Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Opportunité exceptionnelle. Superbe villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, situation privilégiée, prête à emménager - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 650 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 142587 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Opportunité exceptionnelle. Superbe villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, situation privilégiée, prête à emménager - Benahavis, Marbella

VENTE URGENTE REQUISE !!! Faites une offre !!!

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Villa de luxe neuve de style contemporain, très spacieuse, prête à emménager
Situation privilégiée avec vue imprenable sur la mer, le golf et les montagnes
Près de tout, deuxième ligne de golfe
Idéal pour une résidence familiale ou comme opportunité d'investissement

L'EMPLACEMENT

Nichée dans un cul-de-sac, dans un quartier exclusif, très recherché et sécurisé de Benahavis, et entourée de propriétés de standing similaire. La villa bénéficie de l'intimité et de la tranquillité, tout en étant très proche de tout.
À distance de marche d'un supermarché, d'un terrain de golf, d'un terrain d'entraînement et d'une école.

Exposition sud avec vue imprenable sur le golf, la mer Méditerranée et les montagnes.

Un centre commercial avec une banque, un autre supermarché, de petites boutiques et des bistrots accueillants se trouve à 3 minutes en voiture. La plage, San Pedro et Puerto Banus sont à seulement 5 à 7 minutes en voiture.

Il y a plusieurs autres terrains de golf respectés dans les environs immédiats.

Le beau village de Benahavis, avec son grand choix de bons restaurants, est à environ 8 minutes en voiture.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1,700m2
Superficie bâtie : 650m2
Terrasses : 200m2
5 chambres en-suite
1 toilette
Piscine à débordement

Exclusive villa de luxe de style contemporain, construite avec des matériaux haut de gamme et finie aux normes les plus élevées, prête à emménager.

Les grandes fenêtres du plancher au plafond et la distribution ouverte permettent à la lumière naturelle d'entrer dans la maison et de créer un intérieur très lumineux et spacieux, doté d'une vue panoramique exceptionnelle.

Vastes terrasses orientées est, sud et ouest.
Répartition sur 3 étages comme suit :
Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée avec garde-robe intégrée, toilette et ascenseur
Séjour ouvert avec cheminée
Cuisine américaine intégrée, entièrement équipée avec îlot
Chambre avec dressing et salle de bains attenante
Ascenseur

A l'étage supérieur :
Très spacieuse chambre des maîtres avec salle de bain attenante et garde-robe à l'entrée
2 chambres en-suite avec dressing

Etage inférieur :
La lumière naturelle
Appartement d'invités ou d'employés avec cuisine et salle de bain et entrée séparée
Garage pour 4 voitures
Salle technique
Buanderie
Espace multifonctionnel pour home cinéma, sauna, salle de gym

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Armoires encastrées
- Cuisine entièrement équipée avec îlot
- Piscine à débordement avec solarium

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opportunité exceptionnelle. Superbe villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, situation privilégiée, prête à emménager - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m^2 | construit 650 m^2 | Terrasse 200 m^2 | 5 | 5 | Ref. 142587

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opportunité exceptionnelle. Superbe villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, situation privilégiée, prête à emménager - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 650 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 142587

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opportunité exceptionnelle. Superbe villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, situation privilégiée, prête à emménager - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m^2 | construit 650 m^2 | Terrasse 200 m^2 | 5 | 5 | Ref. 142587

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opportunité exceptionnelle. Superbe villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, situation privilégiée, prête à emménager - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m^2 | construit 650 m^2 | Terrasse 200 m^2 | 5 | 5 | Ref. 142587

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opportunité exceptionnelle. Superbe villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, situation privilégiée, prête à emménager - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m^2 | construit 650 m^2 | Terrasse 200 m^2 | 5 | 5 | Ref. 142587

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Opportunité exceptionnelle. Superbe villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, situation privilégiée, prête à emménager - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m^2 | construit 650 m^2 | Terrasse 200 m^2 | 5 | 5 | Ref. 142587

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.