Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa de luxe avant-gardiste avec vue sur la mer à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 302 m² | Terrasse 331 m² | 4 | 3 | Ref. 140828

1.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe villa de luxe avant-gardiste avec vue sur la mer à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

L'urbanisation sécurisée exclusive à Benalmadena
A seulement 1 km de la mer
Position surélevée avec vue imprenable sur la mer
Concept écologique au design ultra-moderne et finitions de luxe

L'EMPLACEMENT

Situé dans une résidence exclusive de Benalmadena. Benalmadena est l'une des villes les plus diversifiées de la côte, offrant un large éventail d'installations de loisirs, d'hôtels, de plages, d'attractions touristiques d'une part, et de zones résidentielles tranquilles, d'autre part.

L'aéroport n'est qu'à 20 minutes en voiture.

L'urbanisation est à quelques pas du pittoresque village de Benalmadena Pueblo, connu pour ses maisons traditionnelles andalouses, ses places, ses boutiques cosy et ses bars et restaurants animés.

A seulement 1 km de la plage et entouré de plusieurs excellents terrains de golf.

LA VILLA

Superficie du terrain : 2,000 m2
Superficie bâtie : 302m2
Terrasses : 331m2
4 chambres
3 salles de bains
1 toilette
Superficie de la piscine : 58m2
Garage pour 2 voitures

La villa fait partie d'un développement à faible densité de 25 villas de luxe qui offrent toutes une vue imprenable sur la mer. Le design contemporain avant-gardiste s'allie au charme méditerranéen et l'allure impressionnante de villas s'intègre en parfaite harmonie avec son environnement naturel.

La villa est écoénergétique et luxueuse avec une distribution à plan ouvert et de larges fenêtres allant du sol au plafond, permettant à la lumière naturelle d'entrer dans les habitations et créant une maison lumineuse et aérée.

Délai de livraison est de seulement 10 mois.

Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée
Salon et salle à manger à distribution ouverte avec accès direct aux terrasses couvertes
Cuisine américaine avec îlot et bar petit déjeuner et avec accès direct aux terrasses couvertes
Hall d'entrée, escalier, toilette
Terrasse ouverte et terrasse autour de la piscine
Parking pour plusieurs voitures

Etage supérieur
Très spacieuse chambre des maîtres avec dressing et salle de bains attenante
3 chambres en-suite
Escaliers

Etage inférieur
Garage pour 2 voitures
Salle de jeux
Gymnase et vestiaires
Salle d'eau et toilette
Coin détente
Home cinéma
Escalier et ascenseur

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Ascenseur
- Isolation thermique
- Revêtement de sol en céramique porcelaine de Roca
- Cuisine américaine entièrement équipée avec îlot, appareils Bosch
- Sanitaire par Roca
- Robinets dans les salles de bains et la cuisine par Hansgrohe
- Double vitrage, Climalit 4+4 Planitherm, qui fonctionne comme les panneaux solaires en été et l'isolation thermique en hiver
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, marque Daikin
- Piscine d'eau salée

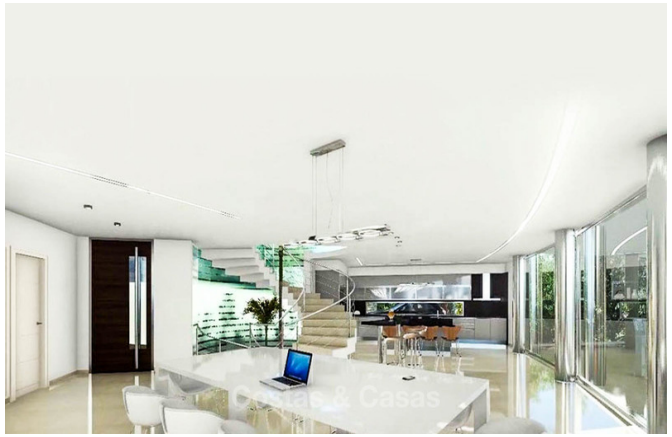
Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa de luxe avant-gardiste avec vue sur la mer à vendre - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2000 m^2 | construit 302 m^2 | Terrasse 331 m^2 | 4 | 3 | Ref. 140828

1.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.