Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne et écologique avec vue sur la mer à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 323 m² | Terrasse 130 m² | 4 | 4 | Ref. 140826

1.086.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne et écologique avec vue sur la mer à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Urbanisation sécurisée à Benalmadena, à 1 km de la mer
Vue panoramique sur la mer
Design contemporain et aménagement de luxe, respectueux de l'environnement

L'EMPLACEMENT

Superbe emplacement privilégié ! Dans une résidence sécurisée exclusive, située à Benalmadena.

Benalmadena est l'une des villes les plus diversifiées de la côte, offrant un large éventail d'installations de loisirs, d'hôtels, de plages, d'attractions touristiques ainsi que des zones résidentielles tranquilles. L'aéroport n'est qu'à 20 minutes en voiture.

L'urbanisation est à quelques pas du beau village andalou de Benalmadena Pueblo, avec ses maisons blanches typiques, ses boutiques cosy et ses bars et restaurants animés.

A seulement 1 km de la plage et entouré de plusieurs excellents terrains de golf.

LA VILLA

Superficie du terrain : 2,000 m2
Superficie bâtie : 323m2
Terrasses : 130m2
4 chambres
4 salles de bains
1 toilette
Superficie de la piscine : 72m2

La villa fait partie d'un projet à faible densité de 25 villas de luxe avec une vue imprenable sur la mer. Un design contemporain unique, allié au charme méditerranéen, apporte à la villa une harmonie totale avec le cadre naturel magnifique qui l'entoure.

La villa est économe en énergie, mais très luxueuse et conçue dans un plan ouvert, permettant à la lumière naturelle de circuler à l'intérieur et de créer une maison lumineuse et spacieuse.

Délai de livraison de seulement 10 mois.

Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée
Salon et salle à manger à distribution ouverte avec accès direct aux terrasses couvertes
Cuisine américaine avec îlot et bar petit déjeuner et accès direct aux terrasses couvertes
Hall d'entrée, escalier, ascenseur
Toilettes
3 chambres en-suite avec placards encastrés
Terrasse ouverte et terrasse autour de la piscine

Etage supérieur
Chambre des maîtres avec dressing et salle de bains attenante
Deuxième salon avec terrasse
Escaliers

Etage inférieure
Salle de jeux
Gym
Home cinéma
Escalier et ascenseur
Toilette

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Ascenseur
- Isolation thermique
- Revêtement de sol en grès cérame porcelaine de Roca
- Cuisine américaine entièrement équipée avec îlot, appareils Bosch
- Robinetterie sanitaire dans les salles de bains par Roca
- Robinets dans les salles de bains et la cuisine par Hansgrohe
- Double vitrage, Climalit 4+4 Planitherm, qui fonctionne comme les panneaux solaires en été et l'isolation thermique en hiver.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, marque Daikin
- Piscine d'eau salée

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe moderne et écologique avec vue sur la mer à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 323 m² | Terrasse 130 m² | 4 | 4 | Ref. 140826 | **1.086.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.