



**Opportunité exceptionnelle. Superbe villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, situation privilégiée, prête à emménager - Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1700 m<sup>2</sup> 🏠 construit 650 m<sup>2</sup> 🛖 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 142587

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Opportunité exceptionnelle. Superbe villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, situation privilégiée, prête à emménager - Benahavis, Marbella**

**VENTE URGENTE REQUISE !!! Faites une offre !!!**

**FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ**

Villa de luxe neuve de style contemporain, très spacieuse, prête à emménager  
Situation privilégiée avec vue imprenable sur la mer, le golf et les montagnes  
Près de tout, deuxième ligne de golfe  
Idéal pour une résidence familiale ou comme opportunité d'investissement

**L'EMPLACEMENT**

Nichée dans un cul-de-sac, dans un quartier exclusif, très recherché et sécurisé de Benahavis, et entourée de propriétés de standing similaire. La villa bénéficie de l'intimité et de la tranquillité, tout en étant très proche de tout.

À distance de marche d'un supermarché, d'un terrain de golf, d'un terrain d'entraînement et d'une école.

Exposition sud avec vue imprenable sur le golf, la mer Méditerranée et les montagnes.

Un centre commercial avec une banque, un autre supermarché, de petites boutiques et des bistrotts accueillants se trouve à 3 minutes en voiture. La plage, San Pedro et Puerto Banus sont à seulement 5 à 7 minutes en voiture.

Il y a plusieurs autres terrains de golf respectés dans les environs immédiats.

Le beau village de Benahavis, avec son grand choix de bons restaurants, est à environ 8 minutes en voiture.

**LA VILLA**

Superficie du terrain : 1,700m<sup>2</sup>

Superficie bâtie : 650m<sup>2</sup>

Terrasses : 200m<sup>2</sup>

5 chambres en-suite

1 toilette

Piscine à débordement

Exclusive villa de luxe de style contemporain, construite avec des matériaux haut de gamme et finie aux normes les plus élevées, prête à emménager.

Les grandes fenêtres du plancher au plafond et la distribution ouverte permettent à la lumière naturelle d'entrer dans la maison et de créer un intérieur très lumineux et spacieux, doté d'une vue panoramique exceptionnelle.

Vastes terrasses orientées est, sud et ouest.

*Répartition sur 3 étages comme suit :*

**Rez-de-chaussée :**

Hall d'entrée avec garde-robe intégrée, toilette et ascenseur

Séjour ouvert avec cheminée

Cuisine américaine intégrée, entièrement équipée avec îlot

Chambre avec dressing et salle de bains attenante

Ascenseur

**A l'étage supérieur :**

Très spacieuse chambre des maîtres avec salle de bain attenante et garde-robe à l'entrée

2 chambres en-suite avec dressing

**Etage inférieur :**

La lumière naturelle

Appartement d'invités ou d'employés avec cuisine et salle de bain et entrée séparée

Garage pour 4 voitures

Salle technique

Buanderie

Espace multifonctionnel pour home cinéma, sauna, salle de gym

## AUTRES CARACTÉRISTIQUES

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Armoires encastrées
- Cuisine entièrement équipée avec îlot
- Piscine à débordement avec solarium



**Opportunité exceptionnelle. Superbe villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, situation privilégiée, prête à emménager - Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1700 m<sup>2</sup> 🏠 construit 650 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 142587

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Opportunité exceptionnelle. Superbe villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, situation privilégiée, prête à emménager - Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1700 m<sup>2</sup> 🏠 construit 650 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 142587

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Opportunité exceptionnelle. Superbe villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, situation privilégiée, prête à emménager - Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1700 m<sup>2</sup> 🏠 construit 650 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 142587

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Opportunité exceptionnelle. Superbe villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, situation privilégiée, prête à emménager - Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1700 m<sup>2</sup> 🏠 construit 650 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 142587

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Opportunité exceptionnelle. Superbe villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, situation privilégiée, prête à emménager - Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1700 m<sup>2</sup> 🏠 construit 650 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 142587


🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Opportunité exceptionnelle. Superbe villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, situation privilégiée, prête à emménager - Benahavis, Marbella**

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1700 m<sup>2</sup>  construit 650 m<sup>2</sup>  Terrasse 200 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 142587

 **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.