Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne avec une vue imprenable sur la mer à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 311 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 140822

1.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne avec une vue imprenable sur la mer à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Dans une résidence sécurisée à Benalmadena, à seulement 1 km de la plage
Vues sur la mer magnifique
Concept écologique au design moderne et avec finitions de luxe

L'EMPLACEMENT

Situation privilégiée dans une résidence sécurisée et exclusive, située à Benalmadena. Benalmadena est l'une des villes les plus diverses de la côte. Elle offre des installations de loisirs, des hôtels, des plages, des attractions touristiques ainsi que des zones résidentielles tranquilles et des sanctuaires naturels.

Facilement relié à l'aéroport, qui n'est qu'à 20 minutes en voiture. L'urbanisation est à quelques pas du pittoresque village de Benalmadena Pueblo, avec ses maisons de style andalou, ses boutiques cosy et ses bars et restaurants animés.

A seulement 1 km de la plage et entouré de plusieurs excellents terrains de golf.

LA VILLA

Superficie du terrain : 2,000 m2
Superficie bâtie : 311m2
Terrasses : 205m2
4 chambres en-suite
2 toilettes
Grande piscine de 98m2
Garage pour 2 voitures

Cette luxueuse villa fait partie d'un développement à faible densité comprenant 25 villas de luxe et offre une superbe vue sur la mer. Un design moderne et unique se marie au charme méditerranéen et la villa s'intègre en douceur dans la nature environnante.

La villa est économe en énergie, luxueuse et bénéficie d’une distribution ouverte. De grandes fenêtres du sol au plafond projettent beaucoup de lumière naturelle dans la villa et créent des pièces d'habitation lumineuses et spacieuses.

Le délai de livraison de la villa est de 10 mois seulement.

Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée
Salon et salle à manger à distribution ouverte avec accès direct aux terrasses couvertes
Cuisine américaine avec îlot et bar petit déjeuner et accès direct aux terrasses couvertes
Hall d'entrée, escalier, ascenseur, toilettes, buanderie et rangement
Terrasse ouverte et terrasse autour de l'immense piscine

Etage supérieur
Chambre des maîtres en-suite avec dressing
3 chambres en-suite
Escalier et ascenseur

Etage inférieur
Garage pour 2 voitures
Escalier et ascenseur
Salle de jeux
Home cinéma
Gym
Toilette

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Ascenseur
- Isolation thermique
- Revêtement de sol en grès cérame porcelaine de Roca
- Cuisine américaine entièrement équipée avec îlot, appareils Bosch
- Robinetterie sanitaire dans les salles de bains par Roca
- Robinets dans les salles de bains et la cuisine par Hansgrohe
- Double vitrage, Climalit 4+4 Planitherm, qui fonctionne comme les panneaux solaires en été et l'isolation thermique en hiver.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, marque Daikin
- Piscine d'eau salée

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe moderne avec une vue imprenable sur la mer à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 311 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 140822 | **1.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.