Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de luxe unique de haut de gamme située dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 597 m² | Terrasse 150 m² | 5 | 5 | Ref. 142573

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de luxe unique de haut de gamme située dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Mise à jour: prix reduit

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Impressionnante villa de style contemporain
Les normes de construction les plus élevées et les spécifications les plus exigeantes
Situation privilégiée au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía en Andalousie
Vues sur le golf et les montagnes, quelques vues sur la mer

L'EMPLACEMENT

Situation privilégiée, en plein cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucia. Privé, tranquille, à distance de marche ou en buggy jusqu'à plusieurs excellents terrains de golf d'Europe.

Vues sur le golf et les montagnes, quelques vues sur la mer.

Trajet très court jusqu'aux commodités, la plage et Puerto Banus. 12 minutes en voiture de Marbella.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1,392m2
Superficie bâtie : 597m2
Superficie de la terrasse : 150m2
5 chambres
5 salles de bains
Piscine à débordement

Villa exceptionnelle de style moderne, construite selon les normes les plus élevées et bénéficiant de nombreuses spécifications haut de gamme.

Répartition comme suit :

- **Rez-de-chaussée :**

Spacieux salon et salle à manger intégrés
Cuisine américaine entièrement équipée avec coin buanderie
Chambre -en-suite
Chambre à coucher (ou bureau) avec salle de bain séparée
Accès direct à de vastes terrasses et à la piscine à débordement

- **Etage supérieure :**

Chambre des maîtres en-suite
2 chambres en-suite
Accès direct à la terrasse sur le toit avec jacuzzi

- **Etage inférieur :**

Home cinéma
Débarras
Garage pour 3 voitures

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Cuisine Santos entièrement équipée avec appareils Gaggenau
- Domotique
- Système audio Sonos / Bose
- Home cinéma
- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Stores Bandalux
- Eclairage Flos & Delta
- Interrupteurs Vimar
- Ascenseur
- Terrasse sur le toit avec jacuzzi

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe unique de haut de gamme située dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 597 m² | Terrasse 150 m² | 5 | 5 | Ref. 142573 | **2.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe unique de haut de gamme située dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella.

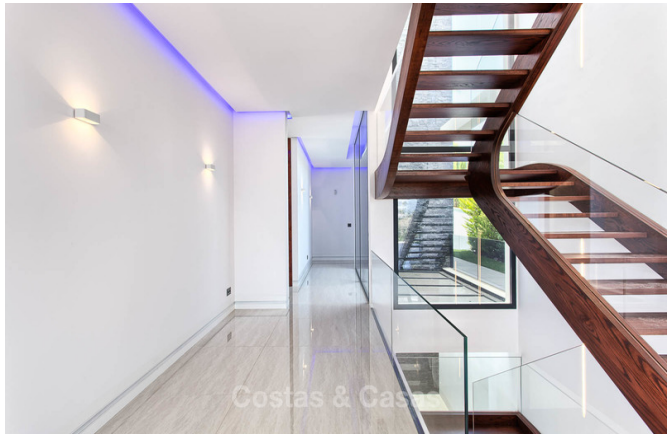
Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 597 m² | Terrasse 150 m² | 5 | 5 | Ref. 142573 | **2.700.000 €**

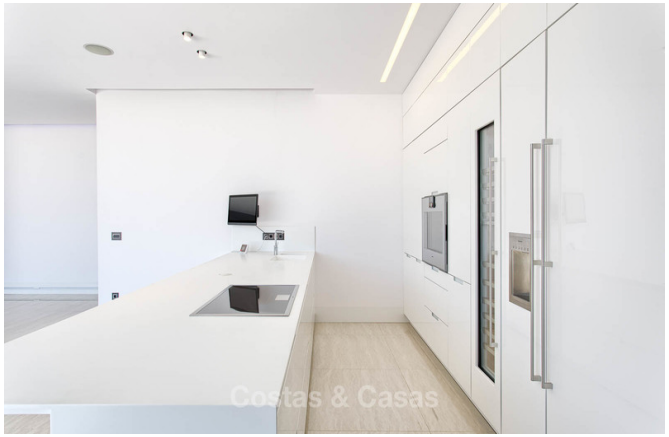
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa contemporaine de luxe unique de haut de gamme située dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 597 m² | Terrasse 150 m² | 5 | 5 | Ref. 142573

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe unique de haut de gamme située dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 597 m² | Terrasse 150 m² | 5 | 5 | Ref. 142573 | **2.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe unique de haut de gamme située dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 597 m² | Terrasse 150 m² | 5 | 5 | Ref. 142573

2.700.000 €

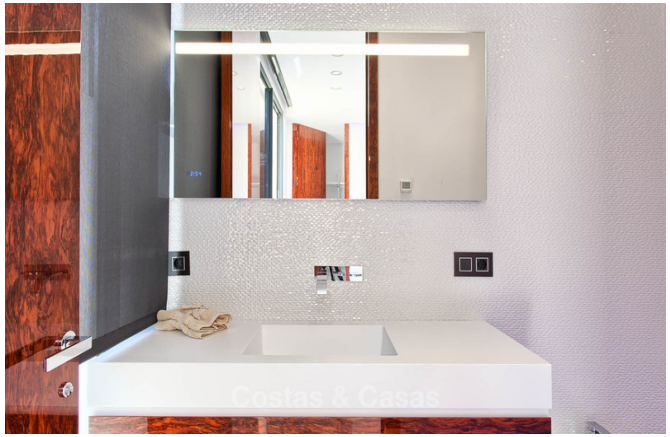
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe unique de haut de gamme située dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 597 m² | Terrasse 150 m² | 5 | 5 | Ref. 142573

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe unique de haut de gamme située dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 597 m² | Terrasse 150 m² | 5 | 5 | Ref. 142573 | **2.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.