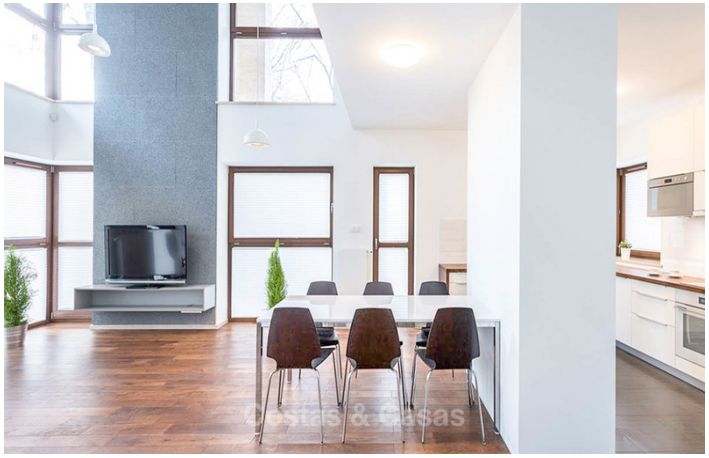
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne et écologique avec vue sur la mer à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 295 m² | Terrasse 209 m² | 4 | 4 | Ref. 140824

1.219.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne et écologique avec vue sur la mer à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Urbanisation sécurisée à Benalmadena, à proximité de la mer
Sur une position surélevée avec vue imprenable sur la mer
Projet écoénergétique et respectueux de l'environnement au design contemporain

L'EMPLACEMENT

Emplacement exceptionnel ! Situé dans une urbanisation exclusive dans une vallée tranquille de Benalmadena. Benalmadena est une ville très diversifiée sur la côte, bénéficiant de nombreux équipements de loisirs, hôtels, plages, attractions touristiques ainsi que des quartiers résidentiels agréables.

Il a une connexion facile à l'aéroport, qui n'est qu'à 20 minutes en voiture.

L'urbanisation est à distance de marche du beau village de Benalmadena Pueblo, connu pour ses maisons blanches lavées, ses boutiques cosy et ses bars et restaurants animés.

La plage n'est qu'à 1 km et plusieurs excellents terrains de golf sont situés à proximité.

LA VILLA

Superficie du terrain : 2,000 m2
Superficie bâtie : 295m2
Terrasses : 209m2
4 chambres
4 salles de bains
1 toilette
Superficie de la piscine : 30m2
Garage pour 2 voitures

La villa fait partie d'un projet à faible densité de 25 villas de luxe qui bénéficient toutes d'une vue imprenable sur la mer. Elles sont conçues dans un design contemporain, allié au charme méditerranéen, en parfaite harmonie avec l'environnement naturel.

La villa est écoénergétique et écologique, tout en étant luxueuse et dotée d'un plan ouvert, ce qui permet à la lumière naturelle d'entrer en abondance dans la villa, créant ainsi une maison lumineuse et spacieuse.

Le délai de livraison est de 10 mois seulement.

Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée
Salon et salle à manger ouverte avec accès direct à de vastes terrasses couvertes
Cuisine américaine avec îlot et bar petit déjeuner et accès direct aux terrasses couvertes
Hall d'entrée, escalier, toilette, buanderie et débarras
Etage supérieur
Chambre des maîtres avec dressing et terrasse privée
3 chambres en-suite
Escaliers
Etage inférieur
Garage pour 2 voitures
Salle de jeux
Salle des machines
Escalier et ascenseur
Toilette

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Isolation thermique
- Revêtement de sol en grès cérame porcelaine de Roca
- Cuisine américaine entièrement équipée avec îlot, appareils Bosch
- Robinetterie sanitaire dans les salles de bains par Roca
- Robinets dans les salles de bains et la cuisine par Hansgrohe
- Double vitrage, Climalit 4+4 Planitherm, qui fonctionne comme les panneaux solaires en été et l'isolation thermique en hiver
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, marque Daikin
- Piscine d'eau salée

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe moderne et écologique avec vue sur la mer à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 295 m² | Terrasse 209 m² | 4 | 4 | Ref. 140824 | **1.219.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.