Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante villa de luxe rénovée à vendre dans la vallée du Golf, prête à emménager - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1184 m² | construit 260 m² | Terrasse 307 m² | 4 | 4 | Ref. 142476

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe rénovée à vendre dans la vallée du Golf à Nueva Andalucia, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Prêt à emménager
- Situé dans une rue calme et privée, à distance de marche d'un terrain de golf 18 trous
- Grand jardin et terrasse avec cuisine extérieure et coin BBQ

L'EMPLACEMENT

Dans une rue tranquille et privée, à quelques minutes à pied d'un parcours de golf de 18 trous au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, qui n'accueille pas moins de 7 excellents parcours de golf.

A seulement une courte distance en voiture de toutes les commodités et à seulement 5 minutes de la plage et de la station balnéaire cosmopolite Puerto Banus.

Le hotspot régional de Marbella avec ses boutiques de luxe, sa vie nocturne, ses clubs de plage élégants et ses restaurants exquis est à seulement 9 minutes en voiture.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1,184m2
Superficie bâtie : 260m2
Terrasses : 307m2
4 chambres en-suite
1 toilette
Piscine à débordement
Grand jardin

Charmante et très élégante villa de luxe, entièrement rénovée et mise aux normes modernes.

La villa bénéficie de très grandes terrasses et d'un jardin avec coin barbecue et coin repas extérieur, ce qui en fait une maison de vacances idéale. La villa est orientée plein sud, ce qui en fait une maison très lumineuse.

Distribution sur 2 niveaux :

Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée, escalier et toilette
Salle à manger et salon avec cheminée, accès direct à de vastes terrasses
Cuisine américaine avec accès direct à la terrasse
2 chambres en-suite avec placards à l'étage
1 chambre en-suite avec armoire encastrée
Piscine à débordement bordée d'une belle terrasse en bois

A l'étage supérieur :
Escaliers
Chambre en suite avec placards et terrasse privée

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe rénovée à vendre dans la vallée du Golf, prête à emménager - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1184 m² | construit 260 m² | Terrasse 307 m² | 4 | 4 | Ref. 142476 | **2.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe rénovée à vendre dans la vallée du Golf, prête à emménager - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1184 m² | construit 260 m² | Terrasse 307 m² | 4 | 4 | Ref. 142476 | **2.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe rénovée à vendre dans la vallée du Golf, prête à emménager - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

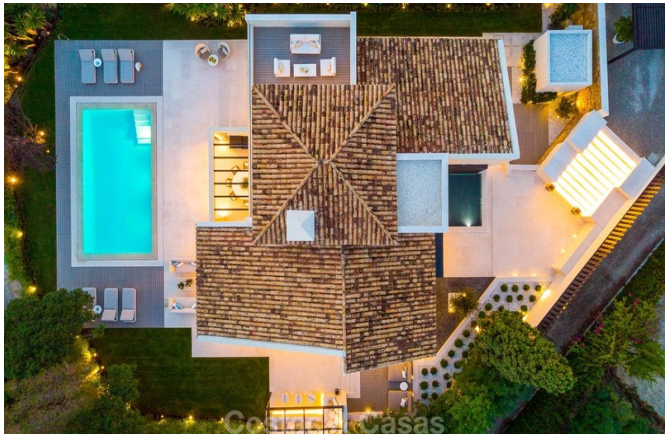
Maison | Parcelle 1184 m² | construit 260 m² | Terrasse 307 m² | 4 | 4 | Ref. 142476

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Charmante villa de luxe rénovée à vendre dans la vallée du Golf, prête à emménager - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1184 m² | construit 260 m² | Terrasse 307 m² | 4 | 4 | Ref. 142476 | **2.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.