Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa de luxe moderne avec vue mer et montagne à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 301 m² | Terrasse 94 m² | 3 | 3 | Ref. 140827

1.050.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique villa de luxe moderne avec vue mer et montagne à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Dans une résidence sécurisée à Benalmadena, à environ 1 km de la mer
Vues mer et montagne
Concept écologique au design moderne et finitions de luxe

L'EMPLACEMENT

Situation privilégiée ! Dans une communauté exclusive sécurisée, nichée dans la dernière vallée de Benalmadena. Benalmadena est une ville très diversifiée sur la Costa del Sol, offrant un large choix d'installations de loisirs, d'hôtels, de plages, d'attractions touristiques ainsi que des quartiers résidentiels tranquilles.

Il y a une connexion facile à l'aéroport, qui n'est qu'à 20 minutes en voiture.

L'urbanisation se trouve à quelques pas du village pittoresque de Benalmadena Pueblo, avec ses maisons typiquement andalouses, ses boutiques cosy, ses bars et restaurants.

La villa se trouve à seulement 1 km de la plage et est entourée de plusieurs excellents terrains de golf.

LA VILLA

Superficie du terrain : 2,000 m2
Taille du bâtiment : 301m2
Terrasses : 94m2
3 chambres
3 salles de bains
1 toilette
Superficie de la piscine : 70m2

La villa fait partie d'un projet à faible densité de 25 villas de luxe, dont la plupart avec vue sur la mer et les montagnes. Son design architectural allie le charme méditerranéen aux lignes contemporaines et apporte son aspect gracieux en totale harmonie avec la beauté de la nature.

La villa est économe en énergie, mais luxueuse avec un plan ouvert, permettant à la lumière naturelle de circuler dans les habitations et de créer une maison spacieuse et aérée.

Délai de livraison est seulement 10 mois.

Répartition sur 2 étages comme suit :

Rez-de-chaussée
Salon et salle à manger à distribution ouverte avec accès direct aux terrasses couvertes
Cuisine américaine avec coin petit-déjeuner
Hall d'entrée, escalier, toilette

Etage supérieur
2 grandes chambres en-suite avec dressing
1 chambre en-suite avec dressing
Bureaux
Escaliers

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Isolation thermique
- Revêtement de sol en grès cérame porcelaine de Roca
- Cuisine américaine entièrement équipée avec îlot, appareils Bosch
- Robinetterie sanitaire dans les salles de bains par Roca
- Robinets dans les salles de bains et la cuisine par Hansgrohe
- Double vitrage, Climalit 4+4 Planitherm, qui fonctionne comme les panneaux solaires en été et l'isolation thermique en hiver.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, marque Daikin
- Piscine d'eau salée

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Magnifique villa de luxe moderne avec vue mer et montagne à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 301 m² | Terrasse 94 m² | 3 | 3 | Ref. 140827 | **1.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.