piscine

Etage supérieur
Chambre des maîtres avec dressing et salle de bains attenante
2 chambres avec salle de bain commune
Un bureau
Escaliers

Etage inferieur
Garage pour 2 voitures
Salle de jeux
Escalier et ascenseur

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Ascenseur
- Isolation thermique
- Revêtement de sol en grès cérame en porcelaine de Roca
- Cuisine américaine entièrement équipée avec îlot, appareils Bosch
- Sanitaire par Roca
- Robinets dans les salles de bains et la cuisine par Hansgrohe
- Double vitrage, Climalit 4+4 Planitherm, qui fonctionne comme les panneaux solaires en été et l'isolation thermique en hiver
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, marque Daikin
- Piscine d'eau salée

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine écologique avec vue sur la mer à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 375 m² | Terrasse 140 m² | 3 | 2 | Ref. 140821 | **1.175.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.