Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa de luxe avant-gardiste et écologique avec vue sur la mer à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 310 m² | Terrasse 187 m² | 4 | 3 | Ref. 140823

**1.239.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de luxe avant-gardiste et écologique avec vue sur la mer à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

## FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Situé dans une résidence sécurisée à Benalmadena, à 1 km de la mer
Vues sur la mer à magnifique
Concept écologique au design moderne avec finitions de luxe

## L'EMPLACEMENT

Emplacement privilégié ! Dans une communauté résidence sécurisée sur Benalmadena´s dernière vallée vierge. Benalmadena est l'une des villes les plus diversifiées de la côte, offrant de nombreuses possibilités de loisirs, des hôtels, des plages, des attractions touristiques ainsi que des zones résidentielles tranquilles. Benalmadena bénéficie d'une connexion facile à l'aéroport, qui n'est qu'à 20 minutes en voiture.

La villa se trouve à quelques pas du pittoresque village de Benalmadena Pueblo, avec ses maisons andalouses blanches, ses boutiques cosy, ses bars et ses restaurants.

Situé à seulement 1 km de la plage et entouré de plusieurs excellents terrains de golf.

## LA VILLA

Superficie du terrain : 2,000 m2
Superficie bâtie : 310m2
Terrasses : 187m2
4 chambres
3 salles de bains
1 toilette
Grande piscine de 135m2

La villa fait partie d'un développement à faible densité de 25 villas de luxe. Excellentes vues sur la mer. Le design contemporain s'allie au charme méditerranéen et s'intègre parfaitement à l'environnement naturel.

La villa est économe en énergie, mais luxueuse et avec un plan d'aménagement ouvert, permettant à la lumière naturelle de circuler et de créer des maisons lumineuses et spacieuses.

**Délai de livraison est seulement 10 mois.**

*Répartition sur 3 étages comme suit :*

**Rez-de-chaussée**
Salon et salle à manger à distribution ouverte avec accès direct à de vastes terrasses couvertes
Cuisine américaine avec bar à petit-déjeuner
Buanderie et débarras
Hall d'entrée, escalier et ascenseur
WC
Bureau avec salle de bain attenante
**Etage supérieur**
Chambre des maîtres en-suite avec dressing
Chambre à coucher en-suite
2 chambres avec salle de bain commune
Escalier et ascenseur
**Etage inférieur**
Garage pour 3 voitures
Salle de jeux
Gym
Home cinéma
Escalier et ascenseur

## AUTRES CARACTéRISTIQUES

Ascenseur
Isolation thermique
Revêtement de sol en grès cérame porcelaine de Roca
Cuisine américaine entièrement équipée avec îlot, appareils Bosch
Robinetterie sanitaire dans les salles de bains par Roca
Robinets dans les salles de bains et la cuisine par Hansgrohe
Double vitrage, Climalit 4+4 Planitherm, qui fonctionne comme les panneaux solaires en été et l'isolation thermique en hiver
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, marque Daikin
Piscine d'eau salée

**Avantages d'acheter sur plan:**

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !***
***Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de luxe avant-gardiste et écologique avec vue sur la mer à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2000 m$^2$ | construit 310 m$^2$ | Terrasse 187 m$^2$ | 4 | 3 | Ref. 140823

**1.239.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.