Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieuse villa de luxe rénovée et située sur un golf à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 650 m² | Terrasse 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475

6.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuse villa de luxe, rénovée et située sur un golf à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

VENDUE

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Situé directement sur un golf, avec une vue imprenable sur le parcours
- Proche de toutes les commodités, proche de Puerto Banus, Marbella et de la plage
- Ravissante villa de luxe avec toutes les caractéristiques modernes

L'EMPLACEMENT

Sur un excellent parcours de golf de 18 trous, au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía qui accueille plusieurs autres terrains de golf de qualité. La villa jouit d'une vue magnifique sur le terrain de golf.

A seulement une courte distance en voiture de toutes les commodités et à seulement 5 minutes de la plage et de la station balnéaire cosmopolite Puerto Banus.

Le hotspot régional de Marbella avec ses boutiques de luxe, sa vie nocturne, ses clubs de plage élégants et ses restaurants exquis est à seulement 9 minutes en voiture.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1,824m2
Superficie bâtie : 650m2
Terrasses : 140m2
7 chambre
7 Salles de bains
Superficie de la piscine : 72m2
Garage pour 3 voitures

Ravissante résidence de luxe à l'ambiance de villégiature. Cette belle villa a été entièrement rénovée selon les normes modernes, en utilisant des matériaux et des finitions de première qualité. Le style architectural est un mélange de style andalou et de lignes fluides modernes.

L'intégration de larges fenêtres du sol au plafond, en combinaison avec une exposition plein sud, permet à la lumière naturelle d'entrer dans la villa et d'en faire un endroit clair et aéré où il fait bon vivre. La villa est dotée de tous les équipements modernes.

Répartition sur 2 étages :

- **Rez-de-chaussée**

Hall d'entrée et escalier
2 chambres avec salle de bain commune et accès aux terrasses
Coin repas et salon intégré avec cheminée et accès direct aux terrasses
Cuisine américaine avec bar à petit-déjeuner
Salle de gymnastique et salle de douche
Salle de bain extérieure
Bureau / salon avec cheminée
Garage / abri d'auto pour 3 voitures
Grandes terrasses avec piscine à débordement

- **Etage supérieur**

Grande chambre des maîtres avec dressing et salle de bains attenante
2 chambres en suite, chacune avec terrasse privée
Deuxième salon ou un bureau avec dressing et accès à la terrasse supérieure avec jacuzzi

+250.000 Pack mobilier

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe rénovée et située sur un golf à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 650 m² | Terrasse 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475 | **6.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe rénovée et située sur un golf à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 650 m² | Terrasse 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475

6.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe rénovée et située sur un golf à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 650 m² | Terrasse 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475 | **6.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe rénovée et située sur un golf à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 650 m² | Terrasse 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475 | **6.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe rénovée et située sur un golf à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 650 m² | Terrasse 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475 | **6.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prestigieuse villa de luxe rénovée et située sur un golf à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 650 m² | Terrasse 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475 | **6.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.